

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V). <i>Piso 9º - Palacio de Justicia</i> <i>Cali Valle del Cauca</i> Telf. 8986868 ext 5012 - 5011 Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC
---	---	-------------

INFORME SECRETARIAL: Santiago de Cali V., 16 de julio de 2020.- El término concedido para subsanar las falencias advertidas en la demanda corrió los días 7, 8, 9, 10 y 13 de julio de 2020. A despacho de la señora juez, paso el presente proceso con su memorial presentado por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui
Secretaría.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali V., dieciséis (16) de julio de dos mil veinte (2.020)

Auto No. 825
Referencia: EJECUTIVO
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL GUALANDAY PH –
crqualanday5572@gmail.com
Apoderada: MARIA ELENA MARTINEZ LEGUIZAMO – mariae.11@hotmail.com
Demandado: NICOLAS DURAN ASPRILLA y HEREDEROS INDETERMINADOS
Radicación: 760014003001 **20200020900**

En virtud al informe secretarial que antecede, se observa que la parte actora presentó escrito de subsanación de manera oportuna dentro de la demanda EJECUTIVA, la cual fue promovida por el CONJUNTO RESIDENCIAL GUALANDAY PH, en contra del causante NICOLAS DURAN ASPRILLA y sus HEREDEROS INDETERMINADOS, haciendo las correcciones pertinentes que dieron causal a su inadmisión.

Ahora si, como la misma reúne las exigencias del art. 422 del C.G. del Proceso, se libraré el mandamiento solicitado. En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL GUALANDAY PH., y en contra del causante NICOLAS DURAN ASPRILLA, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No. 2.725.291, por las siguientes sumas de dinero representadas en las cuotas de Administración correspondientes al Apartamento 201 del Conjunto Residencial, que se relacionan así:

1. Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$276.943.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **diciembre de 2017**.
- 1.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de enero de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, los cuales no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente,

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V). <i>Piso 9º - Palacio de Justicia</i> <i>Cali Valle del Cauca</i> Telf. 8986868 ext 5012 - 5011 Correo electrónico: <i>j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</i>	SIGC
---	---	-------------

hasta que se efectúe el pago total del mismo, liquidados mes a mes conforme a lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, en concordancia con lo señalado en los artículos 11.2.5.1.2 y 11.2.5.1.3 del Decreto 2555 de 2010.

2. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000,00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **enero de 2018**.
 - 2.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de febrero de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
3. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000,00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **febrero de 2018**.
 - 3.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de marzo de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
4. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000,00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **marzo de 2018**.
 - 4.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de abril de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
5. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000,00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **abril de 2018**.
 - 5.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de mayo de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
6. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000,00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **mayo de 2018**.
 - 6.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de junio de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
7. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000,00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **junio de 2018**.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V). <i>Piso 9º - Palacio de Justicia</i> <i>Cali Valle del Cauca</i> Telf. 8986868 ext 5012 - 5011 Correo electrónico: <i>j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</i>	SIGC
---	---	-------------

- 7.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de julio de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
8. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **julio de 2018**.
- 8.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de agosto de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
9. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **agosto de 2018**.
- 9.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de septiembre de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
10. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **septiembre de 2018**.
- 10.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de octubre de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
11. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **octubre de 2018**.
- 11.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de noviembre de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
12. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **noviembre de 2018**.
- 12.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de diciembre de 2018**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.
13. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **diciembre de 2018**.
- 13.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de enero de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V). <i>Piso 9º - Palacio de Justicia</i> <i>Cali Valle del Cauca</i> Telf. 8986868 ext 5012 - 5011 Correo electrónico: <i>j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</i>	SIGC
---	---	-------------

14. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **enero de 2019**.

14.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de febrero de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

15. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **febrero de 2019**.

15.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de marzo de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

16. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **marzo de 2019**.

16.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de abril de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

17. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **abril de 2019**.

17.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de mayo de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

18. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **mayo de 2019**.

18.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de junio de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

19. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **junio de 2019**.

19.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de julio de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

20. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **julio de**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V). <i>Piso 9º - Palacio de Justicia</i> <i>Cali Valle del Cauca</i> Telf. 8986868 ext 5012 - 5011 Correo electrónico: <i>j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</i>	SIGC
---	---	-------------

2019.

20.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de agosto de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

21. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **agosto de 2019**.

21.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de septiembre de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

22. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **septiembre de 2019**.

22.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de octubre de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

23. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **octubre de 2019**.

23.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de noviembre de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

24. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **noviembre de 2019**.

24.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de diciembre de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

25. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **diciembre de 2019**.

25.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de enero de 2020**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

26. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **enero de 2020**.

26.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V). <i>Piso 9º - Palacio de Justicia</i> <i>Cali Valle del Cauca</i> Telf. 8986868 ext 5012 - 5011 Correo electrónico: <i>j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</i>	SIGC
---	---	-------------

día **1 de febrero de 2020**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

27. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$375.000.00)**, corresponde a la cuota de administración del mes de **febrero de 2020**.

27.1. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal a partir del día **1 de marzo de 2019**, liquidados sobre el valor indicado en el punto anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral **1.1** de esta providencia.

28. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando a partir del mes de marzo de 2020, hasta que la demandada demuestre el pago de las mismas, mas los intereses moratorios que se puedan generar.

29. En cuanto a las costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

SEGUNDO: Los demandados deberán efectuar dichos pagos dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que reciban del presente auto, remitiendoles copia de la demanda y sus anexos en medio físico o como mensaje de datos; a partir del mismo día y dispondrán de diez (10) para proponer las excepciones que considere necesarias en defensa de sus intereses.

TERCERO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO de los HEREDEROS INDETERMINADOS del causante NICOLAS DURAN ASPRILLA quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 2.725.291, de conformidad con lo indicado en el Artículo 10 del Decreto 806 de 2020, el que se surtirá con la sola inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas ajustada a la exigencia del inciso 5º del art. 108 del C. G. del P. El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de que se haya publicado la información remitida. Actuación que se surtirá por medio de la Secretaría del despacho.

CUARTO: Vencido el termino anterior sin que se haga parte del presente proceso ninguno de los herederos indeterminados del causante NICOLAS DURAN ASPRILLA, nombre Administrador de Bienes de la herencia, tal como lo dispone el inciso 4º del art. 87 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

Original firmado
ELIANA NINCO ESCOBAR
JUEZA

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
En Estado No. **69** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.
Fecha: **17 de julio de 2020**

Lida Aide Muñoz Urcuqui
Secretaría

Cb.