

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> Banco Agrario Cta No. 760012041001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora Jueza, el presente trámite sumarial, radicado el 08 de febrero del año dos mil veintidós (2.022) según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 291261, y el cual nos fuera trasladado al despacho el 08 de febrero del año dos mil veintidós (2.022). Sírvase proveer.- Santiago de Cali, 14 de febrero del año dos mil veintidós (2.022).

Mayra Alejandra Echeverry García  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, 14 de febrero del año dos mil veintidós (2.022).

**AUTO INTER No. 300**

**PROCESO: EJECUTIVO GARANTÍA REAL - HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.  
“BBVA COLOMBIA” NIT. 860.003.020-1**

[abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com](mailto:abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com)  
[dianalucia.osorio@bbva.com](mailto:dianalucia.osorio@bbva.com)

**DEMANDADO: HALBERT DUCARDO RAMIREZ LENIS C.C 6389214  
(Sin correo electrónico registrado)**

**RADICACIÓN: 76-001-40-03-001-2022-00109-00**

La demanda de Ejecución para la efectividad de la garantía real de menor cuantía incoada reúne los requisitos de los 82, 84, 422 y 430 del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** ORDÉNASE a la parte demandada, al señor **HALBERT DUCARDO RAMIREZ LENIS C.C 6389214**, mayor de edad, y domiciliados en Cali, pagar a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. “BBVA COLOMBIA” NIT. 860.003.020-1**, dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

**1.- CAPITAL**

**1.1** Por la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$27.657.624)**, por concepto de capital del PAGARÉ # 00130746099600173087

**1.2 INTERESES CORRIENTES**

Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS SEIS PESOS (\$1.640.506)**, por concepto de intereses de corrientes causados entre el día **18 AGOSTO DE 2021 hasta 18 ENERO DE 2022**. Si este valor supera la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera se ajustará.

**1.3 INTERESES MORATORIOS**

Desde el día **08 de febrero del año dos mil veintidós (2.022)**, liquidados sobre el valor indicado en el numeral 1.1 a la tasa máxima permitida por la

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> <b>Teléfono (02) 8986868 ext. 5011 - 5012</b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>Palacio de Justicia – Piso 9</b>	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

Superintendencia Financiera que no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente, hasta que se efectúe el pago total de la misma (Ley 510 de 1999)

## 2.- COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

3.- Por las agencias en derecho se decidirá oportunamente

**SEGUNDO.-** NOTIFÍQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar. Exaltando la observancia de los artículos 8, 9 y 10 del decreto legislativo No. 806 del 4 de junio de 2.020.

**TERCERO.- DECRETASE EL EMBARGO** y secuestro preventivo del bien inmueble objeto de hipoteca de propiedad del demandado **HALBERT DUCARDO RAMIREZ LENIS C.C 6389214** e identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-843206**, que está ubicado en la dirección **CALLE 48 # 97-36 APTO 704 DE LA TORRE 3 DE CALI**

Líbrese oficio a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**, para que proceda de conformidad y expida a costa del solicitante el certificado de que trata el Art. 593 del CGP, con destino al presente proceso.

**CUARTO.- RECONOCE PERSONERÍA** al abogado **JAIME SUAREZ ESCAMILLA** con la cedula de ciudadanía No. 19.417.696 y Tarjeta Profesional No. 63.217 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en nombre y representación de la parte demandante. El abogado ante la base de datos de la unidad de registro nacional de abogados y auxiliares de la justicia del Consejo Superior de la Judicatura está vigente



**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR.**  
**Jueza**

RE

RE

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> <b>Teléfono (02) 8986868 ext. 5011 - 5012</b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>Palacio de Justicia – Piso 9</b></p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

Estado No. 23

15 de febrero de 2022

Mayra Alejandra Echeverry Gracia  
Secretaria

Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c72426454eec3f122e928510490566fd52a7fed714e3f99b995621536424462f**

Documento generado en 14/02/2022 04:05:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**