

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012</b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía</b>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 20 de agosto de 2020.- A despacho de la señora Juez, el presente trámite radicado el 29 de julio de 2020, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 223767, y el cual nos fuera trasladado al despacho al día siguiente. Sírvase proveer.

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali V., veinte (20) de agosto de dos mil veinte (2.020)

**Auto No.** 1032  
**Referencia:** EJECUTIVO  
**Demandante:** EDIFICIO RESIDENCIAL SANTIAGO DEL OESTE PH – [santiagodeloeste@administracionesgi.com](mailto:santiagodeloeste@administracionesgi.com)  
**Apoderadas:** Dra. SARA GARCIA HOYOS – [sarahgarciah@gmail.com](mailto:sarahgarciah@gmail.com)  
Dra. CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA – [celviram@yahoo.es](mailto:celviram@yahoo.es)  
**Demandados:** BANCO DAVIVIENDA S.A. – [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com)  
MARTHA CECILIA CANO HERNANDEZ – [martkno01@hotmail.com](mailto:martkno01@hotmail.com)  
**Radicación:** 760014003001 **20200035400**

En atención a la constancia secretarial que antecede, el Despacho procede a conocer la demanda Ejecutiva formulada por el EDIFICIO RESIDENCIAL SANTIAGO DEL OESTE PH, por intermedio de apoderado judicial, en contra del BANCO DAVIVIENDA S.A, y MARTHA CECILIA CANO HERNANDEZ, misma que al tenor del artículo 90 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 del 2020, se declarará INADMISIBLE para que sea corregida en el término de cinco (05) días so pena de ser rechazada, por las siguientes razones:

- Dentro de los hechos de la demanda no se relaciona la fecha de vencimiento de las cuotas de administración, tampoco en las pretensiones se precisa la fecha en que se empiezan a cobrar los intereses moratorios.
- Si bien el Decreto 806 del 2020 autoriza la presentación de la demanda en medios magnéticos, ello no es óbice para que los documentos sean legibles, observando que en el Certificado de Representación de la entidad demandante no se lee con claridad el nombre del representante legal.
- NO se presentó el Certificado de Existencia y Representación Legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., como demandado dentro del presente proceso.
- El certificado de Tradición del bien inmueble materia del proceso debe ser expedido con un mes de antelación a la presentación de la demanda.
- No se aporta la constancia o evidencia del mensaje de datos por donde le habría sido conferido el poder a las abogadas SARA GARCIA HOYOS y CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA, el cual debe provenir del correo electrónico de la entidad demandante (artículo 5º del Decreto 806 del 2020), de lo contrario, el poder debe venir autenticado (artículo 74 CGP).
- No se aportan las evidencias de dónde se obtuvieron los correos electrónicos de los demandados (inciso 2º del artículo 8 del Decreto 806 del 2020).
- Por último, el correo, electrónico de la apoderada judicial CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA, no está incluido en el Registro Nacional de Abogados en el aplicativo SIRNA,

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía</p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

Consecuente con lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por no reunir los requisitos señalados en la parte motiva para su admisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estados se haga del presente proveído, para subsanar las falencias indicadas. So pena de rechazo.

**TERCERO:** Las comunicaciones remitidas con destino este proceso deberán ser allegadas al despacho por medio del correo electrónico del Juzgado: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. **091** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **21 de agosto de 2020**

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a8b3e98c58053823db3337d8134b5787d374b2e3bc31841fe4e90f57905134d**

Documento generado en 20/08/2020 01:51:03 p.m.