

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono: (2) 8986868 Ext 5011-5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Carrera 10 No. 12-15, Piso 9, Palacio de Justicia	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, la presente demanda informando que fue subsanada en forma debida. Sírvase proveer.  
Cali, 23 de abril de 2021

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil Veintiuno (2021)

#### Auto No. 1074

**Referencia:** Ejecutivo  
**Demandante:** Edificio Centro Comercial Elite -P.H.  
**Demandado:** Nelson Ferney Aristizábal Giraldo  
**Radicación:** 2021-00190

Como quiera que la presente demanda fue subsanada en forma debida y dado se evidencia que se trata de una demanda de ejecución de mínima cuantía que reúne los requisitos de los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, artículo 48 de la ley 675 de 2.001, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO. ORDENASE** al demandado Nelson Ferney Aristizábal Giraldo, mayor de edad y vecino de Cali, pagar a favor del Edificio Centro Comercial Elite -P.H, dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

#### 1.- CAPITAL E INTERESES MORATORIOS

Corresponde a las siguientes **cuotas ordinarias de administración** así:

Fecha	Valor	Por los intereses moratorios liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una de las obligaciones relacionadas en la casilla fecha, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera que no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente, hasta que se efectúe el pago total de las mismas (Ley 510 de 1999), contados a partir del:
Julio de 2020	\$935.285,00	01 de agosto de 2020
agosto de 2020	\$935.285,00	01 de septiembre de 2020
Septiembre de 2020	\$935.285,00	01 de octubre de 2020
Octubre de 2020	\$935.285,00	01 de noviembre de 2020
Noviembre de 2020	\$935.285,00	01 de diciembre de 2020
Diciembre de 2020	\$935.285,00	01 de enero de 2021
Enero de 2021	\$935.285,00	01 de febrero de 2021
Febrero de 2021	\$935.285,00	01 de marzo de 2021
marzo de 2021	\$935.285,00	01 de abril de 2021

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono: (2) 8986868 Ext 5011-5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Carrera 10 No. 12-15, Piso 9, Palacio de Justicia	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

Por concepto de las **cuotas de administración** que se causen a partir de la fecha de presentación de la demanda en adelante, con los respectivos **Intereses moratorios**, estos últimos a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera que no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente, hasta que se efectúe el pago total de los mismos (Ley 510 de 1999).

**SEGUNDO. COSTAS** el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el artículo 440 del C.G del Proceso.

**TERCERO. NOTIFIQUESE** a la parte demandada, de conformidad con los artículos 289 y 290, 291,292 y 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

**CUARTO. RECONOCER PERSONERÍA** a la Doctora Lorena Aricapa Castrillón, para que actúe en representación de la parte demandante en los términos y para los efectos a que se contrae el mandato conferido; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

A.M.

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

En Estado No. **066** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 de abril de 2021

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
- Secretaria

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1472f005d178245c4c8d2fc62a63404b465c579dfe5e576ad0de329716d42a5f**

Documento generado en 23/04/2021 05:07:47 PM