

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 3 de septiembre de 2021.- A despacho de la señora Juez, la presente demanda ejecutiva, donde se efectuó la notificación por parte del demandante a la parte demandada conforme lo previsto en el artículo 8° del Decreto 806 del 2020, sin que haya propuesto excepciones contra el mandamiento ejecutivo dentro del término otorgado para tal fin. Sírvase proveer.

LIDA AIDÉ MUÑOZ URCUQUI  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, tres (03) de septiembre del dos mil veinte (2021)

**Auto No. 2345**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** TERESA RAMIREZ SANCHEZ  
[gerencia@visioninmobiliaria.co](mailto:gerencia@visioninmobiliaria.co)  
**DEMANDADO:** POWER DREAM S.A.S,  
[Colombia.powerdream@gmail.com](mailto:Colombia.powerdream@gmail.com)  
[gerencia@powerdream.co](mailto:gerencia@powerdream.co)  
**MARBEL ALFONSO O´MERA GOMEZ Y**  
[info@mueblesmaderarco.com](mailto:info@mueblesmaderarco.com)  
[paraíso.cali@gmail.com](mailto:paraíso.cali@gmail.com)  
**GENNY PATIÑO DE OMERÁ**  
[Colombia.powerdream@gmail.com](mailto:Colombia.powerdream@gmail.com)  
**APODERADO:** GERONIMO ARIAS GONZALES  
[aerabogados@gmail.com](mailto:aerabogados@gmail.com)  
**RADICACION:** 2020-692-00

Se encuentra a Despacho para dictar el auto de que trata artículo 440 del Código General del Proceso.

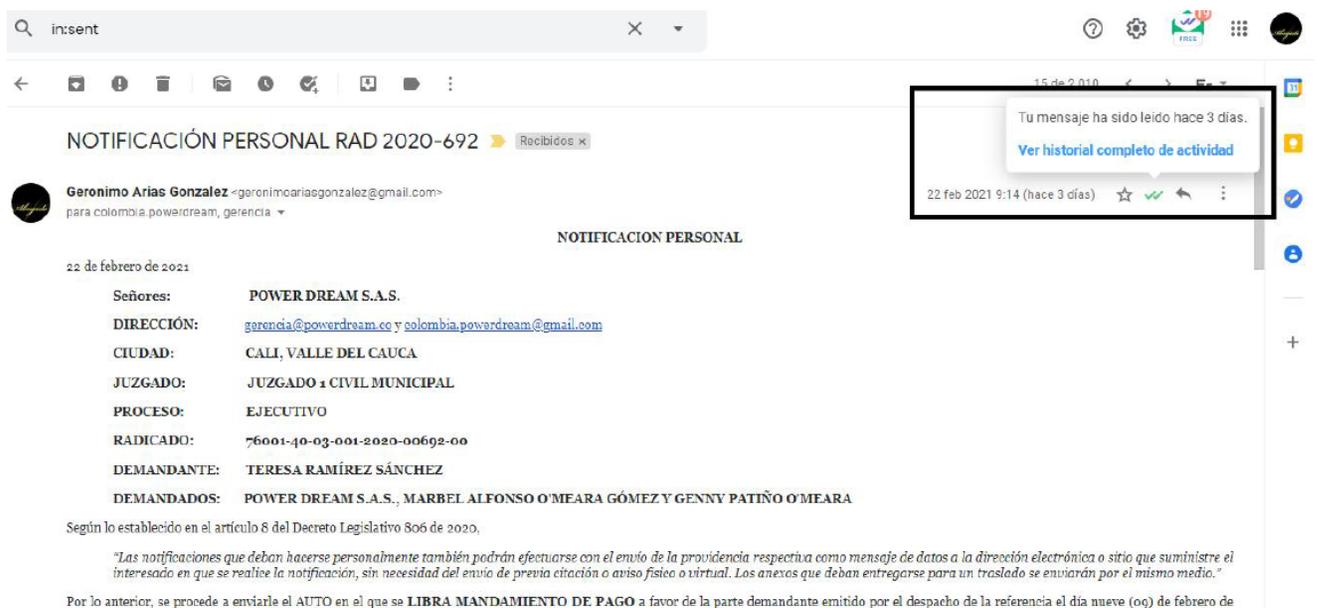
La demanda correspondió por reparto el día 07 de diciembre del año dos mil veinte (2.020), mediante **auto Interlocutorio No.277 calendarado el 09 de FEBRERO de 2021** se libró mandamiento de pago, "**PRIMERO. ORDÉNASE** a la parte demandada POWER DREAM S.A.S la señora GENNY PATIÑO DE OMERÁ y MARBEL ALFONSO O´MERA GOMEZ con domicilio en la ciudad de Cali, pagar a favor de la señora TERESA RAMÍREZ SÁNCHEZ dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de QUINIENTOS VEINTE MIL MCTE (\$520.000) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente del mes al abril de 2020 (del 29 de abril al 28 de mayo).

2. Por la QUINIENTOS VEITE MIL MCTE (\$520.00), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2020 (del 29 de mayo al 28 de junio) de 2020.

3. *INTERESES DE MORA. ORDÉNESE a los demandados el pago de los INTERESES MORATORIOS a la tasa máxima legal, los cuales no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente, por cada uno los cánones de arrendamiento señalados en los numerales anteriores, desde su vencimiento y hasta que se verifique el pago."*

Por medio del demandante, el día 22 de febrero de 2021 se remitió a los demandados la notificación y el traslado a las direcciones electrónicas [Colombia.powerdream@gmail.com](mailto:Colombia.powerdream@gmail.com) y [paraíso.cali@gmail.com](mailto:paraíso.cali@gmail.com), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 del 2020, quedando notificado el día **25 de febrero de 2021**, teniendo en cuenta los dos días que la norma indica, sin que el demandado se opusiera a ninguna de las pretensiones ni ejerciera medio de defensa alguno, al no presentar escrito de contestación.



**NOTIFICACIÓN PERSONAL RAD 2020-692** Recibidos x

**Geronimo Arias Gonzalez** <geronimoariasgonzalez@gmail.com>  
para colombia.powerdream, gerencia

**NOTIFICACION PERSONAL**

22 de febrero de 2021

**Señores:** **POWER DREAM S.A.S.**

**DIRECCIÓN:** [gerencia@powerdream.co](mailto:gerencia@powerdream.co) y [colombia.powerdream@gmail.com](mailto:colombia.powerdream@gmail.com)

**CIUDAD:** CALI, VALLE DEL CAUCA

**JUZGADO:** JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 76001-40-03-001-2020-00692-00

**DEMANDANTE:** TERESA RAMÍREZ SÁNCHEZ

**DEMANDADOS:** POWER DREAM S.A.S., MARBEL ALFONSO O'MEARA GÓMEZ Y GENNY PATIÑO O'MEARA

Según lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020,

*"Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio."*

Por lo anterior, se procede a enviarle el AUTO en el que se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la parte demandante emitido por el despacho de la referencia el día nueve (09) de febrero de 2021.



**Delivery Status Notification (Failure)** Recibidos x

**Geronimo Arias Gonzalez** <geronimoariasgonzalez@gmail.com>  
para info, paraíso.cali

**NOTIFICACION PERSONAL**

22 de febrero de 2021

**Señores:** **MARBEL ALFONSO O'MEARA GÓMEZ**

**DIRECCIÓN:** [gerencia@powerdream.co](mailto:gerencia@powerdream.co) y [colombia.powerdream@gmail.com](mailto:colombia.powerdream@gmail.com)

**CIUDAD:** CALI, VALLE DEL CAUCA

**JUZGADO:** JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 76001-40-03-001-2020-00692-00

**DEMANDANTE:** TERESA RAMÍREZ SÁNCHEZ

**DEMANDADOS:** POWER DREAM S.A.S., MARBEL ALFONSO O'MEARA GÓMEZ Y GENNY PATIÑO O'MEARA

Según lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020,

*"Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio."*

Por lo anterior, se procede a enviarle el AUTO en el que se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la parte demandante emitido por el despacho de la referencia el día nueve (09) de febrero de 2021 y notificado por estado electrónico el día diez (10) de febrero de la presente anualidad.

De igual manera se le envía copia electrónica de la DEMANDA, su SUBSANACIÓN y sus ANEXOS.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

## NOTIFICACIÓN PERSONAL RAD 2020-692 &gt;



**Geronimo Arias Gonzalez** <geronimoariasgonzalez@gmail.com>  
para colombia.powerdream ▾

## NOTIFICACION PERSONAL

22 de febrero de 2021

**Señores:** GENNY PATIÑO O'MEARA  
**DIRECCIÓN:** [gerencia@powerdream.co](mailto:gerencia@powerdream.co) y [colombia.powerdream@gmail.com](mailto:colombia.powerdream@gmail.com)  
**CIUDAD:** CALI, VALLE DEL CAUCA  
**JUZGADO:** JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 76001-40-03-001-2020-00692-00  
**DEMANDANTE:** TERESA RAMÍREZ SÁNCHEZ  
**DEMANDADOS:** POWER DREAM S.A.S., MARBEL ALFONSO O'MEARA GÓMEZ Y GENNY PATIÑO O'MEARA

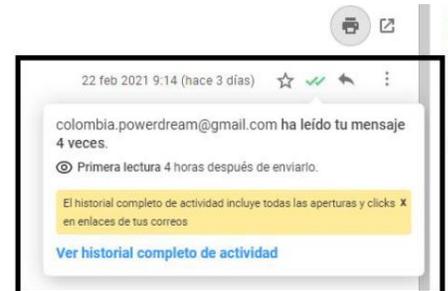
Según lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020,

*"Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio."*

Por lo anterior, se procede a enviarle el AUTO en el que se LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO a favor de la parte demandante emitido por el despacho de la referencia el día nueve (09) de febrero de 2021 y notificado por estado electrónico el día diez (10) de febrero de la presente anualidad.

De igual manera se le envía copia electrónica de la DEMANDA, su SUBSANACIÓN y sus ANEXOS.

Cabe advertirle que dispone de CINCO (05) DÍAS para PAGAR LA OBLIGACIÓN y DIEZ (10) DÍAS para FORMULAR EXCEPCIONES dentro del proceso, tal y como lo establecen los artículos 431 y 442 del Código General del Proceso.



Así las cosas, tenemos que los **CANONES DE ARRENDAMIENTO** aportados para el cobro, presta suficiente mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, puesto que contiene una obligación clara, expresa y exigible consistente en el pago de una determinada suma de dinero y proviene del deudor contra quien se constituye plena prueba.

No habiéndose propuesto excepciones oportunamente por parte del demandado dentro del término legal que para ello se le concedió, se impone dar aplicación a lo dispuesto en el inciso 2o. del artículo 440 ibídem, que al respecto dice lo siguiente:

*"Si no se propusieren excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado".*

En consecuencia, en este asunto se procederá a dictar auto, ordenándose seguir adelante con la ejecución en contra de la parte demandada, en los términos dispuestos en el auto que libró mandamiento de pago ejecutivo.

Así mismo, se fijara el monto de las agencias en Derecho que correspondan.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali, Valle, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SE ORDENA SEGUIR** adelante la ejecución instaurada por el **TERESA RAMIREZ SANCHEZ**, y en contra de los demandados **POWER DREAM S.A.S, MARBEL ALFONSO O'MERA GOMEZ Y GENNY PATIÑO DE OMER**, como se ordenó en **auto Interlocutorio No. 277** calendado el **09 de FEBRERO de 2021**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha desde su presentación. (Art. 446 del C.G. Proceso).

**TERCERO:** Se fija como agencias en derecho a favor de la demandante y en contra del demandado, la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$53.000) M/CTE.**

**CUARTO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y secuestrados, y de los que llegaren a ser objeto de tal medida, previo su avalúo, conforme lo señala el artículo 452 del C. General del Proceso.

**QUINTO:** Oficiar a las entidades enlistadas en el cuaderno de medidas cautelares a fin de informarles que los depósitos judiciales que se descuenten en adelante se deberán seguir consignando a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI, en la cuenta No 760012041700 del Banco Agrario de Colombia. (CIRCULAR CSJVAC17-37 y CSJVAC18-055).

**SEXTO:** De igual forma remítanse todos y cada uno de los títulos judiciales consignados a órdenes de este juzgado, dentro del presente proceso a la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI, en la cuenta No 760012041700 del Banco Agrario de Colombia. (CIRCULAR CSJVAC17-37 y CSJVAC18-055).

**SEPTIMO:** En firme el auto que apruebe la liquidación de costas, remítase el expediente a los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL previa cancelación del registro en el libro radicador y en el sistema de información Justicia XXI.

### **NOTIFÍQUESE,**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR.**  
Juez

#### **JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA**

En Estado No. 144 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **06 de septiembre de 2021**

**Lida Ayde Muñoz Urcuqui**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ceaa4b414ec6fd9781f2e259bf9f669099eadbf4c19c18b96b49417a435c2a**

Documento generado en 03/09/2021 04:21:35 PM