

 Libertad y Orden	<p style="text-align: center;"> <b>República de Colombia</b>  <b>Rama Judicial del Poder Público</b>  <b>Distrito Judicial de Cali</b>  <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b>  <b>Código No. 760014003001</b>  <b>Tel. (2)8986868 Ext. 5011-5012</b>  <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b>  <b>Carrera 10 No. 12-15, Piso 9, Palacio de Justicia</b> </p>	<p style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">SIGC</p>
---	---	---

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, el presente trámite radicado el 03 de marzo de 2021, según se conoce de Acta Individual de Reparto y el cual nos fuera trasladado al despacho en la misma calenda. Sírvase proveer.

Cali, 07 de abril de 2021

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaría

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, siete (07) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**AUTO No. 850**

**Referencia:** VERBAL  
**Demandante:** BANCO FINANADINA S.A.  
**Demandado:** CONSORCIO ARISTIZABAL VELASQUEZ ABOGADOS LTDA  
**Radicación:** 2021-00183

Sería del caso entrar a resolver sobre la admisión de la demanda, sin embargo, en este estado advierte el Despacho la falta de competencia para tramitarla, tal como se expone:

Teniendo en cuenta la cláusula general de competencia por razón de la cuantía contenida en el artículo 25 del C. G. del P., los procesos son de mayor, menor y de mínima. En ese orden de ideas, el Juez Civil Municipal conoce de los asuntos sobre pretensiones patrimoniales que versen desde los 40 smlmv y hasta 150 smlmv; y las que excedan a los 150 smlmv su trámite le corresponde al Juez Civil del Circuito.

Ahora, conforme con lo establecido en el numeral 6 del artículo 26 del Código General del Proceso, en los procesos de restitución de tenencia, la cuantía se determina por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda.

De ahí que y teniendo en cuenta que para el asunto que hoy ocupa la atención del despacho, el valor del canon de arrendamiento se encuentra fijado en la suma de \$2.947.780,00 y que la duración del contrato se fijó en 60 meses, se deduce que la cuantía se encuentra determinada en la suma de \$176.866.800,00, valor que supera abiertamente los 150 smlmv, es decir, \$136.278.900,00, por lo que la competencia para conocer de este asunto se encuentra en cabeza de los jueces civiles del circuito de la ciudad.

Corolario, ante la falta de competencia advertida, deviene fulgurante el rechazo de la demanda al tenor de lo dispuesto en el artículo 90 del C. G.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Tel. (2)8986868 Ext. 5011-5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Carrera 10 No. 12-15, Piso 9, Palacio de Justicia	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

del P., para disponer la remisión del expediente a los Juzgados Civiles del Circuito de la ciudad.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1°. **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia por razón de la cuantía.

2°. **ORDENAR** enviar la presente demanda junto con sus anexos, a la Oficina Judicial para que sea repartido entre los Jueces Civiles del Circuito de la ciudad, para lo de su competencia.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

En Estado No. **054** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **08** de **abril** de **2021**

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
- Secretaria

a.m.

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94e8e7246ca26e4f1d3581ef8ccddcda1cefbe7e31e14d6e0e26e39df6ef9390**

Documento generado en 07/04/2021 05:17:19 PM