

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 24 de febrero de 2021.- A despacho de la señora Juez, el presente trámite el cual fuere sometido a reparto el día 29 de enero de 2021, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 245817, y el cual nos fuera trasladado al despacho por medio del correo electrónico. Sírvase proveer.

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No.** 459  
**Referencia:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** YOLANDA GIL CABRERA  
**Apoderado:** Dr. GERMAN PATIÑO GUEVARA – [gerpat1992@gmail.com](mailto:gerpat1992@gmail.com)  
**Demandados:** PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
**Radicación:** 760014003001 **20210007500**

Revisada como corresponde la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por la señora **YOLANDA GIL CABRERA**, actuando por intermedio de apoderado judicial, en contra de las **Personas Inciertas e Indeterminadas**, observa esta agencia judicial que la misma tiene las falencias que se enunciarán a continuación, las cuales sustentan su inadmisibilidad:

1. Debe presentar el certificado especial del bien inmueble trabado en la Litis, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali V., con un mes de anticipación a la fecha de la presentación de la demanda, a fin de determinar los demandados dentro del presente trámite, requisito indispensable para su admisión de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 5º del art. 375 del C. G. del Proceso, que indica:

“5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.

El registrador de instrumentos públicos deberá responder a la petición

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

del certificado requerido en el inciso anterior, dentro del término de quince (15) días.”

Corolario de lo expresado y de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del C. G. del Proceso, la presente demanda será inadmitida, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por la señora **YOLANDA GIL CABRERA**, actuando por intermedio de apoderado judicial, en contra de las **Personas Inciertas e Indeterminadas**, por las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de no hacerlo será rechazada.

**TERCERO: RECONOCER** PERSONERÍA al Doctor **GERMAN PATIÑO GUEVARA**, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.143.843.066, y portador de la Tarjeta Profesional número 320.344 del C.S de la J, para que actúen en representación de la parte solicitante en los términos y para los efectos a que se contrae el mandato conferido; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura los profesionales del derecho no registran antecedentes disciplinarios, como consta a continuación:



**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

Cb.

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. **030** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **25 de febrero de 2021**

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e61fbecae657f1ff862bac5098589aa58d990a5fc2182e5c9780ff778b05b3bc**

Documento generado en 24/02/2021 04:27:59 PM