INFORME SECRETARIAL: Santiago de Cali, 06 de agosto de 2021. A despacho de la señora juez, paso el presente proceso con el escrito presentado el 25 de mayo de 2021, contentivo de una solicitud de Nulidad propuesta por la señora MARIA FERNANDA QUIÑONES MOSQUERA en calidad de compañera permanente del Insolvente FERMIN ZULUAGA LÓPEZ. Sírvase proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali V., seis (06) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Auto No. 2022
Referencia: Liquidación Patrimonial
Deudor: FERMIN ZULUAGA LÓPEZ
Liquidador: ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA
Radicación: 760014003001-**2018-**00**326-**00

Atendiendo el memorial que precede, mediante el cual la señora MARIA FERNANDA QUIÑONES MOSQUERA, en calidad de compañera permanente del Insolvente FERMIN ZULUAGA LÓPEZ, presenta una solicitud de Nulidad de todo lo actuado invocando el art. 564 del C. G. del P. y señalando que no fue notificada dentro del presente trámite liquidatorio, adicionalmente, manifesta su inforformidad en que el señor FERMIN ZULUAGA LÓPEZ es en la actualidad Comerciante y que los bienes presentados para la adjudicación fueron presentados con el avaluo catastral y no con el avaluo comercial de cada uno, aportando como anexo una avauo comercial.

Antes de avanzar en el análisis sustancial del asunto, que ahora ocupa a esta instancia, se procedera a indicar que de acuerdo a lo indicado en el art. 73 del C. G. del P., el cual indica:

> ***"Capítulo IV*** *Apoderados*
>
> ***ARTÍCULO 73.*** *DERECHO DE POSTULACIÓN.*
>
> *Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de abogado legalmente autorizado, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa."*

Se puede evidenciar que la solicitante de la nulidad, esta actuando sin acudir a la representación de un abogado legalmente autorizado, como lo indica la norma en comento, por lo que no hay lugar a darle trámite a su solicitud.

Ahora, al observar que el Liquidador presentó nuevamente el Inventario valorado de bienes actualizado, teniendo en cuenta que en el presentado el 9 de

diciembre de 2020, se omitió el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-523390, el cual se incorporó, se agregará al expediente, ordenando correr traslado a las partes por espacio de diez (10), para que presenten las observaciones que estimen pertinentes o alleguen un avalúo diferente de acuerdo a lo dispuesto en el art. 567 del C.G.P.

Por otro lado al revisar el expediente se observa que por medio de Auto 1383 del 24 de marzo de 2021 se había fijado fecha para llevar a cabo la audiencia de adjudicación de bienes del Deudor, para el día 19 de agosto de 2021, la cual no podrá ser llevada a cabo, por cuanto para esa fecha aún no habrpa vencido el término de traslado del inventario actualizado de bienes que se indicó en el punto anterior.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali, Valle, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR de plano la nulidad presentado por la señora MARIA FERNANDA QUIÑONES MOSQUERA, por las razones expuestas e la parte motiva.

SEGUNDO: AGREGAR al expediente el Inventario valorado de bienes actualizado presentado por el liquidador ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA.

TERCERO: CORRER TRASLADO a las partes del Inventario Valorado Bienes actualizado, por el término improrrogable de diez (10) días, para que presenten las observaciones que estimen pertinentes o alleguen un avalúo diferente de acuerdo a lo dispuesto en el art. 567 del C.G.P., de acuerdo a lo indicado en la parte motiva de esta providencia.

CUARTO: APLAZAR la audiencia de Adjudicación de Bienes del deudor FERMIN ZULUAGA LÓPEZ, por las razones expuestas enla parte motiva.

QUINTO: FIJAR como Nueva fecha y hora el día **jueves 04 de noviembre de 2021** a las 9:30 A.M. para llevar a cabo audiencia de adjudicación de que trata el Art 570 C.G del P.

NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente
ELIANA M. NINCO ESCOBAR
JUEZ

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. **125** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.
Fecha: **9 de agosto de 2021**

Lida Ayde Muñoz Urcuqui
Secretaría

Cb

Firmado Por:

Eliana Mildreth Ninco Escobar
Juez
Civil 001
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **626496253935c01165c77d93c1e0cc4a7e01fe1fe224a9853040353b23c21f62**
Documento generado en 06/08/2021 05:11:34 p. m.

RV: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL FERMIN ZULUAGA LOPEZ 2018-00326

Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 11/06/2021 14:30

Para: Claudia Beatriz Vargas Osorio <cvargaso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (4 MB)
INVENTARIO DE VIENES VALORADO ACTUALIZADO LIQUIDACION PATRIMONIAL FERMIN ZULUAGA LOPEZ.pdf; ANEXOS.pdf;

De: NATALIA CASTAÑO <nataliacastano@legalcorpabogados.com>
Enviado: viernes, 11 de junio de 2021 12:09 p. m.
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL FERMIN ZULUAGA LOPEZ 2018-00326

Doctora
DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE
Juez Primero (01) Civil Municipal De Cali
E. S. D.

REFERENCIA: **LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL**
CONCURSADO: **FERMIN ZULUAGA LOPEZ**
RADICACIÓN: **2018-00326**

AUNTO: **INVENTARIO VALORADO DE BIENES ACTUALIZADO**

Atentamente,

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA
Liquidador

LEGAL CORP
ABOGADOS

Doctora
DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE
Juez Primero (01) Civil Municipal De Cali
E. S. D.

REFERENCIA: **LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL**
CONCURSADO: **FERMIN ZULUAGA LOPEZ**
RADICACIÓN: **2018-00326**

AUNTO: **INVENTARIO VALORADO DE BIENES ACTUALIZADO**

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA, actuando en calidad de liquidador del patrimonio del deudor de la referencia, teniendo en cuenta que mediante auto de fecha **25 de marzo de 2021**, el despacho fijó fecha para llevar a cabo la audiencia de adjudicación, me permito informar que previo a la misma **se procedió a verificar el inventario de bienes valorado del deudor presentado el 09 de diciembre de 2020**, el mismo presentaba inconsistencias y omisión por parte del deudor de un bien inmueble, razón por la cual me permito presentar nuevamente el **INVENTARIO VALORADO DE BIENES ACTUALIZADO**, del deudor de la referencia, incluyendo el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-532290** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali:

1. **Bienes Inmuebles:**

1.1. **El 100% de los derechos** sobre el inmueble ubicado en la **Carrera 81 No. 13 B-179 CA 17**, de la ciudad de Cali, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-360125** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali.

DESCRIPCION DEL BIEN	FOLIO DE MATRICULA	VALOR AVALÚO	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO
Inmueble ubicado en la Carrera 81 No. 13 B-179 CA 17 de la ciudad de Cali	**370-360125**	$ 473.684.000	$ 236.842.000	$ 710.526.000

1.2. **El 100% de los derechos** sobre el inmueble. Ubicado en la **Carrera 45 A No. 48 A-59** de la ciudad de Cali, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-203186** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

DESCRIPCION DEL BIEN	FOLIO DE MATRICULA	VALOR AVALÚO	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO
Inmueble ubicado en la Carrera 45 a No. 48 A -59 de la ciudad de Cali	**370-203186**	$ 35.577.000	$ 17.788.500	$ 53.365.500

Calle 10 No. 4-40 Oficina 10-02
Edificio Bolsa de Occidente -Cali
PBX: 485 3797 – 889 0230
Email: arg@legalcorpabogados.com

1.3. **El 50% de los derechos** sobre el inmueble. Ubicado en la **Carrera 50 No. 52-81** de la ciudad de Cali, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-386797** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

DESCRIPCION DEL BIEN	FOLIO DE MATRICULA	VALOR AVALÚO	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO	50% DE LOS DERECHOS
Dirección Certificado de tradición del Inmueble: Carrera 49 G No. 50-04 de Cali **Dirección Certificado catastral:** Carrera 50 No. 52-81 de Cali	**370-386797**	$ 172.825.000	$ 86.412.500	$ 259.237.500	$ 129.618.750

1.4. **El 50% de los derechos** sobre el inmueble. Ubicado en la **Carrera 49 A No. 15-40 Apto 804** de la ciudad de Cali, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-532417** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

DESCRIPCION DEL BIEN	FOLIO DE MATRICULA	VALOR AVALÚO	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO	50% DE LOS DERECHOS
Inmueble ubicado en la Carrera 49 A No. 15-40 Apto 804-A de la ciudad de Cali	**370-532417**	$ 94.918.000	$ 47.459.000	$ 142.377.000	$ 71.188.500

1.5. **El 50 % de los derechos** sobre el inmueble ubicado en la Carrera 49 A No. 15-40 Parqueadero No. 1, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-532290** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali.

DESCRIPCION DEL BIEN	FOLIO DE MATRICULA	VALOR AVALÚO	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO
Parqueadero No. 1 ubicado en la Carrera 49 A No. 15-40 C.R. Altos de la Macarena de la ciudad de Cali	**370-532290**	$ 4.577.000	$ 2.288.500	$ 6.865.500

SUBTOTAL AVALÚO BIENES INMUEBLES: **$ 971.564.250**

Para el avalúo de los anteriores inmuebles se tomó como base el avalúo determinado por la Secretaría de Hacienda Municipal de Cali, incrementado en un 50% conforme al numeral 4 del Artículo 444 del Código General del Proceso.

2. **Bienes muebles:**

2.1. El 100% de los derechos sobre el vehículo Campero, modelo 1998 Chasis No. V13VNA00862, motor No. 6G72DQ2322 de placas IKK-182 de la Secretaría de Tránsito y Transporte de Cali.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	PLACAS	VALOR AVALÚO
Vehículo CAMPERO, modelo 1998, Chasis No. V13VNA00862, Motor No. 6G72DQ2322	IKK-182	$ 10.380.000,00

1.3. **El 50% de los derechos** sobre el inmueble. Ubicado en la **Carrera 50 No. 52-81** de la ciudad de Cali, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-386797** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

DESCRIPCION DEL BIEN	FOLIO DE MATRICULA	VALOR AVALÚO	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO	50% DE LOS DERECHOS
Dirección Certificado de tradición del Inmueble: Carrera 49 G No. 50-04 de Cali **Dirección Certificado catastral:** Carrera 50 No. 52-81 de Cali	**370-386797**	$ 172.825.000	$ 86.412.500	$ 259.237.500	$ 129.618.750

1.4. **El 50% de los derechos** sobre el inmueble. Ubicado en la **Carrera 49 A No. 15-40 Apto 804** de la ciudad de Cali, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-532417** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

DESCRIPCION DEL BIEN	FOLIO DE MATRICULA	VALOR AVALÚO	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO	50% DE LOS DERECHOS
Inmueble ubicado en la Carrera 49 A No. 15-40 Apto 804-A de la ciudad de Cali	**370-532417**	$ 94.918.000	$ 47.459.000	$ 142.377.000	$ 71.188.500

1.5. **El 50 % de los derechos** sobre el inmueble ubicado en la Carrera 49 A No. 15-40 Parqueadero No. 1, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-532290** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali.

DESCRIPCION DEL BIEN	FOLIO DE MATRICULA	VALOR AVALÚO	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO
Parqueadero No. 1 ubicado en la Carrera 49 A No. 15-40 C.R. Altos de la Macarena de la ciudad de Cali	**370-532290**	$ 4.577.000	$ 2.288.500	$ 6.865.500

SUBTOTAL AVALÚO BIENES INMUEBLES: **$ 971.564.250**

Para el avalúo de los anteriores inmuebles se tomó como base el avalúo determinado por la Secretaría de Hacienda Municipal de Cali, incrementado en un 50% conforme al numeral 4 del Artículo 444 del Código General del Proceso.

2. **Bienes muebles:**

2.1. El 100% de los derechos sobre el vehículo Campero, modelo 1998 Chasis No. V13VNA00862, motor No. 6G72DQ2322 de placas IKK-182 de la Secretaría de Tránsito y Transporte de Cali.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	PLACAS	VALOR AVALÚO
Vehículo CAMPERO, modelo 1998, Chasis No. V13VNA00862, Motor No. 6G72DQ2322	IKK-182	$ 10.380.000,00

SUBTOTAL AVALÚO BIENES MUEBLES: **$ 10.380.000.00**

Para el avalúo del anterior mueble se toma como base el avalúo determinado por el Ministerio de Transporte, para calcular el impuesto de rodamiento del vehículo quedando de la siguiente manera conforme al numeral 4 y 5 del artículo 444 del código General del proceso.

TOTAL, AVALÚO DE BIENES A LIQUIDAR:

SUBTOTAL AVALUO BIENES INMUEBLES	$ 971.564.250,00
SBTOTAL AVALUO BIENES MUEBLES	$ 10.380.000,00
TOTAL ACTIVOS	**$ 981.944.250,00**

Dejo constancia que el presente inventario fue elaborado teniendo en cuenta los bienes denunciados por el concursado al momento de la presentación de la solicitud de negociación de deudas, sin que haya sido posible verificarlo.

Del señor Juez,

Atentamente,

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA
Liquidador

Calle 10 No. 4-40 Oficina 10-02
Edificio Bolsa de Occidente -Cali
PBX: 485 3797 – 889 0230
Email: arg@legalcorpabogados.com

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICION	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000068282	2021-03-29	2021-04-30	15960190001800000001	000172885142

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCION PREDIO	CODIGO POSTAL
FERMIN ZULUAGA LOPEZ	16691629	KR 50 # 52 - 81	760025

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCION DE ENTREGA
76001010015960190000100000000018	172.825.000	15	3	01 | 02	X	KR 50 # 52 - 81

Predio	N052600180000	Tarifa IPU 14.50 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 24.12

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2006	649.900	2.556.130	97.485	383.416	0	0	1.950	7.668	0	0	3.696.549
2008	702.940	2.354.289	105.441	353.146	0	0	26.009	87.106	0	0	3.628.931
2009	738.090	2.256.834	110.714	338.521	0	0	27.309	83.509	0	0	3.554.977
2010	760.230	2.102.889	114.035	315.436	0	0	28.129	77.808	0	0	3.398.527
2011	2.584.032	6.394.373	117.456	290.652	234.912	581.303	95.609	236.588	0	0	10.534.925
2012	2.662.000	5.711.798	120.980	264.007	241.959	528.013	98.494	211.335	0	0	9.838.586
2013	1.070.000	2.030.143	125.000	237.155	0	0	40.000	75.894	0	0	3.578.192
2014	1.165.000	1.951.372	169.000	283.084	0	0	43.000	72.024	0	0	3.683.480
2015	1.207.000	1.700.832	181.000	255.044	0	0	45.000	63.416	0	0	3.452.292
2016	1.246.000	1.447.188	187.000	217.208	0	0	46.000	53.421	0	0	3.196.817
2017	1.283.000	1.134.524	192.000	169.776	0	0	47.000	41.540	0	0	2.867.840
TOTAL CONCEPTO											
	20.314.192	31.000.478	2.457.111	3.311.447	476.871	1.109.316	729.500	1.060.630	0	0	60.459.545

Beneficio Capitales	0	Beneficio Intereses	0

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total
2.051.000	21.926.674	36.481.871	0	-307.650	0	0	60.151.895

PAGO TOTAL $: 60.151.895

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiduoccidente Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de Identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancolombia, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000172885142
Pago total: $ 60.151.895

(415)7707332442272(8020)000172885142(3900)60151895(96)20210430

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010015960190000100000000018	000172885142

FORMA DE PAGO
Efectivo
Tarjeta Débito
Tarjeta Crédito
Cheque de Gerencia
Cheque Número
Cheque de Banco

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL	760025
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2021-04-30

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000068282	2021-03-29	2021-04-30	15960190001800000001	000172885142

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCION PREDIO	CODIGO POSTAL
FERMIN ZULUAGA LOPEZ	16691629	KR 50 # 52 - 81	760025

NUMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCION DE ENTREGA
76001010015960190000100000018		15	3	01 | 02	X	KR 50 # 52 - 81

Predio	Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interés
N052600180000	14.50 X 1000	1.50 X 1000		3,70 %	24,12

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	1.321.000	744.572	198.000	111.602	0	0	49.000	27.619	0	0	2.451.793
2019	1.519.000	496.917	228.000	74.586	0	0	56.000	18.319	0	0	2.392.822
2020	1.678.000	118.617	252.000	17.814	0	0	62.000	4.383	0	0	2.132.814
2021	1.728.000	0	259.000	0	0	0	64.000	0	0	0	2.051.000
	4.925.000		739.000		+ 5.846.000 /2		182.000				+ 2.923.000

CONTRIBUYENTE

TOTAL CONCEPTO											

Beneficio Capitales		0		Beneficio Intereses			0
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total

PAGO TOTAL $: _____

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de Identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000172885142
Pago total: $

(415)7707332442272(8020)000172885142(3900)60151895(96)20210430

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010015960190000100000018	000172885142

FORMA DE PAGO
Efectivo
Tarjeta Debito
Tarjeta Credito
Cheque de Gerencia
Cheque Número
Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL: 760025
RUTA DE ENTREGA:
FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-04-30

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PAZ Y SALVO

No 9101472610

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARIA DE APOYO TECNICO

CERTIFICA

Que conforme al artículo 80 y 81 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Total con la contribución por Valorización con el Municipio de Santiago de Cali.

Propietario: ZULUAGA LOPEZ FERMIN
Identificación: 16691629
Dirección: KR 50 # 52 - 81
Código único: 76001010015960190000100000018
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-386797
Número de Predio: Ñ052600180000
Id Predio: 0000068282

Observaciones: Pago Total de La Contribución

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 29 días del mes de Marzo 2021.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Este Certificado NO es válido sin estampillas para tramite Notarial.

Atentamente,

JAMES JUNIOR AGUDELO AREVALO
SUBSECRETARIO DE DESPACHO - SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210506194842613081 **Nro Matrícula: 370-386797**

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 07:26:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

-Corregir dirección en el inventario

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 11-05-1992 RADICACIÓN: 24631 CON: ESCRITURA DE: 14-04-1992

CODIGO CATASTRAL: **760010100159601900001000000018**COD CATASTRAL ANT: 76001011596019000180000000 1

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1641 DEL 13 DE ABRIL DE 1992 NOTARIA 9. DE CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). LOTE CON AREA : 195.42 METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD "CONSTRUCTORA LIMONAR LIMITADA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA JUNTO CON OTROS PREDIOS A LA SOCIEDAD "CORPRECALI LIMITADA" ,SEGUN ESCRITURA #5822 DEL 25-07-86 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 05-08-86. RATIFICADA, POR ESCRITURA #9682 DEL 12-12-86 NOTARIA 2. DE CALI,REGISTRADA EL 06-01-87. LA SOCIEDAD "CORPRECALI LIMITADA",ADQUIRIO POR COMPRA LA SOCIEDAD "LIMONAR LIMITADA & CIA. S.C.A. SEGUN ESCRITURA #6407 DE 29-08-85 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 06-09-85. RATIFICADA POR ESCRITURA #5362 DEL 24-10-85 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-85. POR ESCRITURA #1587 DEL 15-08-85 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 22-08-85 LA SOCIEDAD LIMONAR LIMITADA Y CIA. S.C.A. VERIFICO RELOTEO DE LO ENGLOBADO,POR ESCRITURA #6993 DE 05-10-84 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 11-10-84 Y QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A INVERSIONES A.M.C. LIMITADA Y CIA. S.C.A. POR ESCRITURA #3391 DEL 21-06-82 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-82. LA SOCIEDAD INVERSIONES A.M.C. LIMITADA Y CIA. S.C.A. ADQUIRIO POR COMPRA A CESAR CORDOBA CHAVEZ, POR ESCRITURA #6104 DE 30-09-80 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 19-11-80. CESAR CORDOBA CHAVEZ,ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD A. CORDOBA Y CIA. LIMITADA, POR ESCRITURA #803 DEL 09-03-59 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 30-03-59.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 49 G #50-04 1T.- LOTE Y CASA

1) LOTE 18 MANZANA 46 URBANIZACION "CIUDAD CORDOBA" SITIO "NAVARRO-EL LIMONAR"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 213649

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1939 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1598 del 16-09-1939 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA F., ALBERTO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210506194842613081 **Nro Matrícula: 370-386797**

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 07:26:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1 del 02-01-1959 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO Y AGUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD A. CORDOBA Y CIA. LIMITADA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1306 del 30-03-1992 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $950,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA LIMONAR LIMITADA" X

A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-04-1992 Radicación: 24631

Doc: ESCRITURA 1641 del 13-04-1992 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA LIMONAR LIMITADA" X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-03-1993 Radicación: 18060

Doc: ESCRITURA 538 del 12-02-1993 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#1306.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOC. CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-03-1993 Radicación: 18061

Doc: ESCRITURA 538 del 12-02-1993 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $4,950,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA

A: JARAMILLO PE\A PIEDAD X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-12-1996 Radicación: 1996-94287

Doc: ESCRITURA 406 del 07-06-1996 NOTARIA 19 de CALI VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210506194842613081 **Nro Matrícula: 370-386797**

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 07:26:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO PE\A PIEDAD

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-12-1996 Radicación: 1996-94287

Doc: ESCRITURA 406 del 07-06-1996 NOTARIA 19 de CALI VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR) BOL.FISC.1124338 DIC/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO PE\A PIEDAD

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **CC# 16691629 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-96297

Doc: ESCRITURA 5.070 del 05-12-1996 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA --(GRAVAMEN: SEGUNDA COLUMNA)-------B.F.1123827 DIC.13-96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA LOPEZ FERMIN CC# 16691629 X

A: CALBACHE PINO RICHARD **CC# 16739180**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-04-2001 Radicación: 2001-25857

Doc: CERTIFICADO 0671 del 24-08-2000 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: $12,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#5070, SEGUN ESCR.#3073 DEL 24-08-2000 B.F.1102499 Y 1134050

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALBACHE PINO RICHARD

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-07-2008 Radicación: 2008-58623

Doc: OFICIO 1129 del 17-07-2008 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210506194842613081 **Nro Matrícula: 370-386797**

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 07:26:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-16490

Doc: OFICIO 2577 del 25-08-2009 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO OFICIO1129 D

17-07-2008.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **CC# 16691629 X Y OTRO.**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-109821

Doc: OFICIO 2473 del 27-07-2016 JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUN de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYAGUEZ S.A. **NIT# 8903025949**

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **CC# 3359442**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-08-2018 Radicación: 2018-79842

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 16855 del 29-06-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA - CALI

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **CC# 16691629 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA P

LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGU

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210506194842613081 **Nro Matrícula: 370-386797**

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 07:26:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-195524 **FECHA: 06-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

390-532412

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000276086	2021-04-07	2021-04-30	10160017027509010001	000066098871

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
LILIANA MERCEDE SANCHEZ BECKER	66807565	KR 49 A # 15 - 40 TO A AP 804	760036

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010010160017000190108027 5	94.918.000	10	4	01		KR 49 A # 15 - 40 TO A AP 804

Predio	1097902750901	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.97

CONCEPTOS

CONTRIBUYENTE

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2007	217.430	711.249	32.615	106.689	0	0	8.045	26.320	0	0	1.102.348
2008	226.130	677.876	33.920	101.685	0	0	8.367	25.079	0	0	1.073.057
2009	237.440	647.029	35.616	97.054	0	0	8.785	23.940	0	0	1.049.864
2010	244.560	599.740	36.684	89.959	0	0	9.049	22.192	0	0	1.002.184
2011	251.900	549.048	37.785	82.357	0	0	9.320	20.316	0	0	950.726
2012	259.000	493.700	38.919	74.189	0	0	9.583	18.266	0	0	893.657
2013	267.000	481.476	40.000	72.124	0	0	10.000	18.028	0	0	888.628
2014	320.000	536.268	48.000	80.444	0	0	12.000	20.104	0	0	1.016.816
2015	416.000	586.560	62.000	87.420	0	0	15.000	21.140	0	0	1.188.120
2016	541.000	628.825	81.000	94.148	0	0	20.000	23.239	0	0	1.388.212
2017	583.000	516.032	87.000	77.000	0	0	22.000	19.460	0	0	1.304.492
TOTAL CONCEPTO											
	6.926.460	7.133.587	991.539	1.059.053	0	0	256.149	264.016	0	0	16.630.804

Beneficio Capitales	0	Beneficio Intereses	0

Vigencia Actual	Vigencia Anteriores	Intereses		Descuento Local	Otros Beneficios	Varios	Total
1.187.000	6.987.148	8.456.656	0	-178.050	0	0	16.452.754

PAGO TOTAL $: 16.452.754

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0, y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000066098871
Pago total: $ 16.452.754

(415)7707332442272(8020)000066098871(3900)16452754(96)20210430

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010010160017000190108027 5	000066098871

FORMA DE PAGO			
Efectivo		Cheque de Gerencia	
Tarjeta Débito		Cheque Número	
Tarjeta Crédito		Cheque de Banco	

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-04-30

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000276086	2021-04-07	2021-04-30	10160017027509010001	000066098871

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
LILIANA MERCEDE SANCHEZ BECKER	66807565	KR 49 A # 15 - 40 TO A AP 804	760036

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010010160017000190108027S		10	4	01		KR 49 A # 15 - 40 TO A AP 804

Predio	I097902750901	Tarifa IPU	11.00 X 1000	Tarifa CVC	1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado		Tarifa Bomberos	3.70 %	Tasa Interés	23.97

CONCEPTOS

CONTRIBUYENTE

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	684.000	386.122	93.000	52.497	0	0	25.000	14.112	0	0	1.254.731
2019	787.000	257.455	107.000	35.004	0	0	29.000	9.487	0	0	1.224.946
2020	880.000	62.207	120.000	8.483	0	0	33.000	2.333	0	0	1.106.023
2021	1.012.000	0	138.000	0	0	0	37.000	0	0	0	1.187.000
TOTAL CONCEPTO											

Beneficio Capitales	0	Beneficio Intereses	0

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total

PAGO TOTAL $: _____

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de Identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000066098871
Pago total: $

(415)7707332442272(8020)000066098871(3900)16452754(96)20210430

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010010160017000190108027S	000066098871

FORMA DE PAGO
Efectivo
Tarjeta Débito
Tarjeta Crédito
Cheque de Gerencia
Cheque Número
Cheque de Banco

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL 760036
RUTA DE ENTREGA
FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-04-30

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

50%.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210513263942902691 **Nro Matrícula: 370-532417**

Pagina 1 TURNO: 2021-200291

Impreso el 13 de Mayo de 2021 a las 04:11:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Corregir dirección en el inventario.

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-12-1995 RADICACIÓN: 1995-94259 CON: ESCRITURA DE: 30-11-1995

CODIGO CATASTRAL: **760010100101600170001901080275**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 9408 de fecha 24-11-95 en NOTARIA 10A de CALI APARTAMENTO #804 A OCTAVO PISO TORRE "A" con area de 65.01M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). AREA PRIVADA: 66.67 M2

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOC.RUBIO CONSTRUCTORES S.A ADQUIRIO POR COMPRA A GALVEZ ORDO\EZ SARA POR ESC.10048 DEL 27-10-94 NOT.10 CALI REG.18-11-94.GALVEZ ORDO\EZ SARA ADQUIRIO POR COMPRA SOC URBANIZACIONES LTDA DE CALI ANTES URBANIZACIONEZ Y CONSTRUCCIONES LTDA POR ESC.2932 DEL 12-6-85 NOT.10 CALI REG.27-8-85URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A LA ASOCIACION COLOMBIANA DE CABALLEROS DE LA ORDEN SOBERANA Y MILITAR DE MALTA POR ESC.7160 DEL 13-12-73 NOT.2 DE BOGOTA REG.13-2-74.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 49 A #15-40. ACTUAL.-

1) CARRERA 49A Y CARRERA 50 INTERSECCION DE LA CALLE 16 CONJ. RES. "ALTOS DE LA MACARENA" PROP. HORZ. APTO.#804 A OCTAVO PISO TORRE "A"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 1791

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-78474

Doc: ESCRITURA 7754 del 29-09-1995 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. RUBIO CONSTRUCTORES S.A. X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA . DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1995 Radicación: 1995-94259

Doc: ESCRITURA 9408 del 24-11-1995 NOTARIA 10A de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTOS DE LA MACARENA"(DE CONFORMIDAD A

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

LA LEY 16/85 Y DCTO 1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC.RUBIO CONSTRUCTORES S.A. **NIT# 890310295 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 1996-71512

Doc: ESCRITURA 5957 del 13-08-1996 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ. RES."ALTOS DE LA MACARENA",CONTENIDO EN LA ESCR.#9408 DEL 24-11-95 NOT. 10 DE CALI, EN EL SENTIDO DE ACLARAR LOS ARTICULOS 26 Y 90 Y ADICIONAR EL ARTICULO 93.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIO CONSTRUCTORES S. A. **NIT# 8903102955**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-03-1997 Radicación: 1997-19756

Doc: ESCRITURA 1361 del 17-03-1997 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $44,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.- (PRIMERA COLUMNA - MODO DE ADQUIRIR)(B.F. #1159641 19-03-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. RUBIO CONSTRUCTORES S.A.

A: SANCHEZ BECKER LILIANA MERCEDES **CC# 66807565 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-03-1997 Radicación: 1997-19756

Doc: ESCRITURA 1361 del 17-03-1997 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.- ESTE Y OTRO.- (SEGUNDA COLUMNA - GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BECKER LILIANA MERCEDES CC# 66807565 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-67866

Doc: ESCRITURA 4845 del 29-07-1997 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $1,267,700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 CANCELACION LIBERACION DE HIPOTECA PARCIAL ESCR#7754 DEL 29-09-95 NOTARIA 10 CALI TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTROS.(SEGUN CERTIFICADO DE NOTARIO 1463 DEL 30-07-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: SOCIEDAD RUBIO CONSTRUCTORES S.A

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-49635

Doc: ESCRITURA 2529 del 23-06-2000 NOT.3 de CALI VALOR ACTO: $30,550,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210513263942902691 **Nro Matrícula: 370-532417**

Impreso el 13 de Mayo de 2021 a las 04:11:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BECKER LILIANA MERCEDES	CC# 66807565	
A: QUI\ONEZ MOSQUERA MARIA FERNANDA	**CC# 31975089**	**X**
A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN	**CC# 16691629**	**X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-49635

Doc: ESCRITURA 2529 del 23-06-2000 NOT.3 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI\ONEZ MOSQUERA MARIA FERNANDA	CC# 31975089	X
DE: ZULUAGA LOPEZ FERMIN	CC# 16691629	X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A		

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-07-2008 Radicación: 2008-58623

Doc: OFICIO 1129 del 17-07-2008 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: QUI/ONEZ MOSQUERA MARIA FERNANDA	**X**
A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN	**X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2016 Radicación: 2016-9935

Doc: CERTIFICADO 489 del 15-05-2014 NOTARIA TERCERA de CALI VALOR ACTO: $21,300,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.2529 DEL 23-06-2000 NOT. 3 CALI.CON BASE ESC.1629 DEL 13-05-2014.NOT. 3 CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S,A

A: QUI\ONEZ MOSQUERA MARIA FERNANDA	**CC# 31975089**	**X**
A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN	**CC# 16691629**	**X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-16490

Doc: OFICIO 2577 del 25-08-2009 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO OFICIO1129 D

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210513263942902691 **Nro Matrícula: 370-532417**

Impreso el 13 de Mayo de 2021 a las 04:11:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

17-07-2008.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **CC# 16691629 X Y OTRO.**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-109821

Doc: OFICIO 2473 del 27-07-2016 JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUN de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA SOBRE EST EY OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYAGUEZ S.A. **NIT# 8903025949**

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **CC# 3359442**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 08-04-1997

CORREGIDO "APTO." POR ERROR EN EL SISTEMA.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-200291 **FECHA: 13-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

Valle Invencible

FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA

Impuesto sobre Vehículos y Automotores

A. PERÍODO GRAVABLE

1. AÑO	2. FRACCIÓN AÑO No. MESES	3. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE / 3. FORMULARIO CORRECCIÓN No.	4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA	5. FORMULARIO No.	6. FECHA GENERACIÓN	7. USUARIO GENERA
2020	12			76226391528	29/03/2021	portal

C. DATOS DEL DECLARANTE

8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	9. TIPO DE DOCUMENTO	10. No. IDENTIFICACIÓN
FERMIN	C.C. X NIT T.I. C.E. OTRO	16691629

11. APELLIDOS	12. CELULAR	13. TELÉFONO	14. EMAIL
ZULUAGA LOPEZ	3183819353	3359442	asistente@legalcorpabogados.com

15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA	17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA
Calle 10 4 40	CALI	VALLE DEL CAUCA

D. DATOS DEL VEHÍCULO

18. PLACA	19. MARCA	20. LÍNEA	21. MODELO
IKK182	MITSUBISHI	V13VNA	1998

22. CLASE	23. CARROCERÍA	24. CILINDRAJE (CC)	25. CAPACIDAD DE CARGA(TON)
CAMPERO	CABINADO	3000	2,53

26. CAPACIDAD DE PASAJEROS	27. NÚMERO DE PUERTAS	28. COMBUSTIBLE	29. TRACCIÓN
5	2	GASOLINA	SIN TRACCION

30. BLINDADO	31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	33. No. DE PÓLIZA
N			

34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA	35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO
	CALI

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

36.	AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO	$	10,380,000
37.	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES	$	156,000
38.	DESCUENTO EN IMPUESTO	$	0
39.	SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD	$	182,000
40.	OTRAS SANCIONES	$	0
41.	DESCUENTOS EN SANCIONES	$	0
42.	TOTAL A CARGO	$	338,000

F. PAGO

43.	TOTAL A CARGO	$	338,000
44.	INTERÉS POR MORA	$	9,000
45.	DESCUENTO INTERÉS POR MORA	$	0
46.	PAGOS ANTERIORES	$	0
47.	SALDO A PAGAR	$	347,000
48.	SALDO A FAVOR	$	0
49.	TOTAL IMPUESTO	$	347,000

H. DIST. RECAUDO

53.	FECHA LÍMITE PAGO		31/03/2021
54.	MUNICIPIO (20%)	$	69,400
55.	DEPARTAMENTO (80%)	$	277,600

I. OTROS

56.	PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO	$	14,350

J. LIQUIDACIÓN TOTAL

57.	TOTAL A PAGAR	$	361,350

K. FORMA DE PAGO

58.	MODALIDAD	EFECTIVO / CHEQUE / TARJETA	
59.	VALOR PAGADO	$	361,350
60.	CHEQUE No.	61. CÓDIGO DEL BANCO	

G. FIRMAS

DECLARANTE, DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES

50. NOMBRES Y APELLIDOS

51. IDENTIFICACIÓN | 52. FIRMA

Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con la cual acepta los hechos declarados.

- DEPARTAMENTO -

(415)7709998020931(8020)00076226391528(8020)76001000(3900)00361350(96)20210331

Valle Invencible

FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA

Impuesto sobre Vehículos y Automotores

A. PERÍODO GRAVABLE

1. AÑO	2. FRACCIÓN AÑO No. MESES	3. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE / 3. FORMULARIO CORRECCIÓN No.	4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA	5. FORMULARIO No.	6. FECHA GENERACIÓN	7. USUARIO GENERA
2020	12			76226391528	29/03/2021	portal

C. DATOS DEL DECLARANTE

8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	9. TIPO DE DOCUMENTO	10. No. IDENTIFICACIÓN
FERMIN	C.C. X NIT T.I. C.E. OTRO	16691629

11. APELLIDOS	12. CELULAR	13. TELÉFONO	14. EMAIL
ZULUAGA LOPEZ	3183819353	3359442	asistente@legalcorpabogados.com

15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA	17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA
Calle 10 4 40	CALI	VALLE DEL CAUCA

D. DATOS DEL VEHÍCULO

18. PLACA	19. MARCA	20. LÍNEA	21. MODELO
IKK182	MITSUBISHI	V13VNA	1998

22. CLASE	23. CARROCERÍA	24. CILINDRAJE (CC)	25. CAPACIDAD DE CARGA(TON)
CAMPERO	CABINADO	3000	2,53

26. CAPACIDAD DE PASAJEROS	27. NÚMERO DE PUERTAS	28. COMBUSTIBLE	29. TRACCIÓN
5	2	GASOLINA	SIN TRACCION

30. BLINDADO	31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	33. No. DE PÓLIZA
N			

34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA	35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO
	CALI

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

36.	AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO	$	10,380,000
37.	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES	$	156,000
38.	DESCUENTO EN IMPUESTO	$	0
39.	SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD	$	182,000
40.	OTRAS SANCIONES	$	0
41.	DESCUENTOS EN SANCIONES	$	0
42.	TOTAL A CARGO	$	338,000

F. PAGO

43.	TOTAL A CARGO	$	338,000
44.	INTERÉS POR MORA	$	9,000
45.	DESCUENTO INTERÉS POR MORA	$	0
46.	PAGOS ANTERIORES	$	0
47.	SALDO A PAGAR	$	347,000
48.	SALDO A FAVOR	$	0
49.	TOTAL IMPUESTO	$	347,000

H. DIST. RECAUDO

53.	FECHA LÍMITE PAGO		31/03/2021
54.	MUNICIPIO (20%)	$	69,400
55.	DEPARTAMENTO (80%)	$	277,600

I. OTROS

56.	PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO	$	14,350

J. LIQUIDACIÓN TOTAL

57.	TOTAL A PAGAR	$	361,350

K. FORMA DE PAGO

58.	MODALIDAD	EFECTIVO / CHEQUE / TARJETA	
59.	VALOR PAGADO	$	361,350
60.	CHEQUE No.	61. CÓDIGO DEL BANCO	

G. FIRMAS

DECLARANTE, DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES

50. NOMBRES Y APELLIDOS

51. IDENTIFICACIÓN | 52. FIRMA

Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con la cual acepta los hechos declarados.

- CONTRIBUYENTE -

(415)7709998020931(8020)00076226391528(8020)76001000(3900)00361350(96)20210331

Valle Invencible

FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA

Impuesto sobre Vehículos y Automotores

A. PERIODO GRAVABLE

1. AÑO	2. FRACCIÓN AÑO No. MESES	3. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE / 3. FORMULARIO CORRECCIÓN No.	4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA	5. FORMULARIO No.	6. FECHA GENERACIÓN	7. USUARIO GENERA
2018	12			76226391359	29/03/2021	portal

C. DATOS DEL DECLARANTE

Campo	Valor
8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	FERMIN
9. TIPO DE DOCUMENTO	C.C. X NIT T.I. C.E. OTRO
10. No. IDENTIFICACIÓN	16691629
11. APELLIDOS	ZULUAGA LOPEZ
12. CELULAR	3163819353
13. TELÉFONO	3350442
14. EMAIL	asistente@legalcorpabogados.com
15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	Calle 10 4 40
16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA	CALI
17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA	VALLE DEL CAUCA

D. DATOS DEL VEHÍCULO

Campo	Valor
18. PLACA	IKK182
19. MARCA	MITSUBISHI
20. LÍNEA	V13VNA
21. MODELO	1998
22. CLASE	CAMPERO
23. CARROCERÍA	CABINADO
24. CILINDRAJE (CC)	3000
25. CAPACIDAD DE CARGA(TON)	2,53
26. CAPACIDAD DE PASAJEROS	5
27. NÚMERO DE PUERTAS	2
28. COMBUSTIBLE	GASOLINA
29. TRACCIÓN	SIN TRACCION
30. BLINDADO	N
31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	
32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	
33. No. DE PÓLIZA	
34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA	
35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO	CALI

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

	Concepto		Valor
36.	AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO	$	7,720,000
37.	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES	$	116,000
38	DESCUENTO EN IMPUESTO	$	0
39.	SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD	$	182,000
40.	OTRAS SANCIONES	$	0
41.	DESCUENTOS EN SANCIONES	$	0
42.	TOTAL A CARGO	$	298,000

F. PAGO

	Concepto		Valor
43.	TOTAL A CARGO	$	298,000
44.	INTERÉS POR MORA	$	46,000
45.	DESCUENTO INTERÉS POR MORA	$	0
46.	PAGOS ANTERIORES	$	0
47.	SALDO A PAGAR	$	344,000
48.	SALDO A FAVOR	$	0
49.	TOTAL IMPUESTO	$	344,000

H. DIST. RECAUDO

	Concepto		Valor
53.	FECHA LÍMITE PAGO		31/03/2021
54.	MUNICIPIO (20%)	$	68,800
55.	DEPARTAMENTO (80%)	$	275,200

I. OTROS

56. PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO $ 14,350

J. LIQUIDACIÓN TOTAL

57. TOTAL A PAGAR $ 358,350

K. FORMA DE PAGO

58. MODALIDAD EFECTIVO CHEQUE TARJETA

59. VALOR PAGADO $ 358,350

60. CHEQUE No.

61. CÓDIGO DEL BANCO

G. FIRMAS

DECLARANTE. DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES

50. NOMBRES Y APELLIDOS

51. IDENTIFICACIÓN

52. FIRMA

Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con lo cual acepta los hechos declarados.

(415)7709998020931(8020)00076226391359(8020)76001000(3900)00358350(96)20210331

- DEPARTAMENTO -

Valle Invencible

FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA

Impuesto sobre Vehículos y Automotores

A. PERIODO GRAVABLE

1. AÑO	2. FRACCIÓN AÑO No. MESES	3. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE / 3. FORMULARIO CORRECCIÓN No.	4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA	5. FORMULARIO No.	6. FECHA GENERACIÓN	7. USUARIO GENERA
2018	12			76226391359	29/03/2021	portal

C. DATOS DEL DECLARANTE

Campo	Valor
8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	FERMIN
9. TIPO DE DOCUMENTO	C.C. X NIT T.I. C.E. OTRO
10. No. IDENTIFICACIÓN	16691629
11. APELLIDOS	ZULUAGA LOPEZ
12. CELULAR	3163819353
13. TELÉFONO	3350442
14. EMAIL	asistente@legalcorpabogados.com
15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	Calle 10 4 40
16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA	CALI
17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA	VALLE DEL CAUCA

D. DATOS DEL VEHÍCULO

Campo	Valor
18. PLACA	IKK182
19. MARCA	MITSUBISHI
20. LÍNEA	V13VNA
21. MODELO	1998
22. CLASE	CAMPERO
23. CARROCERÍA	CABINADO
24. CILINDRAJE (CC)	3000
25. CAPACIDAD DE CARGA(TON)	2.53
26. CAPACIDAD DE PASAJEROS	5
27. NÚMERO DE PUERTAS	2
28. COMBUSTIBLE	GASOLINA
29. TRACCIÓN	SIN TRACCION
30. BLINDADO	N
31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	
32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	
33. No. DE PÓLIZA	
34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA	
35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO	CALI

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

	Concepto		Valor
36.	AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO	$	7,720,000
37.	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES	$	116,000
38	DESCUENTO EN IMPUESTO	$	0
39.	SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD	$	182,000
40.	OTRAS SANCIONES	$	0
41.	DESCUENTOS EN SANCIONES	$	0
42.	TOTAL A CARGO	$	298,000

F. PAGO

	Concepto		Valor
43.	TOTAL A CARGO	$	298,000
44.	INTERÉS POR MORA	$	46,000
45.	DESCUENTO INTERÉS POR MORA	$	0
46.	PAGOS ANTERIORES	$	0
47.	SALDO A PAGAR	$	344,000
48.	SALDO A FAVOR	$	0
49.	TOTAL IMPUESTO	$	344,000

H. DIST. RECAUDO

	Concepto		Valor
53.	FECHA LÍMITE PAGO		31/03/2021
54.	MUNICIPIO (20%)	$	68,800
55.	DEPARTAMENTO (80%)	$	275,200

I. OTROS

56. PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO $ 14,350

J. LIQUIDACIÓN TOTAL

57. TOTAL A PAGAR $ 358,350

K. FORMA DE PAGO

58. MODALIDAD EFECTIVO CHEQUE TARJETA

59. VALOR PAGADO $ 358,350

60. CHEQUE No.

61. CÓDIGO DEL BANCO

G. FIRMAS

DECLARANTE. DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES

50. NOMBRES Y APELLIDOS

51. IDENTIFICACIÓN

52. FIRMA

Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con lo cual acepta los hechos declarados.

(415)7709998020931(8020)00076226391359(8020)76001000(3900)00358350(96)20210331

- CONTRIBUYENTE -

Valle Invencible

Impuesto sobre Vehículos y Automotores

A. PERIODO GRAVABLE

1. AÑO	2. FRACCIÓN AÑO No. MESES
2018	12

3. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE	4. FECHA CORRECCIÓN
3. FORMULARIO CORRECCIÓN No.	DD MM AAAA

5. FORMULARIO No.	76226391800
6. FECHA GENERACIÓN	29/03/2021
7. USUARIO GENERA	portal

C. DATOS DEL DECLARANTE

8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	9. TIPO DE DOCUMENTO	10. No. IDENTIFICACIÓN
FERMIN	C.C. X NIT T.I. C.E. OTRO	16691629

11. APELLIDOS	12. CELULAR	13. TELÉFONO	14. EMAIL
ZULUAGA LOPEZ	3183819353	3359442	asistente@legalcorpabogados.com

15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA	17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA
Calle 10 4 40	CALI	VALLE DEL CAUCA

D. DATOS DEL VEHÍCULO

18. PLACA	19. MARCA	20. LÍNEA	21. MODELO
IKK182	MITSUBISHI	V13VNA	1999

22. CLASE	23. CARROCERÍA	24. CILINDRAJE (CC)	25. CAPACIDAD DE CARGA(TON)
CAMPERO	CABINADO	3000	2,53

26. CAPACIDAD DE PASAJEROS	27. NÚMERO DE PUERTAS	28. COMBUSTIBLE	29. TRACCIÓN
5	2	GASOLINA	SIN TRACCION

30. BLINDADO	31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	33. No. DE PÓLIZA
N			

34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA	35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO
	CALI

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

36.	AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO	$	7,500,000
37.	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES	$	112,000
38	DESCUENTO EN IMPUESTO	$	0
39.	SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD	$	182,000
40.	OTRAS SANCIONES	$	0
41.	DESCUENTOS EN SANCIONES	$	0
42.	TOTAL A CARGO	$	294,000

F. PAGO

43.	TOTAL A CARGO	$	294,000
44.	INTERÉS POR MORA	$	71,000
45.	DESCUENTO INTERES POR MORA	$	0
46.	PAGOS ANTERIORES	$	0
47.	SALDO A PAGAR	$	365,000
48.	SALDO A FAVOR	$	0
49.	TOTAL IMPUESTO	$	365,000

H. DIST. RECAUDO

53.	FECHA LÍMITE PAGO		31/03/2021
54.	MUNICIPIO (20%)	$	73,000
55.	DEPARTAMENTO (80%)	$	292,000

I. OTROS

56.	PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO	$	14,350

J. LIQUIDACIÓN TOTAL

57.	TOTAL A PAGAR	$	379,350

K. FORMA DE PAGO

58.	MODALIDAD	EFECTIVO		CHEQUE	TARJETA
59.	VALOR PAGADO	$	379,350		
60.	CHEQUE No.			61. CÓDIGO DEL BANCO	

G. FIRMAS

DECLARANTE. DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES

50. NOMBRES Y APELLIDOS	
51. IDENTIFICACIÓN	52. FIRMA

Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con lo cual acepta los hechos declarados.

- DEPARTAMENTO -

(415)7709998020031(8020)000762263918O0(8020)76001000(3900)00379350(96)20210331

Valle Invencible

FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA

Impuesto sobre Vehículos y Automotores

A. PERIODO GRAVABLE

1. AÑO	2. FRACCIÓN AÑO No. MESES
2018	12

3. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE	4. FECHA CORRECCIÓN
3. FORMULARIO CORRECCIÓN No.	DD MM AAAA

5. FORMULARIO No.	76226391800
6. FECHA GENERACIÓN	29/03/2021
7. USUARIO GENERA	portal

C. DATOS DEL DECLARANTE

8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	9. TIPO DE DOCUMENTO	10. No. IDENTIFICACIÓN
FERMIN	C.C. X NIT T.I. C.E. OTRO	16691629

11. APELLIDOS	12. CELULAR	13. TELÉFONO	14. EMAIL
ZULUAGA LOPEZ	3183819353	3359442	asistente@legalcorpabogados.com

15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA	17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA
Calle 10 4 40	CALI	VALLE DEL CAUCA

D. DATOS DEL VEHÍCULO

18. PLACA	19. MARCA	20. LÍNEA	21. MODELO
IKK182	MITSUBISHI	V13VNA	1999

22. CLASE	23. CARROCERÍA	24. CILINDRAJE (CC)	25. CAPACIDAD DE CARGA(TON)
CAMPERO	CABINADO	3000	2,53

26. CAPACIDAD DE PASAJEROS	27. NÚMERO DE PUERTAS	28. COMBUSTIBLE	29. TRACCIÓN
5	2	GASOLINA	SIN TRACCION

30. BLINDADO	31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	33. No. DE PÓLIZA
N			

34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA	35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO
	CALI

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

36.	AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO	$	7,500,000
37.	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES	$	112,000
38	DESCUENTO EN IMPUESTO	$	0
39.	SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD	$	182,000
40.	OTRAS SANCIONES	$	0
41.	DESCUENTOS EN SANCIONES	$	0
42.	TOTAL A CARGO	$	294,000

F. PAGO

43.	TOTAL A CARGO	$	294,000
44.	INTERÉS POR MORA	$	71,000
45.	DESCUENTO INTERES POR MORA	$	0
46.	PAGOS ANTERIORES	$	0
47.	SALDO A PAGAR	$	365,000
48.	SALDO A FAVOR	$	0
49.	TOTAL IMPUESTO	$	365,000

H. DIST. RECAUDO

53.	FECHA LÍMITE PAGO		31/03/2021
54.	MUNICIPIO (20%)	$	73,000
55.	DEPARTAMENTO (80%)	$	292,000

I. OTROS

56.	PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO	$	14,350

J. LIQUIDACIÓN TOTAL

57.	TOTAL A PAGAR	$	379,350

K. FORMA DE PAGO

58.	MODALIDAD	EFECTIVO		CHEQUE	TARJETA
59.	VALOR PAGADO	$	379,350		
60.	CHEQUE No.			61. CÓDIGO DEL BANCO	

G. FIRMAS

DECLARANTE. DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES

50. NOMBRES Y APELLIDOS	
51. IDENTIFICACIÓN	52. FIRMA

Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con lo cual acepta los hechos declarados.

- CONTRIBUYENTE -

(415)7709998020031(8020)000762263918O0(8020)76001000(3900)00379350(96)20210331

REPOTENCIADO:

NO

REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN MOTOR

REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN CHASIS

REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN SERIE

REGRABACIÓN VIN (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN VIN

VEHÍCULO ENSEÑANZA (SI/NO):

NO

PUERTAS:

2

Para conocer el historial de propietarios
Consulte el **Histórico Vehicular** Aquí
(http://www.runt.com.co/ciudadano/consulta-historico-vehicular)

Datos Técnicos del Vehículo

Valle Invencible

FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA

Impuesto sobre Vehículos y Automotores

A. PERIODO GRAVABLE

1. AÑO	2. FRACCIÓN AÑO No. MESES	3. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE / FORMULARIO CORRECCIÓN No.	4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA	5. FORMULARIO No.	6. FECHA GENERACIÓN	7. USUARIO GENERA
2021	12			76225390690	29/03/2021	portal

C. DATOS DEL DECLARANTE

8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	9. TIPO DE DOCUMENTO	10. No. IDENTIFICACIÓN
FERMIN	C.C. X NIT T.I. C.E. OTRO	16591629

11. APELLIDOS	12. CELULAR	13. TELÉFONO	14. EMAIL
ZULUAGA LOPEZ	3183819353	3359442	asistente@legalcorpabogados.com

15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA	17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA
Calle 10 4 40	CALI	VALLE DEL CAUCA

D. DATOS DEL VEHÍCULO

18. PLACA	19. MARCA	20. LÍNEA	21. MODELO
IKK182	MITSUBISHI	V13VNA	1998

22. CLASE	23. CARROCERÍA	24. CILINDRAJE (CC)	25. CAPACIDAD DE CARGA(TON)
CAMPERO	CABINADO	3000	2,53

26. CAPACIDAD DE PASAJEROS	27. NÚMERO DE PUERTAS	28. COMBUSTIBLE	29. TRACCIÓN
5	2	GASOLINA	SIN TRACCION

30. BLINDADO	31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	33. No. DE PÓLIZA
N			

34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA	35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO
	CALI

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

36.	AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO	$	10,070,000
37.	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES	$	151,000
38.	DESCUENTO EN IMPUESTO	$	0
39.	SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD	$	0
40.	OTRAS SANCIONES	$	0
41.	DESCUENTOS EN SANCIONES	$	0
42.	TOTAL A CARGO	$	151,000

F. PAGO

43.	TOTAL A CARGO	$	151,000
44.	INTERES POR MORA	$	0
45.	DESCUENTO INTERES POR MORA	$	0
46.	PAGOS ANTERIORES	$	0
47.	SALDO A PAGAR	$	151,000
48.	SALDO A FAVOR	$	0
49.	TOTAL IMPUESTO	$	151,000

G. FIRMAS

DECLARANTE: DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES

50. NOMBRES Y APELLIDOS	
51. IDENTIFICACIÓN	52. FIRMA

Esta Declaración es soportada y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con la cual acepta los hechos declarados.

H. DIST. RECAUDO

53.	FECHA LÍMITE PAGO	30/04/2021
54.	MUN (CÓDIGO DIST)	$ 30,200
55.	DEPARTAMENTO (65%)	$ 120,800

I. OTROS

56.	PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO	$ 14,350

J. LIQUIDACIÓN TOTAL

57.	TOTAL A PAGAR	$ 165,350

K. FORMA DE PAGO

58.	MODALIDAD	EFECTIVO		CHEQUE	TARJETA
59.	VALOR PAGADO	$ 165,350			
60.	CHEQUE No.		61.	CÓDIGO DEL BANCO	

(415)7709998029931(8020)000752263306 90(8020)76091000(3900)00165350(96)20210430

Valle Invencible

FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA

Impuesto sobre Vehículos y Automotores

A. PERIODO GRAVABLE

1. AÑO	2. FRACCIÓN AÑO No. MESES	3. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE / FORMULARIO CORRECCIÓN No.	4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA	5. FORMULARIO No.	6. FECHA GENERACIÓN	7. USUARIO GENERA
2021	12			76225390690	29/03/2021	portal

C. DATOS DEL DECLARANTE

8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	9. TIPO DE DOCUMENTO	10. No. IDENTIFICACIÓN
FERMIN	C.C. X NIT T.I. C.E. OTRO	16591629

11. APELLIDOS	12. CELULAR	13. TELÉFONO	14. EMAIL
ZULUAGA LOPEZ	3183819353	3359442	asistente@legalcorpabogados.com

15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA	16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA	17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA
Calle 10 4 40	CALI	VALLE DEL CAUCA

D. DATOS DEL VEHÍCULO

18. PLACA	19. MARCA	20. LÍNEA	21. MODELO
IKK182	MITSUBISHI	V13VNA	1998

22. CLASE	23. CARROCERÍA	24. CILINDRAJE (CC)	25. CAPACIDAD DE CARGA(TON)
CAMPERO	CABINADO	3000	2,53

26. CAPACIDAD DE PASAJEROS	27. NÚMERO DE PUERTAS	28. COMBUSTIBLE	29. TRACCIÓN
5	2	GASOLINA	SIN TRACCION

30. BLINDADO	31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT	33. No. DE PÓLIZA
N			

34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA	35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO
	CALI

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

36.	AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO	$	10,070,000
37.	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES	$	151,000
38.	DESCUENTO EN IMPUESTO	$	0
39.	SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD	$	0
40.	OTRAS SANCIONES	$	0
41.	DESCUENTOS EN SANCIONES	$	0
42.	TOTAL A CARGO	$	151,000

F. PAGO

43.	TOTAL A CARGO	$	151,000
44.	INTERES POR MORA	$	0
45.	DESCUENTO INTERES POR MORA	$	0
46.	PAGOS ANTERIORES	$	0
47.	SALDO A PAGAR	$	151,000
48.	SALDO A FAVOR	$	0
49.	TOTAL IMPUESTO	$	151,000

G. FIRMAS

DECLARANTE: DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES

50. NOMBRES Y APELLIDOS	
51. IDENTIFICACIÓN	52. FIRMA

Esta Declaración es soportada y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con la cual acepta los hechos declarados.

H. DIST. RECAUDO

53.	FECHA LÍMITE PAGO	30/04/2021
54.	MUNICIPIO (20%)	$ 30,200
55.	DEPARTAMENTO (65%)	$ 120,800

I. OTROS

56.	PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO	$ 14,350

J. LIQUIDACIÓN TOTAL

57.	TOTAL A PAGAR	$ 165,350

K. FORMA DE PAGO

58.	MODALIDAD	EFECTIVO		CHEQUE	TARJETA
59.	VALOR PAGADO	$ 165,350			
60.	CHEQUE No.		61.	CÓDIGO DEL BANCO	

(415)7709998029931(8020)000752263306 90(8020)76091000(3900)00165350(96)20210430

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

370 - 36125

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000524909	2021-03-29	2021-04-30	17930003010108020001	000172887231

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
FERMIN ZULUAGA LOPEZ	16691629	KR 81 # 13 B - 179 CA 17	760033

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010017930003000180002010 1	473.684.000	17	5	01		KR 81 # 13 B - 179 CA 17

Predio	K025701010000	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 24.12

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2013	3.964.000	8.852.083	457.000	869.634	0	0	147.000	279.739	0	0	14.569.456
2014	4.107.000	6.879.208	474.000	793.948	0	0	152.000	254.596	0	0	12.660.752
2015	4.345.000	6.122.716	501.000	705.980	0	0	161.000	226.868	0	0	12.062.564
2016	4.571.000	5.309.049	527.000	612.094	0	0	169.000	196.293	0	0	11.384.436
2017	4.799.000	4.243.640	554.000	489.880	0	0	178.000	157.392	0	0	10.421.912
2018	5.034.000	2.837.378	581.000	327.477	0	0	186.000	104.836	0	0	9.070.691
2019	5.678.000	1.857.468	655.000	214.274	0	0	210.000	68.700	0	0	8.683.442
2020	5.979.000	422.652	690.000	48.776	0	0	221.000	15.622	0	0	7.377.050
2021	6.158.000	0	711.000	0	0	0	228.000	0	0	0	7.097.000
	17.815.000		2.056.000				659.000	=	20.530.000		
TOTAL CONCEPTO											
	44.635.000	36.524.194	5.150.000	4.062.063	0	0	1.652.000	1.304.046	0	0	93.327.303

Beneficio Capitales	0	Beneficio Intereses	0

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total
7.097.000	44.340.000	41.890.303	0	-1.064.550	0	0	92.262.753

PAGO TOTAL $: 92.262.753

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

BANCO

Referencia: 000172887231
Pago total: $ 92.262.753

(415)7707332442272(8020)000172887231(3900)92262753(96)20210430

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010017930003000180002010 1	000172887231

FORMA DE PAGO
Efectivo
Tarjeta Débito
Tarjeta Crédito
Cheque de Gerencia
Cheque Numero:
Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL	760033
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2021-04-30

República de Colombia

Santiago de Cali

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
NIT 890.399.011-3
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRIBUCION DE VALORIZACION
CAM AV 2N ENTRE CALLES 10 Y 11

Factura
000049408437

Fecha Expedición
29.03.2021

Id. Predio
0000524909

CONTRIBUYENTE

Nombre o Razón Social:	Tipo y Nro de Identificación:	Interlocutor Comercial:
MARIA CECILIA RIVAS CAICEDO	CC- 31879593	1000286572

Dirección de Entrega:	Dirección Predio:
KR 81 # 13 B - 179 CA 17/	KR 81 # 13 B - 179 CA 17/

Código Único:	Obra:	Resolución Distribuidora:
76001010017930003000180002010 1	556 - 21 MEGAOBRAS	SEGUN RESOLUCION 411.0.21.0169 DE 2009

Estrato:	Uso:	Comuna:	Objeto Contrato:
5-Estrato 5	01-Residencial	17	17930003010108020001

Seleccione con una "X" la opción de pago a la cual desea acogerse:

OPCIÓN		Cuotas Atrasa	Cuotas Pendiente	Contribución	Financiación	Interés Mora	Descuentos	Total a Pagar	Descripción Forma Pago	Fecha Limite
1		00	000	0	913	0	0	913	PAGO TOTAL SALDO	31.03.2021
2		00	000	0	913	0	0	913	PLAN 60 CUOTAS	31.03.2021

Señor Contribuyente: Documento no válido para trámite notarial

Para cancelar con cheque, este debe ser de gerencia, y estar girado a nombre de Municipio de Santiago de Cali-Valorización - 21 Megaobras Nit 890.399.011-3 y al respaldo registrar los datos completos del contribuyente

Notas de Interés:

Cuota Número: 00

Espacio para firma del cajero, timbre y/o sello

ENTIDAD RECAUDADORA

OPCION 1 TOTAL A PAGAR $ 913

Referencia: 0149408437

(415)7707262083811(8020)010000494084 37(3900)0913(96)20210331

Interlocutor Comercial:	**1000286572**
Factura No.:	**000049408437**
Código Único:	**76001010017930003000180002010 1**

FORMA DE PAGO: CHEQUE ☐ EFECTIVO ☐

CODIGO BANCO ☐ No CHEQUE

TARJETA: DEBITO ☐ CREDITO ☐

Espacio para firma del cajero, timbre y/o sello

Contribucion de Valorizacion

Alcaldia de Santiago de Cali

370-203186

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000056556	2021-03-29	2021-04-30	15960070003900000001	000153035125

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
FERMIN ZULUAGA LOPEZ	16691629	KR 45 A # 48 A - 59	760025

NUMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P.MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010015960070000100000039	35.577.000	15	3	01		KR 45 A # 48 A - 59

Predio	N012500390000	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 24.12

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	287.000	162.249	43.000	24.311	0	0	11.000	6.219	0	0	533.779
2019	330.000	108.509	49.000	16.112	0	0	12.000	3.946	0	0	519.567
2020	345.000	24.388	52.000	3.676	0	0	13.000	919	0	0	438.983
2021	356.000	0	53.000	0	0	0	13.000	0	0	0	422.000
	1.031.000		154.000				38.000				
				$1.223.000							
TOTAL CONCEPTO											
	1.318.000	295.146	197.000	44.099	0	0	49.000	11.084	0	0	1.914.329

Beneficio Capitales	0	Beneficio Intereses	0

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total
422.000	1.142.000	350.329	0	-63.300	0	0	1.851.029

PAGO TOTAL $: 1.851.029

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000153035125
Pago total: $ 1.851.029

(415)7707332442272(8020)000153035125(3900)01851029(96)20210430

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010015960070000100000039	000153035125

FORMA DE PAGO
Efectivo ☐
Tarjeta Débito ☐
Tarjeta Crédito ☐
Cheque de Gerencia ☐
Cheque Número
Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL	760025
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2021-04-30

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PAZ Y SALVO No 9101472637

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARIA DE APOYO TECNICO

CERTIFICA

Que conforme al artículo 80 y 81 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Total con la contribución por Valorización con el Municipio de Santiago de Cali.

Propietario: ZULUAGA LOPEZ FERMIN
Identificación: 16691629
Dirección: KR 45 A # 48 A - 59
Código único: 76001010015960070000 1000000039
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-203186
Número de Predio: Ñ012500390000
Id Predio: 0000056556

Observaciones: Pago Total de La Contribución

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 29 días del mes de Marzo 2021.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Este Certificado NO es válido sin estampillas para tramite Notarial.

Atentamente,

JAMES JUNIOR AGUDELO AREVALO
SUBSECRETARIO DE DESPACHO - SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210513340642904394 **Nro Matrícula: 370-532290**

Pagina 1 TURNO: 2021-200323

Impreso el 13 de Mayo de 2021 a las 04:35:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- Incluir en el inventario.
- falta recibo.

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 14-12-1995 RADICACIÓN: 1995-94259 CON: ESCRITURA DE: 30-11-1995
CODIGO CATASTRAL: **76001010010160017000190000000 1**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 9408 de fecha 24-11-95 en NOTARIA 10A de CALI PARQUEADERO #1 con area de 12.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
SOC.RUBIO CONSTRUCTORES S.A ADQUIRIO POR COMPRA A GALVEZ ORDO\EZ SARA POR ESC.10048 DEL 27-10-94 NOT.10 CALI REG.18-11-94.GALVEZ ORDO\EZ SARA ADQUIRIO POR COMPRA SOC URBANIZACIONES LTDA DE CALI ANTES URBANIZACIONEZ Y CONSTRUCCIONES LTDA POR ESC.2932 DEL 12-6-85 NOT.10 CALI REG.27-8-85URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A LA ASOCIACION COLOMBIANA DE CABALLEROS DE LA ORDEN SOBERANA Y MILITAR DE MALTA POR ESC.7160 DEL 13-12-73 NOT.2 DE BOGOTA REG.13-2-74.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 49 A #15-40. ACTUAL.-
1) CARRERA 49A Y CARRERA 50 INTERSECCION DE LA CALLE 16 #CONJ. RES. "ALTOS DE LA MACARENA" PROP. HORZ. PARQUEADERO #1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 1791

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-78474

Doc: ESCRITURA 7754 del 29-09-1995 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. RUBIO CONSTRUCTORES S.A. X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA . DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1995 Radicación: 1995-94259

Doc: ESCRITURA 9408 del 24-11-1995 NOTARIA 10A de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTOS DE LA MACARENA"(DE CONFORMIDAD A

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210513340642904394 **Nro Matrícula: 370-532290**

Impreso el 13 de Mayo de 2021 a las 04:35:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA LEY 16/85 Y DCTO 1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC.RUBIO CONSTRUCTORES S.A. **NIT# 890310295 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 1996-71512

Doc: ESCRITURA 5957 del 13-08-1996 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ. RES."ALTOS DE LA MACARENA",CONTENIDO EN LA ESCR.#9408 DEL 24-11-95 NOT. 10 DE CALI, EN EL SENTIDO DE ACLARAR LOS ARTICULOS 26 Y 90 Y ADICIONAR EL ARTICULO 93.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIO CONSTRUCTORES S. A. **NIT# 8903102955**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-03-1997 Radicación: 1997-19756

Doc: ESCRITURA 1361 del 17-03-1997 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $44,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.- (PRIMERA COLUMNA - MODO DE ADQUIRIR)(B.F. #1159641 19-03-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. RUBIO CONSTRUCTORES S.A.

A: SANCHEZ BECKER LILIANA MERCEDES **CC# 66807565 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-03-1997 Radicación: 1997-19756

Doc: ESCRITURA 1361 del 17-03-1997 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.- ESTE Y OTRO.- (SEGUNDA COLUMNA - GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BECKER LILIANA MERCEDES CC# 66807565 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-67866

Doc: ESCRITURA 4845 del 29-07-1997 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $1,267,700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 CANCELACION LIBERACION DE HIPOTECA PARCIAL ESCR#7754 DEL 29-09-95 NOTARIA 10 CALI TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTROS.(SEGUN CERTIFICADO DE NOTARIO 1463 DEL 30-07-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: SOCIEDAD RUBIO CONSTRUCTORES S.A

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-49635

Doc: ESCRITURA 2529 del 23-06-2000 NOT.3 de CALI VALOR ACTO: $30,550,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210513340642904394 **Nro Matrícula: 370-532290**

Impreso el 13 de Mayo de 2021 a las 04:35:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BECKER LILIANA MERCEDES	CC# 66807565	
A: QUI\ONEZ MOSQUERA MARIA FERNANDA	**CC# 31975089**	**X**
A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN	**CC# 16691629**	**X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-49635

Doc: ESCRITURA 2529 del 23-06-2000 NOT.3 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI\ONEZ MOSQUERA MARIA FERNANDA	CC# 31975089	X
DE: ZULUAGA LOPEZ FERMIN	CC# 16691629	X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO SNR La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-07-2008 Radicación: 2008-58623

Doc: OFICIO 1129 del 17-07-2008 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: QUI/ONEZ MOSQUERA MARIA FERNANDA	**X**
A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN	**X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2016 Radicación: 2016-9935

Doc: CERTIFICADO 489 del 15-05-2014 NOTARIA TERCERA de CALI VALOR ACTO: $21,300,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.2529 DEL 23-06-2000 NOT. 3 CALI.CON BASE ESC.1629 DEL 13-05-2014.NOT. 3 CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S,A

A: QUI\ONEZ MOSQUERA MARIA FERNANDA	**CC# 31975089**	**X**
A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN	**CC# 16691629**	**X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-16490

Doc: OFICIO 2577 del 25-08-2009 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL OFICIO # 1129 DEL 17-07-2008

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

JUZGADO 14 C. CTO CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **CC# 16691629 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-109821

Doc: OFICIO 2473 del 27-07-2016 JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUN de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA SOBRE EST EY OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYAGUEZ S.A. **NIT# 8903025949**

A: ZULUAGA LOPEZ FERMIN **CC# 3359442**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-1307 Fecha: 04-03-2016

AGREGADA EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION, CONFORME AL OFICIO # 2577 DEL 25-08-2009 DEL JUZGADO 14 C. CTO DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO, DEBIDO A QUE INGRESO A REGISTRO CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE LEY.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 2 Radicación: C2016-1307 Fecha: 04-03-2016

CONTINUA SALVEDAD 1: CON RADICACION 2016-16490 Y SE OMITIO EL REGISTRO EN ESTE FOLIO. VALE. ART.59 LEY 1579/2012. MCH.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210513340642904394 **Nro Matrícula: 370-532290**

Impreso el 13 de Mayo de 2021 a las 04:35:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-200323 **FECHA: 13-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

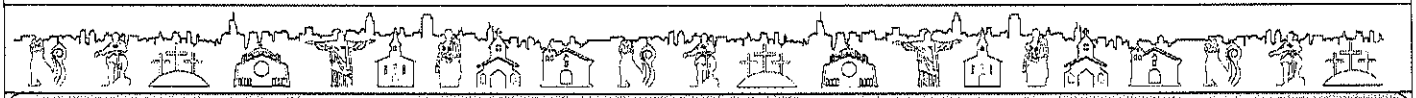
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000274099	2021-06-11	2021-06-30	10160017000109010001	000104324234

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
LILIANA MERCEDE SANCHEZ BECKER	66807565	K 49 A # 15 - 40 1 G	760036

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010010160017000190000001	4.577.000	10	4	01		KR 49 A # 15 - 40 GA 1

Predio	1097900010901	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.82

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2007	28.820	106.002	4.323	15.903	0	0	1.066	3.922	0	0	160.036
2008	29.970	101.475	4.496	15.223	0	0	1.109	3.755	0	0	156.028
2009	31.470	97.377	4.721	14.609	0	0	1.164	3.602	0	0	152.943
2010	32.410	90.834	4.862	13.628	0	0	1.199	3.361	0	0	146.294
2011	33.380	83.823	5.007	12.571	0	0	1.235	3.101	0	0	139.117
2012	34.000	75.440	5.157	11.439	0	0	1.258	2.793	0	0	130.087
2013	35.000	67.681	5.000	9.667	0	0	1.000	1.941	0	0	120.289
2014	39.000	66.744	6.000	10.252	0	0	1.000	1.720	0	0	124.716
2015	43.000	62.164	7.000	10.120	0	0	2.000	2.880	0	0	127.164
2016	47.000	56.310	8.000	9.577	0	0	2.000	2.389	0	0	125.276
2017	52.000	47.892	9.000	8.288	0	0	2.000	1.836	0	0	121.016
TOTAL CONCEPTO											
	608.050	911.861	92.566	139.601	0	0	23.031	33.434	0	0	1.808.543

Beneficio Capitales	0	Beneficio Intereses	-1.084.896

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total
59.000	664.647	1.084.896	0	-8.850	-1.084.896	0	714.797

PAGO TOTAL $: 714.797

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevar

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.089.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000104324234
Pago total: $ 714.797

(415)7707332442272(8020)000104324234(3900)7147797(96)20210630

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010010160017000190000001	000104324234

FORMA DE PAGO			
Efectivo		Cheque de Gerencia	
Tarjeta Débito		Cheque Número	
Tarjeta Crédito		Cheque de Banco	

CÓDIGO POSTAL	760036
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2021-06-30

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000274099	2021-06-11	2021-06-30	10160017000109010001	000104324234

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
LILIANA MERCEDE SANCHEZ BECKER	66807565	K 49 A # 15 - 40 1 G	760036

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010010160017000190000001		10	4	01		KR 49 A # 15 - 40 GA 1

Predio	1097900010901	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.82

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	57.000	34.211	9.000	5.402	0	0	2.000	1.198	0	0	108.811
2019	46.000	16.693	6.000	2.177	0	0	2.000	724	0	0	73.594
2020	49.000	5.215	7.000	745	0	0	2.000	212	0	0	64.172
2021	50.000	0	7.000	0	0	0	2.000	0	0	0	59.000

TOTAL CONCEPTO											

Beneficio Capitales	0	Beneficio Intereses	-1.084.896

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total

PAGO TOTAL $: _____

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevar

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.089.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000104324234
Pago total: $

(415)7707332412272(8020)000104324234(3900)7147971(96)20210630

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010010160017000190000001	000104324234

FORMA DE PAGO		Cheque de Gerencia	
Efectivo			
Tarjeta Débito		Cheque Número	
Tarjeta Crédito		Cheque de Banco	

CÓDIGO POSTAL	760036
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2021-06-30