

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE CALI (V). Avenida 2ª Norte No. 23AN-11 oficina 101 Telf. 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cm_cali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cm_cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Cali Valle del Cauca	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 14 de septiembre de 2020.- El término concedido para subsanar la falencias advertidas en la demanda corrió los días 04, 07, 08, 09 y 10 de septiembre de 2020. A despacho de la señora juez, paso el presente proceso con el memorial presentado por la apoderada de la parte demandante. Sírvase proveer.

Nayeth Maryuri Tabares Quintero  
Secretaría

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, catorce (14) de septiembre de dos mil veinte (2020).

**Auto No.** 1142  
**Referencia:** VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
**Demandante:** JAIRO PABON GARCIA – [premalinda@yahoo.com](mailto:premalinda@yahoo.com)  
**Apoderado:** Dr. JOVANNI VALENCIA ZULOAGA – [jovanni.juridico@gmail.com](mailto:jovanni.juridico@gmail.com)  
**Demandadas:** ALEXANDER GUARIN – [brasabeef@hotmail.com](mailto:brasabeef@hotmail.com)  
**Radicación:** 760014003001 **20200036400**

En virtud al informe secretarial que antecede, se observa que la parte actora presentó escrito de subsanación de manera oportuna dentro de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, la cual fue promovida por el señor JAIRO PABON GARCÍA, a través de apoderado judicial, en contra del señor ALEXANDER GUARIN. Así las cosas, observando que la misma reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 85 y 89, en armonía con el art. 384 y sgtes del Código General del Proceso, se admitirá a trámite.

En cuanto a la solicitud de la entrega provisional del inmueble solicitado por la parte demandante argumentando que se encuentra en grave deterioro por estar desocupad, lo que pretende demostrar con las fotografías aportadas a la demanda, el despacho considera improcedente lo pedido, teniendo en cuenta que dada la emergencia social causada por la pandemia Covid-19, el cierre de restaurantes se debió a una orden otorgada por el Gobierno Nacional, lo que no significa que el inmueble se encuentre en estado de abandono grave, razón por la cual el demandante deberá estarse a las resultas del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior la demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, promovida a través de apoderada judicial por el señor JAIRO PABON GARCIA, contra el señor ALEXANDER GUARIN, por las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE CALI (V). Avenida 2ª Norte No. 23AN-11 oficina 101 Telf. 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co Cali Valle del Cauca	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**SEGUNDO:** En consecuencia, **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, tal como lo establece el art. 291 y concordantes del C. G. del P..

**TERCERO: CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada, por el término de **diez (10)** días siguientes a la notificación del auto admisorio de la demanda para que conteste y/o formule excepciones (art. 391 y numeral 9 del art. 384 del C.G. del P.).

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que para ser oídos en el proceso, deberán seguir consignando a órdenes del Juzgado el valor de los cánones que se causen durante el trámite del proceso a este Despacho Judicial en la cuenta No. 760012041001 del Banco Agrario de la ciudad o aportar los recibos de pago expedidos por el arrendador. (Art 384, numeral 4).

**QUINTO: NO ACCEDER** a la entrega provisional del bien inmueble materia de restitución solicitada por la parte demandante, de acuerdo a lo dispuesto en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZA**

Cb.

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. 107 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: 15 de septiembre de 2020

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaría

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba5d62cf30becb6247bf49309a13272054921b74aaf649cb7bd37523c4e53a61**

Documento generado en 14/09/2020 05:00:41 p.m.