

TRABAJO DE PARTICION 2019-01033-00

Maria Cristina Ramirez Sarria <c.ramirez2007@hotmail.com>

Mar 13/02/2024 2:44 PM

Para:Juzgado 21 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (332 KB)

PARTICION.pdf;

BUENA TARDE. ME PERMITO ENVIAR EL TRABAJO DE PARTICION

PROCESO: SUCESION INTESTADA.

CAUSANTE: MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)

DDTES:MARCO ANTONIO LONDOÑO OBANDO,cc 16.491260 y OTROS.

RAD: 2.019-01033-00

Atte. María Cristina Ramírez Sarria



Libre de virus.www.avast.com

SEÑORA
JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI
E. S. D.

REF. PROCESO DE SUCESION

CAUSANTE: MARCO ANTONIO LONDOÑO c.c. 8.030.008

SOLICITANTES: MARCO ANTONIO LONDOÑO OBANDO c.c 16.491.260
WASHINGTON LONDOÑO MONCALIANO c.c. 16.495.516
JUAN MANUEL LONDOÑO MONCALEANO c.c.16.501.924
MARIA LEONILDE LONDOÑO MONCALEANO c.c. 66.740.842
ANGELICA MARIA LONDOÑO RINCON c.c.1.143.945.596
MARIA STELLA RINCON VILLEGAS-Cónyuge- Supérstite c.c. 34.529.415

RAD: 76001-4003 021 201 9 0103300

MARIA CRISTINA RAMIREZ SARRIA, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía # 29.769.590 de Roldanillo (Valle), abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional # 38.608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de **PARTIDORA** designada por su despacho dentro del proceso de la referencia, procedo a presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** que me fue encomendado, correspondiente a la **SUCESION INTESTADA** del causante **MARCO ANTONIO LONDOÑO (q.e.p.d)**,

ANTECEDENTES

PRIMERO. El día 16 de Diciembre 2.018, falleció en Cali, el señor **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)**, quien en vida se identificaba con la cc. 8.030.008 y quien tuvo como último domicilio la ciudad de Cali, fallecimiento debidamente registrado en la Notaría 22 del Círculo de Cali, indicativo serial No.09599040.

SEGUNDO: El señor **MARCO ANTONIO LONDOÑO (q.e.p.d.)**, contrajo matrimonio católico con la señora **MARIA STELLA RINCÓN VILLEGAS**, el día 13 de Abril de 1991, registrado en la Notaría Primera de Buenaventura, indicativo serial 677317

TERCERO. Por auto del 13 de Enero de 2.020 , se declaró abierto y radicado en su Despacho, el proceso de sucesión intestada del señor **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** se reconocieron como herederos del causante a **MARCO ANTONIO LONDOÑO OBANDO** cc. 16.491.260, **WASHINGTON LONDOÑO MONCALIANO** cc. 16.495.516, **JUAN MANUEL LONDOÑO MONCALEANO** cc 16.501.924 y **MARIA LEONILDE LONDOÑO MONCALEANO** cc. 66.740.842, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario

Así mismo se ordena tener en cuenta **la venta de los Derechos Herenciales** por parte del Sr. **FERNANDO LONDOÑO MONCALEANO** c.c. 94.460.950 a la **Sra LEONILDE LONDOÑO MONCALEANO** c.c. 66.740.842, venta realizada por medio de la Escritura Pública No. 2831 del 22 de Julio de 2.019 de la Notaría Octava del Círculo de Cali.

Ordena además notificar a la Sra. **MARIA STELLA RINCON VILLEGAS** en su calidad de Cónyuge Superstite., y a la heredera **ANGELICA MARIA LONDOÑO RINCON**.

CUARTO.- Por auto del 27 de Agosto de 2.021 reconoce como heredera del causante a la Sra **ANGELICA MARIA LONDOÑO RINCON** cc.1.143.945.596 y notificada en debida forma la cónyuge supérstite con el documento conducente aportado , le permite la actuación en tal calidad a la Sra. **MARIA STELLA RINCÓN VILLEGAS cc . 34.529.415**

QUINTO. Por auto del 11 de Agosto de 2.022 se fija la fecha del día 6 de Septiembre de 2.022 para celebrar la Audiencia de Inventarios de bienes y deudas de la herencia y la Sociedad Conyugal dentro del proceso de sucesión intestada del causante **MARCO ANTONIO LONDOÑO,(q.e.p.d.)** .

Como quiera que para esta fecha no se pudo llevar a cabo esta audiencia , se programa nueva fecha para el día 15 de Septiembre de 2.022.

SEXTO.- En la audiencia del 15 de Septiembre del 2022, fueron aprobados los inventarios de bienes y deudas de la herencia y la Sociedad Conyugal

SEPTIMO.- . En virtud del matrimonio civil contraído por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO (Q.E.P.D.)** y la **Sra. MARIA STELLA RINCON VILLEGAS**, el día 13 de Abril de 1.991, como consta en la copia de la partida tomada del libro de registro civil anotador de matrimonios expedida por el Sr. Notario Primero de Buenaventura (aportada al proceso), hay lugar a liquidar la sociedad conyugal.

BASE DE LA PARTICION. AVALUO DE LOS BIENES INVENTARIADOS.

.ACTIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Los bienes que corresponden a la sociedad conyugal son:

PARTIDA PRIMERA

El 100% sobre el siguiente bien: Vehículo automotor de placas **HEM174** , marca **NISSAN**, carrocería **SEDAN**, Línea **SENTRA 2.0**, color **PLATA**, modelo **2.013** , serie y chasis **3N1AB6AD8ZL509727**, cilindraje **1.997**, de servicio **PARTICULAR**, con motor : **MR20-780920H** conforme al certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Dicho bien mueble fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera AL Sr. **JUAN JOSE BRAVO ORTIZ** según certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Avaluado en la suma de **DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS** m/cte.....**\$18.910.000,oo**

PARTIDA SEGUNDA

Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **80607003453**(cuenta de ahorros) en la entidad BANCOLOMBIA

Avalúo de este activo en **SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS** mc/te.....\$ **62.950,00** conforme a la certificación expedida por Bancolombia al 31 de Enero de 2.019

PARTIDA TERCERA

Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **6099701275**(cuenta de ahorros) en la entidad BANCOLOMBIA

Avalúo de este activo en **TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS** mc/te..... \$ **3.958,00** Conforme a la certificación expedida por Bancolombia al 31 de Enero de 2.019

PASIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.-

Impuestos del vehículo de placas **HEM174** liquidados adeudados desde el año 2.018, que a la fecha se calculan en **DOSMILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS** mc/te....\$**2.906,250,00**

Total Bienes Sociales \$ **18.976.908,00**
Pasivo social \$ **2.906.250,00**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Cónyuges	Activo Social	Pasivo social
Marco Antonio Londoño +	9.488.454.00 .	1.453.125.00
María Stella Rincón Villegas	9.488.454.00	1.453.125.00
Total	18.976.908.00	2.906.250.00

1. Corresponde al señor **MARCO ANTONIO LONDOÑO (q.e.p.d.)**, por concepto de gananciales,

a) El 50% sobre el: Vehículo automotor de placas **HEM174** , marca **NISSAN**, carrocería **SEDAN**, Línea **SENTRA 2.0**, color **PLATA**, modelo **2.013** , serie y chasis **3N1AB6AD8ZL509727**, cilindraje **1.997**,de servicio **PARTICULAR**, con motor : **MR20-**

780920H conforme al certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Dicho bien mueble (vehículo) fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera AL Sr. **JUAN JOSE BRAVO ORTIZ** según certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Se estima este **50%** en la suma de**\$9.455.000,00**

b) El 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **80607003453** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Se estima este **50%** en la suma de... ..**\$31.475.00**

c) El 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. . **6099701275** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Se estima este **50%** en la suma de... ..**\$ 1.979.00**

Valor total de los gananciales del Sr. MARCO ANTONIO LONDOÑO (q.e.p.d.)
..... **\$ 9.488.454.00**

Pasivos sociales

d) El 50% sobre los impuestos de rodamiento del vehiculo de placa **HEM174** adeudados desde el año 2.018, que a la fecha se calculan en la suma de
.....**\$1.453.125.00**

2. Corresponde a la Sra. MARIA STELLA RINCON VILLEGAS en su calidad de Cónyuge Supérstite. c.c. 34.529.415 por concepto de gananciales,

a) El 50% sobre el: Vehículo automotor de placas **HEM174** , marca **NISSAN**, carrocería **SEDAN**, Línea **SENTRA 2.0**, color **PLATA**, modelo **2.013** , serie y chasis **3N1AB6AD8ZL509727**, cilindraje **1.997**,de servicio **PARTICULAR**, con motor : **MR20-780920H** conforme al certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Dicho bien mueble (vehículo) fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera AL Sr. **JUAN JOSE BRAVO ORTIZ** según certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Se estima este **50%** en la suma de**\$9.455.000,00**

b) El 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **80607003453** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Se estima este **50%** en la suma de... ..**\$31.475.00**

c) El 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. . **6099701275** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Se estima este **50%** en la suma de... ..**\$ 1.979.00**

Valor total de los gananciales de la Sra. MARIA STELLA RINCON VILLEGAS
..... \$ 9.488.454.00

Pasivos sociales

d) El 50% sobre los impuestos de rodamiento del vehículo de placa **HEM174** adeudados desde el año 2.018, que a la fecha se calculan en la suma de
.....\$1.453.125.00

En esta forma queda liquidada la Sociedad Conyugal entre el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** y la Sra. **MARIA STELLA RINCON VILLEGAS,**.

Por tanto se procede a liquidar la herencia del causante **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** entre los herederos aquí reconocidos sobre los bienes inventariados (propios y los adjudicados en la sociedad conyugal).

MASA SUCESORAL

ACTIVOS HERENCIALES DE LA SUCESION DEL CAUSANTE MARCO ANTONIO LONDOÑO

1.-BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE : MARCO ANTONIO LONDOÑO (q.e.p.d.)

Partida Unica :

El **100%** cien por ciento del derecho sobre el bien inmueble: Casa de habitación con su lote de terreno, con un área de 159.00 metros 2 aproximadamente, ubicada en la carrera 24 No 56-87 de la ciudad de Cali, distinguido con el No. 26 de l manzana L del Barrio "EL TREBOL "y cuyos linderos son: **NORTE** : En longitud de 6.00 metros lineales con el lote No. 9 de Hugo Surita; **SUR**: En 6.00metros lineales con la carrera 24 de la actual nomenclatura de Cali; **ORIENTE**: En longitud de 26.50 metros lineales con lote 27 de Leonor Vásquez vda de Domínguez; **OCCIDENTE**: En longitud de 26.50metros lineales con lote No 28 de Leonor Vásquez vda de Domínguez, de conformidad con la Escritura Pública No. 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali.

Predio E050600250000 .Matricula Inmobiliaria 370-173955 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali.

Número Predial Nacional : 760010100081600220025000000025

Tradicón.-El anterior inmueble fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera a la Sra. Martha Elisa Peña Posso, según Escritura Pública No 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali

Vale esta partida la suma de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS.....\$ 147.333.000,00**

TOTAL DE LOS BIENES PROPIOS \$ 147.333.000.oo

2.- BIENES O DERECHOS ASIGNADOS A FAVOR DEL CAUSANTE MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.) EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LONDOÑO-RINCON.

Partida Primera:

a) El 50% sobre el: Vehículo automotor de placas **HEM174** , marca **NISSAN**, carrocería **SEDAN**, Línea **SENTRA 2.0**, color **PLATA**, modelo **2.013** , serie y chasis **3N1AB6AD8ZL509727**, cilindraje **1.997**,de servicio **PARTICULAR**, con motor : **MR20-780920H** conforme al certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Dicho bien mueble (vehículo) fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera AL Sr. **JUAN JOSE BRAVO ORTIZ** según certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Vale esta partida la suma de**\$9.455.000,oo**

Partida Segunda.-

b) El 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **80607003453** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Vale esta partida la suma de... **\$ 31.475.oo**

Partida Tercera.-

c) El 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **6099701275** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Vale esta partida la suma de... **\$ 1.979.oo**

TOTAL ACTIVO SUCESORAL \$ 156.821.454.oo

PASIVO HERENCIAL

.- El 50% sobre los impuestos de rodamiento del vehículo de placa **HEM174** adeudados desde el año 2.018, que a la fecha se calculan en la suma de**\$1.453.125.oo**

.- El 100% de impuesto predial del inmueble distinguido en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali., adeudados por las vigencias del I año 2.020 a la fecha.

Valor**\$ 5.368.813,oo**

TOTAL PASIVO HERENCIAL.....\$6.821.938,oo

ADJUDICACIONES

Hijuela No.1

DEL HEREDERO MARCO ANTONIO LONDOÑO OBANDO cc 16.491.260.

Le corresponde por concepto de herencia la suma de **VEINTISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL..... (\$26.136.909..oo).**

Para pagarle lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

Partida Unica que corresponde al bien propio del causante

El **16.66%** por ciento del 100% del derecho sobre el bien inmueble: Casa de habitación con su lote de terreno, con un área de 159.00 metros 2 aproximadamente, ubicada en la carrera 24 No 56-87 de la ciudad de Cali, distinguido con el No. 26 de l manzana L del Barrio "EL TREBOL "y cuyos linderos son: **NORTE** : En longitud de 6.00 metros lineales con el lote No. 9 de Hugo Surita; **SUR**: En 6.00metros lineales con la carrera 24 de la actual nomenclatura de Cali; **ORIENTE**: En longitud de 26.50 metros lineales con lote 27 de Leonor Vásquez vda de Domínguez; **OCCIDENTE**: En longitud de 26.50metros lineales con lote No 28 de Leonor Vásquez vda de Domínguez, de conformidad con la Escritura Pública No. 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali. Predio E050600250000 .Matricula Inmobiliaria 370-173955 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali.
Número Predial Nacional : 760010100081600220025000000025

Tradicón.-El anterior inmueble fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera a la Sra. Martha Elisa Peña Posso, según Escritura Pública No 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali

Vale esta partida la suma de.. **\$24.555.500,oo**

Partida Primera .- Que corresponde a los bienes asignados al causante en la liquidación de la sociedad conyugal

.- El **8.333%** del 50% sobre el: Vehículo automotor de placas **HEM174** , marca **NISSAN**, carrocería **SEDAN**, Línea **SENTRA 2.0**, color **PLATA**, modelo **2.013** , serie y chasis **3N1AB6AD8ZL509727**, cilindraje **1.997**,de servicio **PARTICULAR**, con motor : **MR20-780920H** conforme al certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Dicho bien mueble (vehículo) fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera AL Sr. **JUAN JOSE BRAVO ORTIZ** según certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Vale esta partida la suma de...\$ **1.575.833,oo**

Partida Segunda.-

.- El **8.333%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **80607003453** (cuenta de ahorros) en la entidad BANCOLOMBIA
Vale esta partida la suma de... \$ **5.245,83**

Partida Tercera.-

El **8.333%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **6099701275** (cuenta de ahorros) en la entidad BANCOLOMBIA
Vale esta partida la suma de.....\$ **329,83**

Total de esta hijuela VEINTISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL \$ 26.136.909.oo

En esta forma queda cubierta esta hijuela.

Hijuela No. 2

DEL HEREDERO WASHIGTON LONDOÑO MONCALIANO cc 16.495.516.

Le corresponde por concepto de herencia la suma de **VEINTISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL..... (\$26.136.909..oo).**

Para pagarle lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

Partida Unica Que corresponde al bien propio del causante

El **16.66%** por ciento del 100% del derecho sobre el bien inmueble: Casa de habitación con su lote de terreno, con un área de 159.00 metros 2 aproximadamente, ubicada en la carrera 24 No 56-87 de la ciudad de Cali, distinguido con el No. 26 de l manzana L del Barrio "EL TREBOL "y cuyos linderos son: **NORTE** : En longitud de 6.00 metros lineales con el lote No. 9 de Hugo Surita; **SUR**: En 6.00metros lineales con la carrera 24 de la actual nomenclatura de Cali; **ORIENTE**: En longitud de 26.50 metros lineales con lote 27 de Leonor Vásquez vda de Domínguez; **OCCIDENTE**: En longitud de 26.50metros lineales con lote No 28 de Leonor Vásquez vda de Domínguez, de conformidad con la Escritura Pública No. 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali.
Predio E050600250000 .Matricula Inmobiliaria 370-173955 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali.
Número Predial Nacional : 760010100081600220025000000025

Tradicición.-El anterior inmueble fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera a la Sra. Martha Elisa Peña Posso, según Escritura Pública No 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali

Vale esta partida la suma de.. **\$24.555.500,oo**

Partida Primera .- que corresponde a los bienes asignados al causante en la liquidación de la sociedad conyugal

.- El **8.333%** del 50% sobre el: Vehículo automotor de placas **HEM174** , marca **NISSAN**, carrocería **SEDAN**, Línea **SENTRA 2.0**, color **PLATA**, modelo **2.013** , serie y chasis **3N1AB6AD8ZL509727**, cilindraje **1.997**,de servicio **PARTICULAR**, con motor : **MR20-780920H** conforme al certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Dicho bien mueble (vehículo) fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera AL Sr. **JUAN JOSE BRAVO ORTIZ** según certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Vale esta partida la suma de...\$ **1.575.833,00**

Partida Segunda.-

.- El **8.333%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **80607003453** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Vale esta partida la suma de... \$ **5.245,83**

Partida Tercera.-

El **8.333%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **6099701275** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Vale esta partida la suma de.....\$ **329,83**

Total valor de esta hijuela VEINTISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL \$ 26.136.909.00

En esta forma queda cubierta esta hijuela.

Hijuela No. 3

DEL HEREDERO JUAN MANUEL LONDOÑO MONCALEANO cc 16.501.924.

Le corresponde por concepto de herencia la suma de **VEINTISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL..... (\$26.136.909..00).**

Para pagarle lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

Partida Unica Que corresponde al bien propio del causante

El **16.66%** por ciento del 100% del derecho sobre el bien inmueble: Casa de habitación con su lote de terreno, con un área de 159.00 metros 2 aproximadamente, ubicada en la carrera 24 No 56-87 de la ciudad de Cali, distinguido con el No. 26 de l manzana L del Barrio "EL TREBOL "y cuyos linderos son: **NORTE** : En longitud de 6.00 metros lineales con el lote No. 9 de Hugo Surita; **SUR**: En 6.00metros lineales con la carrera 24 de la actual nomenclatura de Cali; **ORIENTE**: En longitud de 26.50 metros lineales con lote 27 de Leonor Vásquez vda de Domínguez; **OCCIDENTE**: En longitud de 26.50metros lineales

con lote No 28 de Leonor Vásquez vda de Domínguez, de conformidad con la Escritura Pública No. 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali. Predio E050600250000 .Matricula Inmobiliaria 370-173955 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali.
Número Predial Nacional : 760010100081600220025000000025

Tradición.-El anterior inmueble fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera a la Sra. Martha Elisa Peña Posso, según Escritura Pública No 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali

Vale esta partida la suma de.. **\$24.555.500,00**

Partida Primera .- que corresponde a los bienes asignados al causante en la liquidación de la sociedad conyugal

.- El **8.333%** del 50% sobre el: Vehículo automotor de placas **HEM174** , marca **NISSAN**, carrocería **SEDAN**, Línea **SENTRA 2.0**, color **PLATA**, modelo **2.013** , serie y chasis **3N1AB6AD8ZL509727**, cilindraje **1.997**,de servicio **PARTICULAR**, con motor : **MR20-780920H** conforme al certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Dicho bien mueble (vehículo) fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera AL Sr. **JUAN JOSE BRAVO ORTIZ** según certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Vale esta partida la suma de...\$ **1.575.833,00**

Partida Segunda.-

.- El **8.333%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **80607003453** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Vale esta partida la suma de... \$ **5.245,83**

Partida Tercera.-

El **8.333%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **6099701275** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Vale esta partida la suma de.....\$ **329,83**

Total valor de esta hijuela VEINTISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL \$ 26.136.909.00

En esta forma queda cubierta esta hijuela.

Hijuela No. 4

DE LA HEREDERA MARIA LEONILDE LONDOÑO MONCALEANO cc 66.740.842.

Le corresponde por concepto de herencia la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA LEGAL** (**\$52.273.818.00**).

Para pagarle lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

Partida Unica Que corresponde al bien propio del causante

El **33.32%** por ciento del 100% del derecho sobre el bien inmueble: Casa de habitación con su lote de terreno, con un área de 159.00 metros 2 aproximadamente, ubicada en la carrera 24 No 56-87 de la ciudad de Cali, distinguido con el No. 26 de l manzana L del Barrio "EL TREBOL "y cuyos linderos son: **NORTE** : En longitud de 6.00 metros lineales con el lote No. 9 de Hugo Surita; **SUR**: En 6.00metros lineales con la carrera 24 de la actual nomenclatura de Cali; **ORIENTE**: En longitud de 26.50 metros lineales con lote 27 de Leonor Vásquez vda de Domínguez; **OCCIDENTE**: En longitud de 26.50metros lineales con lote No 28 de Leonor Vásquez vda de Domínguez, de conformidad con la Escritura Pública No. 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali. Predio E050600250000 .Matricula Inmobiliaria 370-173955 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali. Número Predial Nacional : 760010100081600220025000000025

Tradicición.-El anterior inmueble fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera a la Sra. Martha Elisa Peña Posso, según Escritura Pública No 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali

Vale esta partida la suma de.. **\$49.111.000,00**

Partida Primera .- que corresponde a los bienes asignados al causante en la liquidación de la sociedad conyugal

.- El **16.666%** del 50% sobre el: Vehículo automotor de placas **HEM174** , marca **NISSAN**, carrocería **SEDAN**, Línea **SENTRA 2.0**, color **PLATA**, modelo **2.013** , serie y chasis **3N1AB6AD8ZL509727**, cilindraje **1.997**,de servicio **PARTICULAR**, con motor : **MR20-780920H** conforme al certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Dicho bien mueble (vehículo) fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera AL Sr. **JUAN JOSE BRAVO ORTIZ** según certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Vale esta partida la suma de...\$ **3.151.666,00**

Partida Segunda.-

.- El **16.666%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **80607003453** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Vale esta partida la suma de... \$ **10.492,66**

Partida Tercera.-

El **16.666%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **6099701275** (cuenta de ahorros) en la entidad BANCOLOMBIA
Vale esta partida la suma de.....\$ **659,66**

Total valor de esta hijuela CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL \$52.273.818.oo

En esta forma queda cubierta esta hijuela. **\$52.273.818.oo**

Hijuela No. 5

DE LA HEREDERA ANGELICA MARIA LONDOÑO RINCON cc 1.143.945.596

Le corresponde por concepto de herencia la suma de **VEINTISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL..... (\$26.136.909..oo).**

Para pagarle lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

Partida Unica Que corresponde al bien propio del causante

El **16.66%** por ciento del 100% del derecho sobre el bien inmueble: Casa de habitación con su lote de terreno, con un área de 159.00 metros 2 aproximadamente, ubicada en la carrera 24 No 56-87 de la ciudad de Cali, distinguido con el No. 26 de l manzana L del Barrio "EL TREBOL "y cuyos linderos son: **NORTE** : En longitud de 6.00 metros lineales con el lote No. 9 de Hugo Surita; **SUR**: En 6.00metros lineales con la carrera 24 de la actual nomenclatura de Cali; **ORIENTE**: En longitud de 26.50 metros lineales con lote 27 de Leonor Vásquez vda de Domínguez; **OCCIDENTE**: En longitud de 26.50metros lineales con lote No 28 de Leonor Vásquez vda de Domínguez, de conformidad con la Escritura Pública No. 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali. Predio E050600250000 .Matricula Inmobiliaria 370-173955 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali.
Número Predial Nacional : 760010100081600220025000000025

Tradición.-El anterior inmueble fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera a la Sra. Martha Elisa Peña Posso, según Escritura Pública No 1.522 del 15 de Marzo de 1.991 de la Notaría Segunda del Círculo de Cali, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali

Vale esta partida la suma de.. **\$24.555.500,oo**

Partida Primera .- que corresponde a los bienes asignados al causante en la liquidación de la sociedad conyugal

.- El **8.333%** del 50% sobre el: Vehículo automotor de placas **HEM174** , marca **NISSAN**, carrocería **SEDAN**, Línea **SENTRA 2.0**, color **PLATA**, modelo **2.013** , serie y chasis **3N1AB6AD8ZL509727**, cilindraje **1.997**, de servicio **PARTICULAR**, con motor : **MR20-780920H** conforme al certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Dicho bien mueble (vehículo) fue adquirido por el Sr. **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** por compra que de él hiciera AL Sr. **JUAN JOSE BRAVO ORTIZ** según certificado de tradición expedido por la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali.

Vale esta partida la suma de...\$ **1.575.833,00**

Partida Segunda.-

.- El **8.333%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **80607003453** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Vale esta partida la suma de... \$ **5.245,83**

Partida Tercera.-

El **8.333%** del 50% sobre Los dineros que se encuentran en la cuenta bancaria No. **6099701275** (cuenta de ahorros) en la entidad **BANCOLOMBIA**

Vale esta partida la suma de.....\$ **329,83**

Total valor de esta hijuela VEINTISEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL \$ 26.136.909.00

En esta forma queda cubierta esta hijuela.

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL PASIVO HERENCIAL

HIJUELA N° 1. DEL PASIVO SOCIAL Corresponde a la Sra **MARIA STELLA RINCON VILLEGAS** cc 34.529.415

.- por valor de \$ **1.453.125.00, (50%)** a cargo de la Sra **MARIA STELLA RINCON VILLEGAS** cc 34.529.415 en su calidad de cónyuge supérstite. sobre los impuestos de rodamiento del vehículo de placa **HEM174** adeudados desde el año 2.018.

.El -Pasivo social del Sr **MARCO ANTONIO LONDOÑO(q.e.p.d.)** Estará a cargo de los herederos en una suma igual de **\$1.453.125,00**

EI PASIVO SUCESORAL

Pasivo sucesoral.....**\$6.821.938,00**

a) a cargo de los herederos o por el cual deben responder por valor se los Impuestos de rodamiento del vehículo de placa HEM174 adeudados desde el año 2.018. por valor de
\$ 1.453.125.00,

b) a cargo de los herederos o por el cual deben responder por valor de: **\$ 5.368.813,00** que corresponde al impuesto predial del inmueble distinguido con el folio de matricula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Registro de II.PP. de Cali

Queda constituido de la siguiente manera:

Hijuela No. 1 de pasivo Herencial

Con cargo al heredero **MARCO ANTONIO LONDOÑO OBANDO cc. 16.491.260,** responde por los siguientes valores :

\$ 242.187,50 que corresponde al valor del Impuesto de rodamiento del vehículo de placa HEM174 adeudados desde el año 2.018.

b) **\$ 894.802.16** que corresponde al valor del impuesto predial del inmueble distinguido con el folio de matricula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Registro de II.PP. de Cali

Valor de esta hijuela.....\$1.136.989.66

Hijuela No. 2 de pasivo Herencial

Con cargo al heredero **WHASHINGTON LONDOÑO MONCALIANO cc. 16.495.516,** responde por los siguientes valores :

\$ 242.187,50 que corresponde al valor del Impuesto de rodamiento del vehículo de placa HEM174 adeudados desde el año 2.018.

b) **\$ 894.802.16** que corresponde al valor del impuesto predial del inmueble distinguido con el folio de matricula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Registro de II.PP. de Cali

Valor de esta hijuela.....\$1.136.989.66

Hijuela No. 3 de pasivo Herencial

Con cargo al heredero **JUAN MANUEL LONDOÑO MONCALEANO cc. 16.501.924,** responde por los siguientes valores :

\$ 242.187,50 que corresponde al valor del Impuesto de rodamiento del vehículo de placa HEM174 adeudados desde el año 2.018.

b) \$ 894.802.16 que corresponde al valor del impuesto predial del inmueble distinguido con el folio de matricula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Registro de II.PP. de Cali

Valor de esta hijuela.....\$1.136.989.66

Hijuela No. 4 de pasivos Herencial

Con cargo a la heredera **MARIA LEONILDE LONDOÑO MONCALEANO** cc. **66.740.842**, responde por los siguientes valores :

\$ 484.375,00 que corresponde al valor del Impuesto de rodamiento del vehículo de placa HEM174 adeudados desde el año 2.018.

b) \$ 1.789.604,32 que corresponde al valor del impuesto predial del inmueble distinguido con el folio de matricula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Registro de II.PP. de Cali

Valor de esta hijuela.....\$2.273.979.32

Hijuela No. 5 de pasivo Herencial

Con cargo a la heredera **ANGELICA MARIA LONDOÑO RINCON** cc. **1.143.945.596** responde por los siguientes valores :

\$ 242.187,50 que corresponde al valor del Impuesto de rodamiento del vehículo de placa HEM174 adeudados desde el año 2.018.

b) \$ 894.802.16 que corresponde al valor del impuesto predial del inmueble distinguido con el folio de matricula inmobiliaria No. 370-173955 de la oficina de Registro de II.PP. de Cali

Valor de esta hijuela.....\$1.136.989.6

Total Pasivo Herencial \$6.821.938,00

RESUMEN DE LA ADJUDICACION DEL ACTIVO

Total Activo Líquido Sucesoral inventariado **\$ 156.821.454.00**

Hijuela No. 1 del heredero MARCO ANTONIO LONDOÑO OBANDO	\$ 26.136.909,00	
Hijuela No. 2 del heredero WHASHINGTON LONDOÑO MONCALIANO	\$ 26.136.909,00	
Hijuela No. 3 del heredero JUAN MANUEL LONDOÑO MONCALEANO.....	\$ 26.136.909,00	
Hijuela No. 4 de la heredera MARIA LEONILDE LONDOÑO MONCALEANO	\$ 52.273.818,00	
Hijuela No. 5 de la heredera ANGELICA MARIA LONDOÑO RINCON	\$ 26.136.909,00	
SUMAS IGUALES	\$156.821.454,00	\$ 156.821.454,00

RESUMEN DE LA ADJUDICACION DEL PASIVO HERENCIAL

Total Pasivo Herencial		\$ 6.821.938,00
Hijuela No. 1 del pasivo herencial a cargo del heredero MARCO ANTONIO LONDOÑO OBANDO	\$1.136.989.66	
Hijuela No. 2 del pasivo herencial a cargo del heredero WHASHINGTON LONDOÑO MONCALIANO ...	\$.1.136.989.66.....	
Hijuela No. 3 del pasivo herencial a cargo del heredero JUAN MANUEL LONDOÑO MONCALEANO.....	\$1.136.989.66	
Hijuela No. 4 del pasivo herencial a cargo de la heredera MARIA LEONILDE LONDOÑO MONCALEANO ...	\$2.273.979.42	
Hijuela No. 5 del pasivo herencial a cargo de la heredera ANGELICA MARIA LONDOÑO RINCON	\$1.136.989.66	
SUMAS IGUALES	\$ 6.821.938,00	\$ 6.821.938,00

En esta forma presento el trabajo de partición y adjudicación, a disposición del despacho y los interesados
Renuncio al resto del término para presentar este trabajo..

Atentamente,



MARIA CRISTINA RAMIREZ SARRIA
CC No.29.769.590 de Roldanillo (V)
TP No. 38.608 del C.S.J.
c.ramirez2007@hotmail.com

SECRETARIA

En la fecha, a las 8 a.m. y por el termino de 5 días, fijo en lista el (la) anterior Traslado trabajo de partición y adjudicación

Cali, 27-Feb-2024.

Secretaria,



MARIA ISABEL ALBAN