



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

Veintiocho de julio dos mil veinte

<b>Interlocutorio</b>	714
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	SU PROPIEDAD INMOBILIARIA ARISTIZÁBAL Y CIA S.A.S.
<b>Demandado</b>	WALTER ANDRÉS ACEVEDO NANCLARES, JHON JAIRO ACEVEDO NANCLARES y REINALDO MARTÍNEZ GAVIRIA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>001 2020 00323 00</b>
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA

### **Estudio de la demanda para su admisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda promovida por SU PROPIEDAD INMOBILIARIA ARISTIZÁBAL Y CIA S.A.S. contra WALTER ANDRÉS ACEVEDO NANCLARES, JHON JAIRO ACEVEDO NANCLARES y REINALDO MARTÍNEZ GAVIRIA, observa el Despacho que se incurre en diversas falencias, por tanto, deberá:

1. EXPRESAR a detalle, la forma como fueron realizados los incrementos anuales del canon de arrendamiento, conforme a lo pactado en la cláusula tercera del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes.
2. DEBERÁ indicar bajo que sustento afirma en la demanda que el incumplimiento del contrato ocurrió a partir del 13 de diciembre de 2019, si la exigibilidad de cada canon según lo expresado en el contrato de arrendamiento ocurría los días 25 de cada mes.
3. ADECUAR el hecho cuarto y la pretensión primera, de modo que en ellos se describan los cánones adeudados y su momento de exigibilidad, conforme a lo indicado en las cláusulas segunda y cuarta del contrato de arrendamiento.

4. ALLEGAR poder con presentación personal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del CGP, tomando en cuenta que la demanda fue presentada previo a la declaratoria de emergencia derivada de COVID 19. En todo caso, poder podrá tenerse válidamente conferido, si se da alcance a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda ejecutiva interpuesta por SU PROPIEDAD INMOBILIARIA ARISTIZÁBAL Y CIA S.A.S. contra WALTER ANDRÉS ACEVEDO NANCLARES, JHON JAIRO ACEVEDO NANCLARES y REINALDO MARTÍNEZ GAVIRIA, conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (5) días a la demandante, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**

B

**Firmado Por:**

**SANDRA MILENA MARIN GALLEGO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**51a2062bdafe19bb4e11cd0f7ba57b7596496a1a38d2e2a7befb078c553b0be1**

Documento generado en 28/07/2020 04:26:14 p.m.