

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2N No. 23 AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 19 de abril de 2021.- A despacho de la señora juez, paso el presente proceso con memorial allegando consignación del valor ordenado por medio de Sentencia. Sírvase proveer.

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, diecinueve (19) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No. 1016**

**Referencia :** REIVINDICATORIO  
**Demandante:** RUBEN DARIO GAVIRIA AGUIRRE  
**Apoderado:** Dra. ELIZABETH MOGROVEJO VARGAS – [elimv15@hotmail.com](mailto:elimv15@hotmail.com)  
**Demandado:** MIREYA PEREZ PEREZ  
**Radicación:** 760014003001 **2017-00445-00**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial anterior, y en vista de que la parte demandante presentó la consignación ordenada en el numeral tercero de la Sentencia No. 087 del 12 de julio de 2018, se procedió a revisar en el software los títulos existentes constituidos a favor de la señora MIREYA PEREZ PEREZ quien se idéntica con la cédula de ciudadanía No. 31.996.463 y está el siguiente:

**DATOS DEL DEMANDADO**

Tipo Identificación	CEDULA DE CIUDADANIA	Número Identificación	31996463	Nombre	MIREYA PEREZ PEREZ
---------------------	----------------------	-----------------------	----------	--------	--------------------

Número de Títulos 1

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002627710	16670905	RUBEN DARIO GAVIRIA AGUIRRE	IMPRESO ENTREGADO	17/03/2021	NO APLICA	\$ 15.470.000,00

Total Valor \$ 15.470.000,00

Así que para el pago y dando aplicación a la CIRCULAR PCSJC20-17 que adoptó medidas temporales por COVID19 en relación a la autorización de pago de depósitos judiciales por Portal Web Transaccional del Banco Agrario de Colombia, se le informa a la interesada que todas las órdenes y autorizaciones de pago de depósitos judiciales se harán únicamente bajo estas dos alternativas:

- Pago con abono a cuenta
- Autorización virtual para pago presencial en el Banco Agrario de Colombia que no exige formato físico

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2N No. 23 AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

Consecuente con lo anterior se deberá requerir a la demandada para que en el término de 15 días proceda a restituir el inmueble al señor RUBEN DARIO GAVIRIA AGUIRRE, en los términos ordenados en el numeral segundo del fallo antes referenciado.

Vencido el término anterior sin que la demandada realice la entrega, y a fin de que se de ejecución de la Sentencia, se procederá a comisionar para la práctica de la diligencia de entrega a la apoderada judicial de la parte demandante Dra. **ELIZABETH MOGROVEJO VARGAS** quien de identifica con la cédula de ciudadanía No. 31.471.138 de Yumbo V., y portadora de la T.P. No. 47.868 del C.S. de la J., del bien inmueble ubicado en **la Avenida 44 Oeste No. 9-50 Barrio Montebello de esta ciudad**, cuyos linderos son de la siguiente manera:

**Séptimo.** - La casa de habitación fue construida en un área de 7 metros de frente, por 11 metros de fondo para un total de 77 M<sup>2</sup>.  
Cuyos linderos estableció así: **ORIENTE:** Con la avenida 44 Oeste en 7 Mts. **OCCIDENTE:** Lote que es o fue del señor Marino Bejarano. **NORTE:** Con predio de las señoras Victoria María Imbachi en parte y parte con predio de la señora Ancona Rosalba. **SUR:** Frank Edison Pérez Ocoro. Todos ellos propietarios de Derecho de cuota según consta en el certificado de tradición. folio de matrícula Inmobiliaria No 370-685579 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENASE el pago a la parte demandada señora MIREYA PEREZ PEREZ quien se idéntica con la cédula de ciudadanía No. 31.996.463, de la suma de \$15.470.000,00

**SEGUNDO:** Requerir a la señora MIREYA PEREZ PEREZ para que en el término de ejecutoria manifieste explícitamente a este Juzgado a cuál medio de pago desea acoger entre pago con abono a cuenta, o autorización virtual para pago en el Banco Agrario de Colombia que no exige formato físico.

Si su decisión es pago con abono a cuenta, esta debe ser de su titularidad y requerimos que nos informe nombre de banco, número y tipo de cuenta; en lo posible, adjuntar la certificación bancaria con el fin de agilizar el trámite.

Si no manifiesta su elección se dará orden para pago en el Banco Agrario de Colombia que no exige formato físico

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2N No. 23 AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada, para que en el término de quince (15) días posteriores a la notificación del presente auto, realice la entrega del bien inmueble de acuerdo a lo ordenado en el numeral segundo de la Sentencia No. 087 dictada dentro de la Audiencia llevada a cabo el 12 de julio de 2018.

**CUARTO:** Vencido el termino anterior sin que se efectuó la entrega, **COMISIONASE** al señor ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI – VALLE, para llevar a cabo la diligencia de entrega a la apoderada judicial de la parte demandante Dra. **ELIZABETH MOGROVEJO VARGAS** quien de identifica con la cédula de ciudadanía No. 31.471.138 de Yumbo V., y portadora de la T.P. No. 47.868 del C.S. de la J., del bien inmueble ubicado en **la Avenida 44 Oeste No. 9-50 Barrio Montebello de esta ciudad**, cuyos linderos son de la siguiente manera:

**Séptimo.** - La casa de habitación fue construida en un área de 7 metros de frente, por 11 metros de fondo para un total de 77 M<sup>2</sup>.  
Cuyos linderos estableció así: **ORIENTE:** Con la avenida 44 Oeste en 7 Mts. **OCCIDENTE:** Lote que es o fue del señor Marino Bejarano. **NORTE:** Con predio de las señoras Victoria María Imbachi en parte y parte con predio de la señora Ancona Rosalba. **SUR:** Frank Edison Pérez Ocoro. Todos ellos propietarios de Derecho de cuota según consta en el certificado de tradición. folio de matrícula Inmobiliaria No 370-685579 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**QUINTO:** Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, una vez lo solicite la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

Cb.

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. **062** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **20 de abril de 2021**

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20c04b0ad8313b7c6a14a6c6ef03ebe29ee3ca05b713967209ca0b1b8b24e62b**

Documento generado en 19/04/2021 04:52:49 PM