

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Código No. 760014003001 Banco Agrario Cta No. 760012041001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co CARRERA 10 No 12 – 15 Piso 9 Palacio de Justicia	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**INFORME SECRETARIAL.** Santiago de Cali, 11 de noviembre de 2021.- A despacho de la señora Jueza informándole que se reúnen los requisitos del artículo 317 del Código General del Proceso para dar aplicación al desistimiento tácito con base en su numeral 1 como lo advirtió el Auto No **1035 del 21 de abril de 2021**. Sírvase proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali V., once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No. 2981**

**Referencia:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** FABIAN PATRICIO RODAS BLANCO  
**Apoderado:** Dr. ALVARO VICTORIA GIRON [alvigi56@hotmail.com](mailto:alvigi56@hotmail.com)  
**Demandados:** HECTOR FABIO QUINTERO TAMAYO y JULIA TERESA TORRES DE QUINTERO y demás personas inciertas e indeterminadas  
**Radicación:** 760014003001 **20190071700**

Mediante Auto **No 1035 del 21 de abril de 2021**, y en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, se ordenó a la parte interesada materializar el trámite de la instalación de la valla en el predio materia del presente proceso, sin que, dentro del término previsto, haya dado cumplimiento a lo dispuesto, pues como se observa, NO se evidencia en el memorial presentado que haya cumplido con lo requerido en el numeral 6° del Auto 3160 del 22 de octubre de 2019, que indicaba:

**SEXTO. ORDENAR** a la parte demandante que instale una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos establecidos en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.

**SE CONSIDERA:**

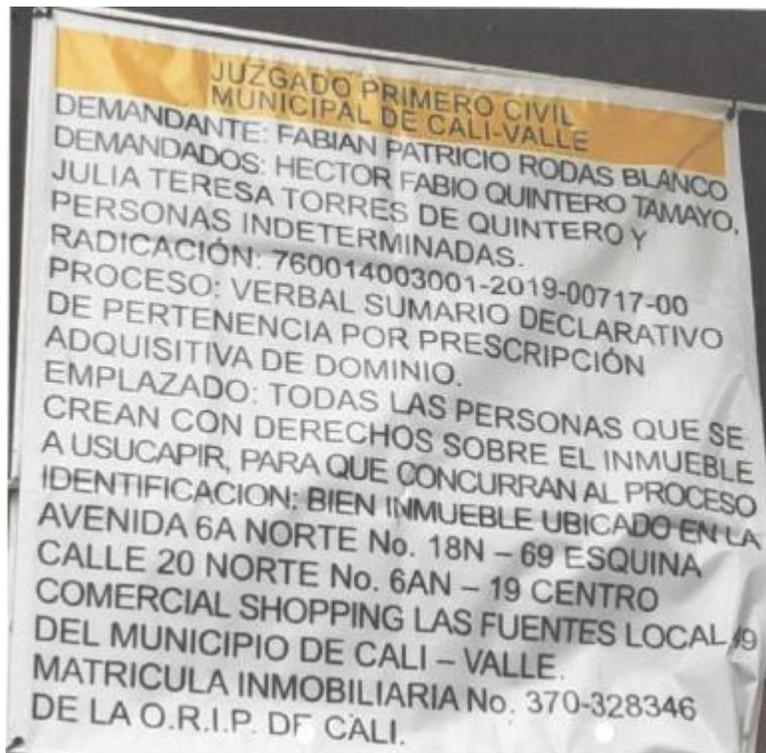
El artículo 317 del Código General del Proceso, norma que ya se encuentra vigente, consagró el desistimiento tácito, figura que se convierte en una sanción a la parte por la inactividad u olvido de los trámites procesales, o a los procesos propiamente dichos.

Dispone la norma en cita, en el numeral 1° que *“cuando para continuar el trámite de la demanda del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquier otra actuación, promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el Juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días*

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Código No. 760014003001 Banco Agrario Cta No. 760012041001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co CARRERA 10 No 12 – 15 Piso 9 Palacio de Justicia	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

siguientes mediante providencia que se notificará por estado”, y como se encuentra vencido el término “sin que haya promovido el trámite respectivo, cumpla la carga, o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida la tácitamente la respectiva actuación, y así lo declara en providencia en la que además impondrá condena en costas”.

Prueba de la instalación de la valla presentada por la parte demandante:



Por tanto, al tenor de lo establecido en la norma en cita, y como quiera que ha transcurrido más de 30 días, sin que la parte interesada adelantara las actuaciones pertinentes a fin de aportar la prueba de la instalación de la valla en el bien inmueble a usucapir, en los términos indicados en el art. 7º del Art. 375 del C.G. del P., pues como se observa con la prueba aportada de su instalación no se evidencia que la misma haya sido instalada en un lugar visible del predio objeto de esta pertenencia, por lo que al observa que el apoderado judicial de la parte demandante pese a que presentó memorial aportando una foto de la valla, no lo hizo en los términos solicitados, demostrando con ello abandono del proceso, por lo que habrá lugar a declarar que operó el desistimiento tácito, y por consiguiente, se dispondrá la terminación del presente proceso Verbal de Prescripción Extintiva; y se ordenará el archivo del mismo.

Consecuente con lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación por **DESISTIMIENTO TÁCITO** del presente proceso **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA** adelantado por el señor **FABIAN PATRICIO RODAS BLANCO**, por intermedio de apoderado judicial en contra de los señores **HECTOR FABIO QUINTERO TAMAYO y JULIA TERESA TORRES DE QUINTERO y**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Código No. 760014003001 Banco Agrario Cta No. 760012041001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co CARRERA 10 No 12 – 15 Piso 9 Palacio de Justicia	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

demás personas inciertas e indeterminadas, atendiendo los motivos argüidos en el cuerpo de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. **370-328346** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali V., de propiedad de los señores **HECTOR FABIO QUINTERO TAMAYO y JULIA TERESA TORRES DE QUINTERO**, la cual fue decretada por el Interlocutorio No. 3160 del 22 de octubre de 2019, comunicada por el **Oficio No. 6563 del 8 de noviembre de 2021**, el cual queda sin efecto alguno.

**TERCERO: ORDÉNESE EL DESGLOSE** de los documentos adjuntos en la demanda de acuerdo conforme al Art. 116 del C.G.P. Por secretaría háganse las anotaciones correspondientes.

**CUARTO: ORDÉNESE** el archivo del expediente, previa cancelación de su anotación en la radicación y en el sistema.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZA**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. **186** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **12 de noviembre de 2021**

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaria

Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f69f51f7750be307ea295c56b36f2be044ca22c0aa74da0473ab1c546c0d8b**

Documento generado en 11/11/2021 02:54:02 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>