

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Código No. 760014003001 Banco Agrario Cta No. 760012041001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
--	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Jueza, el presente trámite. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 5 de octubre de 2021.

**LIDA AYDE MUÑOZ URCUQUI**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, cinco (05) de octubre del año dos mil veintiuno (2021).

**Auto No. 2755**  
**Referencia: DIVISORIO**  
**Demandante: AMPARO ESTRADA NUÑEZ**  
**Demandado: YAMILE DE LA CRUZ ESTRADA**  
**Radicación: 7600140030012016-00838-00**

Vista la constancia secretarial que antecede y de conformidad con lo previsto en el inciso 1 del artículo 411 del CGP, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: SEÑÁLESE** el día **jueves 20 de enero de 2022 a las 9.30 A.M.**, para que tenga lugar en el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI la práctica de la diligencia de **VENTA EN SUBASTA PÚBLICA** del bien inmueble ubicado en la Transversal 28 A No. 32-67 Barrio Villanueva de la ciudad de Cali, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-144401**, avaluado en la suma de **\$88.940.202** dentro del radicado 760014003001 **2016-00838-00**, de conformidad con el auto No 1825 del 18 de noviembre de 2019.

La diligencia se realizará de forma virtual, por lo que se requiere a los apoderados de las partes se sirvan a aportar, dentro de los tres (3) días siguientes a notificación de esta providencia, el correo electrónico al cual se les hará llegar el link para acceder a la misma.

La licitación empezará a la hora indicada y no se cerrará hasta que no haya transcurrido una (1) hora por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien, lo que corresponde a **\$62.258.141.40** previa consignación del 40% del valor del avalúo del bien lo que corresponde a \$24.903.256 a la cuenta No. 760012041001 del BANCO AGRARIO DE ESTA CIUDAD. Indicándosele a los postores que la misma se tramitará conforme lo disponen los artículos 448 al 453 del CGP.

**SEGUNDO:** El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación del diario EL PAIS o EL TIEMPO. El listado se publicará el domingo con antelación no inferior a

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> Código No. 760014003001 Banco Agrario Cta No. 760012041001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9</p>	<b>SIGC</b>
--	---	-------------

diez (10) días a la fecha señalada para el remate, el cual se debe regir bajo los parámetros del artículo 450 del CGP.

**NOTIFIQUESE,**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZA**

CF



Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6e6bf8fb4c2af9f1f9399a04ccd6665692d276048dd58ca6ce65d26d1aa1b97**

Documento generado en 05/10/2021 02:23:08 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>