

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 11 de agosto de 2021.- A despacho de la señora Juez, el presente trámite el cual fuere sometido a reparto el día 04 de agosto de 2021, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 269301, y el cual nos fuera trasladado al despacho por medio del correo electrónico. Sírvase proveer.

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, once (11) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No.** 2073  
**Referencia:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** MARTHA LORENA REBOLLEDO SALAZAR Y YULI ALEJANDRA BARRERA REBOLLEDO [marthalorenar23@gmail.com](mailto:marthalorenar23@gmail.com)  
**Apoderado:** Dra. OLGA PATRICIA FRANCO GALVIS – [leona07@hotmail.com](mailto:leona07@hotmail.com)  
**Demandado:** RODRIGO AMBUILA, JHONY AMBUILA Herederos determinados de la señora ESTHER REBOLLEDO DE AMBUILA, sus herederos indeterminados, y demás personas inciertas e indeterminadas,  
**Radicación:** 760014003001 **2021-00628-00**

Revisada como corresponde la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por las señoras **MARTHA LORENA REBOLLEDO SALAZAR** y **YULI ALEJANDRA BARRERA REBOLLEDO**, actuando por intermedio de apoderado judicial, en contra de los señores **RODRIGO AMBUILA, JHONY AMBUILA** en calidad de herederos determinados de la señora ESTHER REBOLLEDO DE AMBUILA, además de sus herederos indeterminados, y demás personas inciertas e indeterminadas, observa esta agencia judicial que la misma no presente ningún anexo de la demanda, por lo que no puede ser estudiada en debida forma, razón suficiente para inadmitir la demanda, indicándole que para su admisión deberá presentar los siguientes requisitos:

1. Deberá presentar el certificado especial del bien inmueble **370-325006**, como indica el numeral 5º del art. 375 del C.G. del P.,:

*"5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión*

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

*deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario."*

2. Presentar el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-325006**, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali V., con una fecha de emisión no superior a un mes.
3. Deberá allegar el Certificado del Avalúo Catastral del bien inmueble objeto de la litis, a efectos de ratificar la cuantía de la demanda, la cual determinará la competencia. (numeral 4º del art. 26 del C. G. del P.).
4. No reposan en el expediente los documentos relacionados como pruebas, tales como Recibos del Impuesto Predial, Paz y Salvo Municipal, Certificado Catastral, entre otros.

Corolario de lo expresado y de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del C. G. del Proceso, la presente demanda será inadmitida, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por la señora **LUZ STELLA MOSLQUERA**, actuando por intermedio de apoderado judicial, en contra de la entidad **CENTRAL PROVIVIENDA DE COLOMBIA**, por las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de no hacerlo será rechazada.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR**  
Jueza

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA**

En Estado No. **128** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **12 de agosto de 2021**

**Lida Ayde Muñoz Urcuqui**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e52fd286e5d7e945d3ad36b884aab83f77fba892bcb76c5766cca66854ba2e6**

Documento generado en 11/08/2021 04:10:52 PM