

República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001

Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a>
Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>

Palacio de Justicia – Piso 9

**SIGC** 

**CONSTANCIA SECRETARIA.** El 27 de septiembre del año dos mil veintiuno (2.021). A despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda fue subsanada dentro del término procesal oportuno. Sírvase proveer

LIDA AYDE MUÑOZ URCUQUI Secretaria

# REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 27 de septiembre del año dos mil veintiuno (2.021)

**AUTO INTER No. 2653** 

PROCESO: EJECUTIVO

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALHAMBRA V ETAPA** 

NIT. 800.069.529-3 francyelenav8@hotmail.com,

uralhambra5@gmail.com

DEMANDADO: ADALGISA AGUILAR GOMEZ C.C 48.646.838

RADICACIÓN: 76-001-40-03-001-2021-00760-00

Mediante auto interlocutorio No. **2569** del 16 de septiembre del año dos mil veintiuno (2.021), fue inadmitida la demanda Ejecutiva interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL ALHAMBRA V ETAPA NIT. 800.069.529-3**, en contra de la señora **ADALGISA AGUILAR GOMEZ C.C 48.646.838**, en término oportuno se presentó escrito el **23 de septiembre del año dos mil veintiuno (2.021)**, a través del cual se subsanó la demanda.

La demanda de Ejecución de **MÍNIMA CUANTÍA**, incoada reúne los requisitos de los 82 y 422 del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

PRIMERO. ORDÉNASE a la parte demandada, a la señora ADALGISA AGUILAR GOMEZ C.C 48.646.838, con domicilio en la ciudad de Cali, pagar a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL ALHAMBRA V ETAPA NIT. 800.069.529-3, dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

## 1.1 Cuotas de administración:

PERIODO	CUAOTA DE ADMINISTRACION	CUOTRAS EXTRAS
sep-20	\$121.762	
oct-20	\$210.000	
nov-20	\$210.000	
dic-20	\$210.000	
ene-21	\$218.000	
feb-21	\$218.000	
mar-21	\$218.000	\$160.000
abr-21	\$218.000	
may-21	\$218.000	
jun-21	\$218.000	
jul-21	\$218.000	



#### República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali uzgado Primero Civil Municipa

#### Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001

Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a>
Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>

Palacio de Justicia – Piso 9

total \$2.277.762 \$160.000

1.2 Por las cuotas de administración que se signa causando durante el transcurso del proceso.

#### 1.3 INTERESES MORATORIOS

Por los intereses moratorios liquidados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones antes detalladas en los numerales 1.1, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera que no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente, hasta que se efectúe el pago total de la misma (Ley 510 de 1999).

#### 1.4 COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

1.5 Por las agencias en derecho se decidirá oportunamente

**SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar. Exaltando la observancia de los artículos 8, 9 y 10 del decreto legislativo No. 806 del 4 de junio de 2.020.

**TERCERO.- RECONOCER PERSONERÍA** amplía y suficiente a la profesional en derecho **FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO** identificado con la **C.C 66'946.616** y **T.P N° 213.357 del C. S. de la J.**, para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.



Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66946616 y la tarjeta de abogado (a) No. 213357

NOTIFÍQUESE,

Firmado electrónicamente
ELIANA M. NINCO ESCOBAR
Juez

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL SECRETARÍA

En Estado No. <u>160</u> de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 28 de septiembre de 2021

Lida Ayde Muñoz Urcuqui Secretaria

RE

SIGC

\_

# Firmado Por:

Eliana Mildreth Ninco Escobar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8d9fd912c268e17f74db80ac46f952d9d061b6bb92a88e0a321b28280fdefb4e

Documento generado en 27/09/2021 04:43:44 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica