

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora Juez, en la fecha, informando que el apoderado de la parte demandante solicita se comisione para el secuestro del inmueble y allega las pruebas de recepción de la notificación a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. Sírvase proveer.- Santiago de Cali, 20 de septiembre de 2021.

LIDA AYDE MUÑOZ URCUQUI  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, 20 de septiembre de 2021

**AUTO INTER No. 2593**

**PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA SA**

**Apoderado: SOFIA GONZÁLEZ GÓMEZ**

[sggonzalez@cobranzasbeta.com.co](mailto:sggonzalez@cobranzasbeta.com.co)

**DEMANDADO: JOVANNA SMITH ACOSTA RAMOS CC 67028752**

**RADICACION: 76-001-40-03-001-2021-00563-00**

Vista la constancia secretarial y por haberlo ordenado el **auto No 1928 del 21 de julio de 2021**, es procedente comisionar para llevar a cabo la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles de propiedad de la demandada **JOVANNA SMITH ACOSTA RAMOS CC 67028752** con cedula de ciudadanía **CC 67028752**. Así mismo, se agregará al proceso el certificado de tradición donde consta la inscripción del embargo **M.I N° 370-828672**, para que obre y conste.

Por lo expuesto, Se DISPONE:

- 1. COMISIONASE** al Juzgado Civil Municipal De Conocimiento exclusivo de los despachos comisorios de la ciudad de Cali– Reparto- (Acuerdo PCSJA20-11650, artículo 26), para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien denunciado como propiedad del referido causante, CONCRETAMENTE, inmueble ubicado en la dirección DIRECCION CARRERA 90 # 1-120 TO 5 AP 307 TO 5 AP 307DE CALI VALLE DEL CAUCA con **matrícula inmobiliaria 370-828672** Confiérase al comisionado las mismas facultades que para el caso está revestido este comitente, advirtiéndole sobre la observancia de los artículos 39 y 40 del CG del P.



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
**Juzgado Primero Civil Municipal**  
Código No. 760014003001

Web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali>  
Correo electrónico: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Palacio de Justicia – Piso 9

**SIGC**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5039 de fecha 31-12-2009 en NOTARIA 21 de CALI APARTAMENTO 307 con area de 43.39M2. con coeficiente de 2,486% Y EN EL LOTE COMUN TANQUE DE AGUA EL 0.249% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

LA SOCIEDAD H.A.C. INGENIERIA LIMITADA EFECTUO RELOTEO MEDIANTE ESCRITURA 3849 DEL 16-10-2009 NOTARIA 21 CALI, ACLARADA POR ESCR. 3990 DEL 26-10-2009 NOTARIA 21 CALI, DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA DE DERECHOS DEL 50% A LEONARDO CASTRO SEGUN ESCRITURA 3513 DEL 22-12-2008 NOTRIA 14 CALI, REGISTRADA EL 28-01-2009. LEONARDO CASTRO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DEL 50% DE RICARDO LARRAHONDO ARANGO MEDIANTE ESCRITURA 3469 DEL 18-12-2008 NOTARIA 14 CALI, REGISTRDA EL 22-01-2009. H.A.C. INGENIERIA LIMITADA ADQUIRIO EL OTRO 50% POR COMPRA A EVANGELINA LARRAHONDO DE BORRERO SEGUN ESCRITURA 3455 DEL 08-09-2008 NOTARIA 21 CALI, REGISTRADA EL 06-10-2008. RICARDO LARRAHONDO ARANGO Y EVANGELINA LARRAHONDO VDA. DE BORRERO, ADQUIRIERON POR PERMUTA CON LA NACION MEDIANTE ESCRITURA 1257 DEL 17-05-1993 NOTARIA 7 CALI, REGISTRADA EL 03-05-1996. LA NACION ADQUIRIO POR PERMUTA CON EL MUNICIPIO DE CALI SEGUN ESC.#2728 DE 07-10-46 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 10-10-46; ACLARADA Y RATIFICADA POR LA ESC.#2428 DE 03-07-51 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 18-07-61.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 90 # 1 - 120 TO 5 AP 307 TO 5 AP 307 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 90 1-120 LOMALINDA CONJ. RESIDENC/VIS-VIP-TORRE 5 APARTAMENTO 307

2. Se faculta al comisionado para que designe secuestre. Notifíquese su nombramiento de conformidad con la Ley 446 de 1998 en sus Arts. 2, 4 y 9 y se faculta al comisionado para reemplazarlo solo en caso necesario haciéndole las advertencias que ordena la norma predicha. Para la fijación de honorarios tendrá en cuenta lo estipulado en el Acuerdo 1518 de agosto 28 de 2002 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**ELIANA NINCO ESCOBAR**

**Juez**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. **155** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **21 de septiembre de 2021**

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaría

Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8455aec1a8bd43d2e37c429f8504cc0393ae46a3845dd181ccb42588f5d536ee**

Documento generado en 20/09/2021 04:35:53 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>