

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Avenida 2N No. 23AN – 11 Oficina 101	SIGC
---	---	------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 19 de marzo de 2021.- A despacho de la señora Juez paso el presente proceso, informando que el Curador Ad-Litem del litisconsorte necesario CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO no presentó contestación de la demanda dentro del término legal concedido, poniendo en conocimiento el oficio recibido de la Superintendencia de Notariado y Registro en donde se corrige la inscripción No. 1 dentro del Certificado de Tradición 370-671176. Sírvase proveer

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali V., diecinueve (19) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No.** 751  
**Proceso:** PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE TITULO HIPOTECARIO  
**Demandante:** MARINA CARDONA ARBOLEDA  
**Apoderado:** Dr. RODRIGO CID ALARCÓN LOTERO  
**Demandada:** MARIA VENTURA RIVERA DE DAZA  
**Litisconsortes** CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO, y la señora ADRIANA AMPARO LÓPEZ GIRALDO  
**Radicación:** 760014003001 **20180038800**

Visto el informe secretarial que antecede, y en virtud a que no hay pruebas que decretar, debido a que en el proceso obran las pruebas documentales requeridas y que sirven de sustento para proferir decisión de fondo, sin que el Curador ad-litem de la CAJA DE CREDITO AGRARIO haya presentado escrito de contestación, habrá de mencionársele a las partes que una vez en firme el presente auto se proferirá sentencia anticipada, conforme lo prevé el numeral 2º del inciso tercero del artículo 278 del C.G.P.

Igualmente se indica que revisado el expediente se observa que dentro del Auto 3174 del 23 de octubre de 2019, se ordenó el litisconsorcio necesario de la señora ADRIANA AMPARO LÓPEZ GIRALDO, a quien no se le notificó dentro del presente trámite, pero una vez revisado el Certificado de Tradición del predio con matrícula inmobiliaria No. 370-348534, aportado por el apoderado judicial de la parte demandante y la escritura No. 209 del 3 de junio de 1960, de constitución de la hipoteca que se pretende prescribir, no se encuentra relación alguna con el presente proceso teniendo en cuenta que la compra que ella realizó del predio fue hasta el 18 de octubre de 1990 por medio de la escritura pública No. 4907 como se evidencia en la anotación No. 002 de la matrícula antes relacionada, por lo que se encuentra la necesidad de continuar con el litisconsorcio, y así se ordenara en la parte resolutive.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Avenida 2N No. 23AN – 11 Oficina 101	SIGC
---	---	------

Por último, se agregará al expediente la respuesta recibida el pasado 6 de marzo de 2020, en donde se ordena corregir la anotación en el folio de matrícula 370-671176, el cual se pondrá en conocimiento de las partes.

En consecuencia de lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Santiago de Cali,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** En firme el presente auto ingresar el proceso a despacho para proferir sentencia anticipada, conforme lo prevé el numeral 2º del inciso tercero del artículo 278 del C.G.P.

**SEGUNDO: ORDENAR** la desvinculación del presente proceso de la señora ADRIANA AMPARO LÓPEZ GIRALDO, la cual fue vinculada como litisconsorte necesario por medio del Auto 3174 del 23 de octubre de 2019, por las razones expuestas en la parte motiva.

**TERCERO: AGREGAR** al proceso la respuesta obtenida de la Superintendencia de Notariado y Registro el día 6 de marzo de 2020, y ponerla en conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
En Estado No. **047** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **23 de marzo de 2021**  
Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b2f04f85695dbffa70aa6ef12a1041eecea5473c39acd61d713b664f0c86c4f**

Documento generado en 19/03/2021 05:20:03 PM