

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 09 de abril de 2021. A despacho de la señora juez, paso el presente proceso radicado para reparto a los Juzgados Civiles Municipales el 03 de marzo de 2021, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 250298. Sírvase proveer.

**LIDA AYDE MUÑOZ URCUQUI  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, nueve (09) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**AUTO INTER No. 908**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO TORRES DE SAN AGUSTÍN PH  
[torresdesanagustin@gmail.com](mailto:torresdesanagustin@gmail.com)  
**APODERADO:** INGRID ARMIDA LEÓN GÓMEZ  
[Gestionjuridica10@hotmail.com](mailto:Gestionjuridica10@hotmail.com)  
**DEMANDADO:** MARIANA RUA SALINAS NUIP 1149.936.311  
SARA RUA SALINAS NUIP 1108.564.166  
Representadas legalmente por JESÚS DEL CRISTO RÚA y  
ERIKA IVANNA SALINAS TRAIETTO.  
**RADICACION:** 2021-00185-00

Revisada la presente demanda EJECUTIVA, la cual fue promovida por **CONDOMINIO TORRES DE SAN AGUSTÍN PH** a través de apoderado judicial, en contra de **MARIANA RUA SALINAS y SARA RUA SALINAS Representadas legalmente por JESÚS DEL CRISTO RÚA y ERIKA IVANNA SALINAS TRAIETTO**, se observa que la misma reúne las exigencias de los Artículos 621 y 709 del Código de Comercio y 422, 468 y siguientes del C.G. del Proceso, por lo que se libraré el mandamiento solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDÉNASE** a la parte demandada **MARIANA RUA SALINAS y SARA RUA SALINAS**, representadas legalmente por **JESÚS DEL CRISTO RÚA y ERIKA IVANNA SALINAS TRAIETTO**, con domicilio en la ciudad de Cali, pagar a favor de **CONDOMINIO TORRES DE SAN AGUSTIN** dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$28.700)** por concepto del saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2019.
2. Por la suma de **DOCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$227.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2019.
3. Por la suma de **DOCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$227.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2019.

C.F

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	SIGC
---	---	------

4. Por la suma de **DOCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$227.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2019.

5. Por la suma de **DOCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$227.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2019.

6. Por la suma de **DOCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$227.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2019.

7. Por la suma de **DOCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$227.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2019.

8. Por la suma de **DOCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$227.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2019.

9. Por la suma de **DOCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$227.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2019.

10. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2020.

11. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2020.

12. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2020.

13. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2020.

14. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2020.

15. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2020.

16. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2020.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

17. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2020.

18. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2020.

19. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2020.

20. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2020.

21. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$240. 600)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2020.

22. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE (\$249.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2021.

23. Por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE (\$249.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2021.

24. Por las cuotas de administración que se sigan causando.

25. INTERESES MORATORIOS a partir del vencimiento de cada cuota, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

26. COSTAS:

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

**SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar. Para efectos de la notificación podrá hacerse uso de los artículos 8 y siguientes del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO.- RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente a la profesional en derecho **INGRID ARMIDA LEÓN GÓMEZ**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 1.130.616.278, y portador de la T.P. No. 197.530 del C. S. de la J., para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.



Libertad y Orden

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Distrito Judicial de Cali  
 Juzgado Primero Civil Municipal  
 Código No. 760014003001  
 Web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali>  
 Correo electrónico: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
 Palacio de Justicia – Piso 9

SIGC

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE ABOGADOS**

LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 202256

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **INGRID ARMIDA LEON GOMEZ** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **1130616278** y la tarjeta de abogado (a) No. **197530**

Page 1 of 1

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
 Juez

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL

En Estado No. 56 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 12 de abril de 2021

Lida Ayde Muñoz Urcuqui

Secretaría

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33dbd881e6d80abb6dab48d5b7ebd2142b91d69821cea287dab0ab18ee306775**

Documento generado en 09/04/2021 03:50:58 PM