



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9.  
Edificio Pedro Elías Serrano Abadía  
Cali Valle del Cauca  
Telf. 8986868 ext. 5011-5012  
Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SIGC**

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 07 de septiembre de 2021. El término concedido para subsanar las falencias advertidas en la demanda corrió los días 26, 27, 30, 31 de agosto y 01 de septiembre de 2021, teniendo en cuenta que el auto admisorio fue corregido. A despacho de la señora juez, paso el presente proceso informándole que el apoderado de la parte demandante presentó escrito de subsanación el 01 de septiembre de 2021. Sírvase proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali V, siete (07) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021)

**Auto No. 2396**

**Proceso:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** LIGIA IBARGÜEN MUÑOZ – [ligi1960@hotmail.com](mailto:ligi1960@hotmail.com)  
**Apoderado:** Dr. JUAN CARLOS CORREA FIGUEROA –  
[juancorfigueroa1@hotmail.com](mailto:juancorfigueroa1@hotmail.com)  
**Demandado:** MYRIAM IBARGÜEN MUÑOZ DE GONZALEZ y demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir  
**Radicación** 760014003001 **202100 67600**

En virtud al informe secretarial que antecede, se observa que la parte actora presentó escrito de subsanación de manera oportuna de la demanda VERBAL DE PERTENENCIA, la cual fue promovida por la señora **LIGIA IBARGÜEN MUÑOZ**, a través de apoderado judicial, en contra de **MYRIAM IBARGÜEN MUÑOZ DE GONZALEZ** y demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir y demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir objeto del presente proceso, la cual reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 85 y 89 en armonía con el art. 406 del C. G. del P., razón por la que de conformidad con el artículo 90 ibídem, el Juzgado:

### RESUELVE:

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda declarativa de pertenencia, mediante trámite Verbal, promovida por la señora **LIGIA IBARGÜEN MUÑOZ**, a través de apoderado judicial, en contra de **MYRIAM IBARGÜEN MUÑOZ DE GONZALEZ**, con cédula de ciudadanía No. 31.856.106, y demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 42 No. 47B – 06 lote No. 1, inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **370-566959** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali V., y con numero predial Nacional **760010100160100690010000000026** e **ID 0000417878**, de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

**SEGUNDO. NOTIFÍQUESE** la demandada MYRIAM IBARGÜEN MUÑOZ DE GONZALEZ, con cédula de ciudadanía No. 31.856.106., tal como lo establece el art. 291 y siguientes del C. G. del P. en la dirección física aportada para tal fin.

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| <br>Libertad y Orden | República de Colombia<br>Rama Judicial del Poder Público<br>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL<br>Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9.<br>Edificio Pedro Elías Serrano Abadía<br>Cali Valle del Cauca<br>Telf. 8986868 ext. 5011-5012<br>Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co | <b>SIGC</b> |
|---|---|-------------|

**TERCERO: CÓRRASE TRASLADO** al demandado, por el término de **VEINTE (20)** días siguientes a la notificación del auto admisorio de la demanda para que contesten y/o formulen excepciones si a bien lo tienen.

**CUARTO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO** de las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en el proceso y con derecho sobre el bien inmueble a usucapir, el cual es parte de un predio de mayor extensión que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-566959**; de conformidad con lo indicado en el núm. 6 del art 375 del C.G del P que se realizará en concordancia con los artículo 108 del C.G. P y 10 del Decreto 806 de 2020 y para lo cual se deberá realizar en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda, sobre el bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-566959** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali V., y con numero predial Nacional **760010100160100690010000000026** e **ID 0000417878**, de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali, predio que aparece de propiedad de la señora MYRIAM IBARGÜEN MUÑOZ DE GONZALEZ, con cédula de ciudadanía No. 31.856.106.

**SEXTO: INFORMAR** a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras Antes INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la alcaldía de Santiago de Cali, sobre la existencia del presente proceso para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Lo anterior de conformidad con lo estatuido en el inciso 2 del núm. 6 del art 375 del C.G del P. Líbrense los oficios respectivos.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la parte demandante que instale una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos establecidos en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P. tales datos deberán estar escritos en letra no inferior a **7 cm de alto x 5 cm de ancho**.

**OCTAVO:** Una vez cumplido lo ordenado en el numeral 7 del presente proveído, se **ORDENA** a la parte demandante, allegue las resultas respectivas, en medio magnético, en formato **PDF**, junto con los anexos a que haya lugar esto es (fotos de la Valla), una de las cuales deberá ser tomada con la ayuda de una regla para determinar que se cumple el requisito del tamaño de la letra.

**NOVENO: RECONOCER PERSONERÍA** al Doctor **JUAN CARLOS CORREA FIGUEROA**, abogado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.769.921 de Cali V., y portador de la Tarjeta Profesional No. 81.011 del C.S.J, para que actúe en representación de la parte demandante en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido; teniendo en cuenta además que, una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios, como se observa a continuación:



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9.  
Edificio Pedro Elías Serrano Abadía  
Cali Valle del Cauca  
Telf. 8986868 ext. 5011-5012  
Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SIGC**

CERTIFICADO No. 584393

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **JUAN CARLOS CORREA FIGUEROA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **16769921** y la tarjeta de abogado (a) No. **31011**

Page 1 of 1

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
Juez

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA  
En Estado No. **146** de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: **8 de septiembre de 2021**

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
Juez  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37e849e31ac0709088e72fabde7c27083ca830f99fd95fc08179c6f94f4a1795**

Documento generado en 07/09/2021 05:24:00 PM