

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora Jueza, el 19 de noviembre del Año Dos Mil Veinte (2.020). Sírvase proveer.- Santiago de Cali,

LIDA AYDE MUÑOZ URQUQUI  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, 19 de noviembre del año dos mil veinte (2.020)

**AUTO INTER No.1653**

**REFERENCIA: PRUEBA EXTRAPROCESAL (INTERROGATORIO DE PARTE)**

**SOLICITANTE: MARÍA MERCEDES CHAVERRA OBANDO**

**ABSOLVENTE: ROGER ARAUJO TOVAR**

**RADICACIÓN: 2019-727**

Pasados los tres (3) días de que trata el art. 204 del CGP y como quiera que el citado no presentó excusa alguna que correspondiera a fuerza mayor o caso fortuito por su inasistencia al interrogatorio realizado el **05 de noviembre de 2020**, habrá de darse aplicación a lo establecido en el art. 205 Ibídem, declarando presuntamente ciertos los hechos susceptibles de confesión sobre los cuales versen las preguntas asertivas admisibles contenidas en el interrogatorio escrito. Por lo tanto, el juzgado

**RESUELVE:**

Calificar las preguntas de conformidad con lo señalado en el art. 205 del CGP. De la siguiente manera:

**Preguntas:**

1. Señor, ROGER ARAUJO TOVAR, manifiéstele a este despacho como es cierto sí o no que usted celebros un contrato de arrendamiento en forma verbal con el señor DUBERNEY LUNA CHAVERRA, DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCION CALLE 96ª # 26G- 45 de la ciudad de Cali

**Calificativo:** hecho que se presume como cierto

2. Señor, ROGER ARAUJO TOVAR, manifiéstele a este despacho como es cierto sí o no que usted habita el inmueble ubicado en CALLE 96ª # 26G- 45 de la ciudad de Cali, en calidad de arrendatario desde el mes de enero de 2016

**Calificativo:** hecho que se presume como cierto

3. Señor, ROGER ARAUJO TOVAR, manifiéstele a este despacho como es cierto sí o no que señor DUBERNEY LUNA CHAVERRA, en calidad de arrendador, entrego a usted real y materialmente el bien inmueble ubicado en CALLE 96ª # 26G- 45 de la ciudad de Cali

**Calificativo:** hecho que se presume como cierto

4. Señor ROGER ARAUJO TOVAR, manifiéstele a este despacho como es cierto sí o no que usted inicio pagando el periodo mensual de arrendamiento al señor DUBERNEY LUNA CHAVERRA por la suma de TRECIENTOS MIL PESOS

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

COLOMBIANOS (\$300.000) moneda corriente, incrementándose la cifra anualmente según la ley, pagadero a su orden o a quien autorice en la ciudad de Cali, dentro de los primeros cinco (5) días contados a partir de la fecha de iniciación del contrato.

**Calificativo:** hecho que se presume como cierto

- Señor, ROGER ARAUJO TOVAR, manifiéstele a este despacho como es cierto sí o no que inicialmente se pactó entre usted y el señor DUBERNEY LUNA CHAVERRA que la duración del contrato era por termino de un (1) año.

**Calificativo:** hecho que se presume como cierto

- Señor ROGER ARAUJO TOVAR, manifiéstele a este despacho como es cierto sí o no que usted entregaba personalmente el valor del canon de arrendamiento al señor DUBERNEY LUNA CHAVERRA, hijo de la propietaria y como tal arrendador

**Calificativo:** hecho que se presume como cierto

- Señor ROGER ARAUJO TOVAR, manifiéstele a este despacho como es cierto sí o no que usted recibe el canon de arrendamiento del segundo piso del inmueble que usted ocupa.

**Calificativo:** hecho que se presume como cierto

- Señor, ROGER ARAUJO TOVAR, manifiéstele a este despacho en caso afirmativo de la pregunta anterior como es cierto sí o no que usted recibe el canon de arrendamiento del segundo piso desde hace aproximadamente tres (3) años y medio y porque valor.

**Calificativo:** hecho que se presume como cierto

- Señor, ROGER ARAUJO TOVAR, manifiéstele a este despacho como es cierto sí o no que usted desocupó el primer piso del inmueble y lo tiene arrendado en caso afirmativo desde cuándo y por qué.

**Calificativo:** hecho que se presume como cierto

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR.**  
**Juez**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA**  
En Estado No. 152 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **20 de noviembre de 2020**

**Lida Ayde Muñoz Urcuqui**  
Secretaria

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3095f218f6059dcda6af52cc204910f64406cc76f3028f5a036beda58ecdcb8**

Documento generado en 19/11/2020 02:58:12 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>