

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2N No. 23 AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 27 de mayo de 2021.- A despacho de la señora juez, paso el presente proceso con memorial solicitando comisión para entrega del bien inmueble. Sírvase proveer.

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No. 1390**

**Referencia:** VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

**Demandante:** JAIRO PABON GARCIA

**Apoderado:** Dr. JOVANNI VALENCIA ZULOAGA – [jovanni.juridico@gmail.com](mailto:jovanni.juridico@gmail.com)

**Demandadas:** ALEXANDER GUARIN – [brasabeef@hotmail.com](mailto:brasabeef@hotmail.com)

**Radicación:** 760014003001 **20200036400**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial anterior y de acuerdo a la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte demandante en razón a la ejecución de la Sentencia, se procederá a comisionar a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE LOS DESPACHOS COMISORIOS – REPARTO DE SANTIAGO DE CALI V., para la práctica de la diligencia de entrega al jurista Dr. **JOVANNI VALENCIA ZULOAGA** quien de identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.130.612.151, y portador de la T.P. No. 303.028 del C.S. de la J., del bien inmueble ubicado en la **Avenida 2da I Norte No. 47C-11 Barrio La Merced de esta ciudad, cuya destinación era local comercial,** cuyos linderos se encuentran contenidos dentro de la Escritura pública No. 1562 de fecha 18 de septiembre de 1998, adjunta a la demanda, vistos en la parte resolutive, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-20329** de la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali V.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2N No. 23 AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**PRIMERO: COMISIONASE** a los señores JUECES CIVILES MUNICIPALES DE CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE LOS DESPACHOS COMISORIOS – REPARTO - DE SANTIAGO DE CALI V., para llevar a cabo la diligencia de entrega al apoderado judicial de la parte demandante Dr. **JOVANNI VALENCIA ZULOAGA** quien de identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.130.612.151, y portador de la T.P. No. 303.028 del C.S. de la J., del bien inmueble ubicado en la **Avenida 2da I Norte No. 47C-11 Barrio La Merced de esta ciudad, cuya destinación era local comercial,** cuyos linderos se encuentran contenidos dentro de la Escritura pública No. 1562 de fecha 18 de septiembre de 1998, adjunta a la demanda, vistos a continuación, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-20329** de la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali V.

**UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE CALI,** con un área de 90.25 metros cuadrados, alinderado especialmente así: NORTE, en 7.22 metros, lote numero 2 de la misma manzana. SUR, en 7.22 metros con la calle 47C. ORIENTE, en 12.50 metros con predio que reserva el actual vendedor. OCCIDENTE, 12.50 metros con la sociedad Techos S.A., hoy Kokorico.-----

El inmueble anteriormente citado hace parte de un lote de terreno y casa de habitación de mayor extensión, con un área de 250.00 metros cuadrados, el cual esta ubicado en Jurisdicción del Municipio de Cali, y se distingue con el numero uno (1) de la Manzana "K" en el plano de loteo de la Urbanización "LA MERCED VII ETAPA, debidamente aprobado por la Oficina de Planeación Municipal de Cali, distinguido con el numero J38800100-84 de la nomenclatura Municipal y casa de habitación que se distingue con el numero 47-C-11N Avenida Segunda I Norte (Avda 2ª I Norte ) de la Urbanización y alinderado generalmente así: NORTE, en longitud de 20.00 metros con el lote numero 2 de la misma manzana. SUR, en longitud de 20.00 metros, con la calle 47C Norte de la nomenclatura de la Urbanización. ORIENTE, de 12.50 metros, con la Avenida Segunda I Norte (Avda. 2ª.I Norte) de la nomenclatura de la Urbanización y por el OCCIDENTE, en longitud de 12.50 metros, con terrenos que son o fueron de la sociedad Techos S.A.-----

**SEGUNDO:** Se faculta al comisionado para que designe secuestre. Notifíquese su nombramiento de conformidad con la Ley 446 de 1998 en sus Arts. 2, 4 y 9 y se faculta al comisionado para reemplazarlo solo en caso necesario haciéndole las advertencias que ordena la norma predicha. Para la fijación de honorarios tendrá en cuenta lo estipulado en el Acuerdo 1518 de agosto 28 de 2002 expedido por el

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2N No. 23 AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa." Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente

**ELIANA NINCO ESCOBAR**

**JUEZA**

Cb.

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. **082** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **28 de mayo de 2021**

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15c538a4700461e44d2f35c25f3cb7a9276b4249e44a81659b9fef8d56b0f771**

Documento generado en 27/05/2021 04:22:37 PM