

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 17 de noviembre de 2021. A despacho de la señora juez, la presente demanda para su revisión. Sírvase proveer.

**LIDA AYDE MUÑOZ URCUQUI  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**Auto No. 3033**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real  
**Demandante:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. NIT 899.999-284-4  
[danyela.reyes072@aecsa.co](mailto:danyela.reyes072@aecsa.co)  
**Demandado:** JHON JAMER QUIÑONES ALEGRIAS. CC. 1130662388  
**Radicación:** 76-001-40-03-001-2021-0093400

Como quiera que la presente demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real propuesto por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, a través de apoderado judicial en contra de JHON JAMER QUIÑONES ALEGRIAS reúne las exigencias de los Artículos 621 y 709 del Código de Comercio y 422, 468 y siguientes del C.G. del Proceso, se librará el mandamiento solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENASE** a la parte demandada JHON JAMER QUIÑONES ALEGRIAS, con domicilio en la ciudad de Cali, pagar a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

- 1.1 La suma CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO CON TREINTA Y DOS DIEZMILESIMAS UVR **(187838,0032 UVR)** por concepto de saldo capital insoluto representados en el pagaré No. 1130662388, equivalentes al 12 de noviembre de 2021 a la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$54.048.995) M/CTE
- 1.2 Por los intereses moratorios generados del saldo capital insoluto, a la tasa del 9%, siempre y cuando no supere los límites certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
- 1.3 Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de cuotas de capital exigible

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 15 de julio de 2021 hasta la fecha de presentación de la demanda, discriminadas cada una en el siguiente cuadro:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS AL 12/11/2021
1	15 de julio de 2021	249,5869	\$ 71.816,78
2	15 de agosto de 2021	250,8018	\$ 72.166,36
3	15 de septiembre de 2021	252,0226	\$ 72.517,64
4	15 de octubre de 2021	253,2493	\$ 72.870,61
	total	<b>1.005,6606</b>	<b>\$ 289.371,40</b>

- 1.4 Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, correspondiente a 4 cuotas dejadas de cancelar desde el 15 de julio de 2021, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR INTERESES DE PLAZO EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS AL 12/11/2021
1	15 de julio de 2021	919,2061	\$ 264.494,75
2	15 de agosto de 2021	917,9912	\$ 264.145,17
3	15 de septiembre de 2021	916,7704	\$ 263.793,90
4	15 de octubre de 2021	915,5437	\$ 263.440,92
	Total	<b>3669,5114</b>	<b>\$ 1.055.874,75</b>

- 1.5 Por las costas y gastos del proceso incluidas las agencias en derecho.

**SEGUNDO.- NOTIFIQUESE** a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar. Para efectos de la notificación podrá hacerse uso de los artículos 8 y siguientes del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO.** DECRETAR EL EMBARGO y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-579850 de propiedad del señor JHON JAMER QUIÑONES ALEGRÍAS identificado con cédula de ciudadanía No. 1.130.662.388.

Líbrense oficio a la **OFICINA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, para que proceda de conformidad y expida a costa del solicitante el certificado de que trata el Art. 593 del CGP, con destino al presente proceso

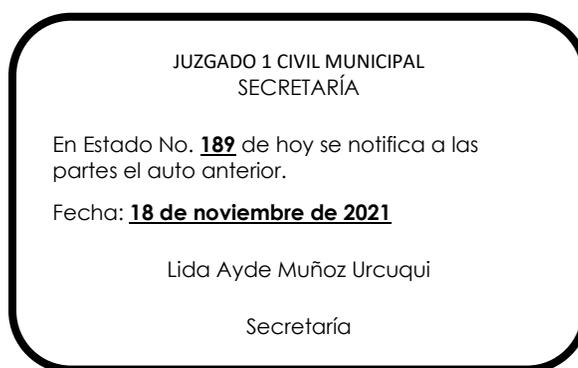
 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada DANYELA REYES GONZALEZ, portadora de la T.P. No. 198.584 del C.S. de la Judicatura, para que actúe en representación para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos y bajo los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M NINCO ESCOBAR**  
**JUEZA**

A.m.



Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98e89f4d30632ab76b79a0561ebb4c979583c328d2e5eddfd48c70d529de9cb1**

Documento generado en 17/11/2021 03:02:31 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>