

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101</b> <b>Cali</b>	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 15 de febrero de 2021. A despacho de la señora juez, paso el presente proceso informándole que la apoderada de la parte demandante presentó escrito de subsanación el 12 de febrero de 2021. Sírvase proveer.

**LIDA AYDE MUÑOZ URQUQUI**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**AUTO INTER No. 353**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPOS DEL BOSQUE – P-H**  
[urcamposdelbosque@hotmail.com](mailto:urcamposdelbosque@hotmail.com)

**DEMANDADO: LAURA VANESSA ESCOBAR VARON C.C. 1.088.306.052 Y**  
**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S-SAE DE BOGOTA D.C**  
**NIT. 900.265.408-3**  
[avallecilla@saessas.gov.co](mailto:avallecilla@saessas.gov.co)

**APODERADA: DORIS IRLANDA CEBALLOS CERO C.C. 66.899.309**  
[admonypropiedades@hotmail.com](mailto:admonypropiedades@hotmail.com)  
[dorisabogada@hotmail.com](mailto:dorisabogada@hotmail.com)

**RADICACION: 2020-725-00**

Revisada la presente demanda EJECUTIVA, la cual fue promovida por el **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPOS DEL BOSQUE – P-H**, a través de apoderada judicial, en contra de la señora **LAURA VANESSA ESCOBAR VARON C.C. 1.088.306.052 Y SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S-SAE DE BOGOTA D.C**, se observa que la misma reúne las exigencias de los artículos 422, 468 y siguientes del C.G. del Proceso, por lo que se libraré el mandamiento solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
**Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)**  
Código No. 760014003001  
Banco Agrario Cta No. 760012041001  
Correo electrónico: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101  
Cali

**SIGC**

**PRIMERO. ORDENAR** a la parte demandada **LAURA VANESSA ESCOBAR VARON C.C. 1.088.306.052** y **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S-SAE DE BOGOTÁ D.C.**, pagar a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPOS DEL BOSQUE – P-H** dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

### **AÑO 2015**

1. Por la suma de **\$148.667 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde 01 de mayo de 2015 al 31 de mayo de 2015.
2. Por la suma de **\$135.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de junio de 2015 al 30 de junio de 2015.
3. Por la suma de **\$135.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de julio de 2015 al 31 de julio de 2015.
4. Por la suma de **\$135.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de agosto de 2015 al 31 de agosto de 2015.
5. Por la suma de **\$135.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de septiembre de 2015 al 30 de septiembre de 2015.
6. Por la suma de **\$135.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de octubre de 2015 al 31 de octubre de 2015.
7. Por la suma de **\$135.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de noviembre de 2015 al 30 de noviembre de 2015.
8. Por la suma de **\$135.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> <b>AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101</b> Cali	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

administración generada desde el 01 de diciembre de 2015 al 31 de diciembre de 2015.

## AÑO 2016

1. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de enero de 2016 al 31 de enero de 2016.
2. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de febrero de 2016 al 28 de febrero de 2016.
3. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de marzo de 2016 al 31 de marzo de 2016.
4. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de abril de 2016 al 30 de abril de 2016.
5. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de mayo de 2016 al 31 de mayo de 2016.
6. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de junio de 2016 al 30 de junio de 2016.
7. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de julio de 2016 al 31 de julio de 2016.
8. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de agosto de 2016 al 31 de agosto de 2016,
9. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de septiembre de 2016 al 30 de septiembre de 2016.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> <b>AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101</b> Cali	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

10. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de octubre de 2016 al 31 de octubre de 2016.
11. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de noviembre de 2016 al 30 de noviembre de 2016.
12. Por la suma de **\$145.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de diciembre de 2016 al 31 de diciembre de 2016.

#### **AÑO 2017.**

1. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de enero de 2017 al 31 de enero de 2017.
2. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de febrero de 2017 al 28 de febrero de 2017.
3. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de marzo de 2017 al 31 de marzo de 2017.
4. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de abril de 2017 al 30 de abril de 2017.
5. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de mayo de 2017 al 31 de mayo de 2017.
6. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de junio de 2017 al 30 de junio de 2017.
7. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de julio de 2017 al 31 de julio de 2017.



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
**Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)**  
Código No. 760014003001  
Banco Agrario Cta No. 760012041001  
Correo electrónico: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101  
Cali

**SIGC**

8. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de agosto de 2017 al 31 de agosto de 2017.
9. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de septiembre de 2017 al 30 de septiembre de 2017.
10. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de octubre de 2017 al 31 de octubre de 2017.
11. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de noviembre de 2017 al 30 de noviembre de 2017.
12. Por la suma de **\$250.000 MCTE**, correspondiente a una cuota extra generada en el mes de noviembre de 2017.
13. Por la suma de **\$155.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de diciembre de 2017 al 31 de diciembre de 2017.
14. Por la suma de **\$310.000 MCTE**, correspondientes a una cuota por multa del mes de diciembre de 2017.

## **AÑO 2018**

1. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de enero de 2018 al 31 de enero de 2018.
2. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de febrero de 2018 al 28 de febrero de 2018.
3. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de marzo de 2018 al 31 de marzo de 2018.
4. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de abril de 2018 al 30 de abril de 2018.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101</b> <b>Cali</b>	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

- 2018.
5. Por la suma de **\$150.000 MCTE**, correspondiente a una cuota extra generada en el mes de abril de 2018.
  6. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de mayo de 2018 al 31 de mayo de 2018.
  7. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de junio de 2018 al 30 de junio de 2018.
  8. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de julio de 2018 al 31 de julio de 2018.
  9. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de agosto de 2018 al 31 de agosto de 2018.
  10. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de septiembre de 2018 al 30 de septiembre de 2018.
  11. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de octubre de 2018 al 31 de octubre de 2018.
  12. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de noviembre de 2018 al 30 de noviembre de 2018.
  13. Por la suma de **\$165.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de diciembre de 2018 al 31 de diciembre de 2018.



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
**Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)**  
Código No. 760014003001  
Banco Agrario Cta No. 760012041001  
Correo electrónico: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101  
Cali

**SIGC**

## AÑO 2019

1. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de enero de 2019 al 31 de enero de 2019.
2. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de febrero de 2019 al 28 de febrero de 2019.
3. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de marzo de 2019 al 31 de marzo de 2019.
4. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de abril de 2019 al 30 de abril de 2019.
5. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de mayo de 2019 al 31 de mayo de 2019.
6. Por la suma de **\$150.000 MCTE**, correspondiente a una cuota extra generada en el mes de mayo de 2019.
7. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de junio de 2019 al 31 de junio de 2019.
8. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde 01 de julio de 2019 al 31 de julio de 2019
9. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de agosto de 2019 al 31 de agosto de 2019.
10. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de septiembre de 2019 al 30 de septiembre de 2019.
11. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de octubre de 2019 al 31 de

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101</b> <b>Cali</b>	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

octubre de 2019.

12. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de noviembre de 2019 al 30 de noviembre de 2019.
13. Por la suma de **\$175.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de diciembre de 2019 al 31 de diciembre de 2019

## AÑO 2020

1. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de enero de 2020 al 31 de enero de 2020,
2. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de febrero de 2020 al 29 de febrero de 2020.
3. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de marzo de 2020 al 31 de marzo de 2020.
4. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de abril de 2020 al 30 de abril de 2020.
5. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de mayo de 2020 al 31 de mayo de 2020.
6. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de junio de 2020 al 30 de junio de 2020.
7. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de julio de 2020 al 31 de julio de 2020.



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
**Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)**  
Código No. 760014003001  
Banco Agrario Cta No. 760012041001  
Correo electrónico: [j01cmcali@ceudoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@ceudoj.ramajudicial.gov.co)  
AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101  
Cali

**SIGC**

2020

8. Por la suma de **\$100.000 MCTE** pesos, correspondientes a una cuota extra generada en el mes de julio de 2020.
9. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2020.
10. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020.
14. Por la suma de **\$185.000 MCTE** pesos, por concepto de la cuota de administración generada desde el 01 de octubre de 2020 al 31 de octubre de 2020.

**SEGUNDO- ORDENAR** a los demandados pagar los **INTERESES MORATORIOS** a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, a partir del vencimiento de cada cuota de administración y hasta su pago total.

**TERCERO- ORDENAR** a los demandados pagar las cuotas de administración que se causen en el transcurso de la presente demanda junto con sus intereses moratorios a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

**CUARTO- COSTAS.** El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

**QUINTO- NOTIFÍQUESE**-a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar.

**SEXTO- RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente a la profesional en derecho DORIS IRLANDA CEBALLO CERON, identificada con la C.C 66.899.309 y T.P N°137196 del C. S. de la J., para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los

C.F

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>AVENIDA 2N # 23AN – 11 Oficina 101</b> <b>Cali</b></p>	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZA**



Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8e606b68ecde2620e2c23ea513e893f98fcee2f0fd265409cf677fc9964bd27**

Documento generado en 15/02/2021 04:54:23 PM