

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIA.** El 05 de octubre del año dos mil veintiuno (2.021). A despacho de la señora Juez, informándole que se presenta reforma de la demanda (Art. 93 CGP). Sírvase proveer.

**REFORMA DE LA DEMANDA || Proceso ejecutivo || Rad. 2.021 - 329 ||**  
**Demandante: Conjunto Residencial Villas de la Candelaria VS**  
**Demandado: Mónica Patricia Herrera Guerrero y Otros.**

De: Seifar Andres Arce Arbelaez <seifarandres9@outlook.com>  
Enviado: jueves, 30 de septiembre de 2021 10:59 a. m.  
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Asunto: REFORMA DE LA DEMANDA || Proceso ejecutivo || Rad. 2.021 - 329 || Demandante: Conjunto Residencial Villas de la Candelaria VS Demandado: Mónica Patricia Herrera Guerrero y Otros.

Doctora.  
**Eliana Ninco Escobar.**  
**Jueza Primera (1ª) Civil Municipal De Cali.**  
E. S. D.

**Referencia:** Proceso ejecutivo singular.  
**Demandante:** Conjunto Residencial Villas de la Candelaria.  
**Demandado:** Mónica Patricia Herrera Guerrero.  
**Radicado:** 2021 – 329

**Asunto:** Reforma de la demanda.

LIDA AYDE MUÑOZ URCUQUI  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, 05 de octubre del año dos mil veintiuno (2.021).

**AUTO INTER No. 2756**  
**PROCESO: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE LA CANDELARIA PH**  
**NIT: 805.008.813-8 [seifarandres9@outlook.com](mailto:seifarandres9@outlook.com)**  
**[vcandelariaadmon@gmail.com](mailto:vcandelariaadmon@gmail.com)**  
**DEMANDADO: MÓNICA PATRICIA HERRERA GUERRERO CC. N° 66.807.945**  
**[andreita\\_0489@hotmail.es](mailto:andreita_0489@hotmail.es)**  
**MARIA DEL MAR HENAOLLANOS C.C 1.007.489.403**  
**(Sin Correo Electrónico)**  
**Y BEATRIZ ADRIANA HENAOARANGO C.C 31.920.948**  
**(Sin Correo Electrónico)**  
**RADICACION: 76-001-40-03-001-2021-00329-00**

La demanda de Ejecución de **MINIMA CUANTÍA** incoada reúne los requisitos de los art. 82 y 422 del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, por lo que el Juzgado,

RE

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR REFORMA DE LA DEMANDA** incluyendo las nuevas demandadas **MARIA DEL MAR HENAOLLANOS C.C 1.007.489.403 Y BEATRIZ ADRIANA HENAOARANGO C.C 31.920.948**

**SEGUNDO: ORDÉNASE** a las señoras **MÓNICA PATRICIA HERRERA GUERRERO, MARIA DEL MAR HENAOLLANOS Y BEATRIZ ADRIANA HENAO ARANGO** vecina de Cali, pagar a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE LA CANDELARIA PH**, dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

1.1 Cuotas de administración:

FECHA DE CUOTA	CUOTA MENSUAL	FECHA EXIGIBILIDAD
mar-18	\$ 38.950	01-abr-18
abr-18	\$ 314.000	01-may-18
may-18	\$ 314.000	01-jun-18
jun-18	\$ 314.000	01-jul-18
jul-18	\$ 333.000	01-ago-18
ago-18	\$ 333.000	01-sep-18
sep-18	\$ 333.000	01-oct-18
oct-18	\$ 333.000	01-nov-18
nov-18	\$ 333.000	01-dic-18
dic-18	\$ 333.000	01-ene-19
ene-19	\$ 333.000	01-feb-19
feb-19	\$ 333.000	01-mar-19
mar-19	\$ 333.000	01-abr-19
abr-19	\$ 400.000	01-may-19
may-19	\$ 400.000	01-jun-19
jun-19	\$ 400.000	01-jul-19
jul-19	\$ 400.000	01-ago-19
ago-19	\$ 400.000	01-sep-19
jun-20	\$ 360.000	01-jul-20
jul-20	\$ 400.000	01-ago-20
ago-20	\$ 400.000	01-sep-20
sep-20	\$ 400.000	01-oct-20
oct-20	\$ 400.000	01-nov-20
nov-20	\$ 400.000	01-dic-20
dic-20	\$ 400.000	01-ene-21
ene-21	\$ 400.000	01-feb-21
feb-21	\$ 400.000	01-mar-21
mar-21	\$ 400.000	01-abr-21

1.2 Por las cuotas de administración que se sigan causando durante el transcurso

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

del proceso.

### 1.3 - INTERESES MORATORIOS

Por los intereses moratorios liquidados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones antes detalladas en los numerales 1.1, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera que no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente, hasta que se efectúe el pago total de la misma (Ley 510 de 1999).

### 1.4. COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

### 1.5. Por las agencias en derecho se decidirá oportunamente

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar. Exaltando la observancia de los artículos 8, 9 y 10 del decreto legislativo No. 806 del 4 de junio de 2.020.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente al profesional en derecho **SEIFAR ANDRES ARCE ARBELAEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía **No. C.C. 1.144.071.815** y Tarjeta Profesional **No. 288.744** del Consejo Superior de la Judicatura., para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **SEIFAR ANDRES ARCE ARBELAEZ** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 1144071815** y la tarjeta de abogado (a) **No. 288744**

### NOTIFIQUESE,

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZA**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. 166 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **06 de octubre de 2021**

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7818d9a96c67c91447f441ec3e70d80f8b3ab4768454f6427f3ca35fa79e2cd**  
Documento generado en 05/10/2021 02:23:07 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>