



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	01003
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	ALMACENES ÉXITO S.A.
Demandada	CSA DESARROLLO & PROYECTOS S.A.S
Radicado	050014003001- <b>2024 00638</b> 00 KGNV
Temas	INADMITE DEMANDA

**Estudio de la demanda para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite ejecutivo promovida por **ALMACENES ÉXITO S.A.** representada legalmente *Juan Felipe Montoya Calle* y en contra de **CSA DESARROLLO & PROYECTOS S.A.S.** representada legalmente *Carlos Erasmo Guerra Schamel*, observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias;

Del escrito de la demanda, se advierte que, se pretende cobrar las cuotas de administración, no obstante, no se observa el título valor del mismo, por otra parte, se evidencia que, se pretende cobrar los honorarios de cobranza, del cual tampoco se observa título,

Por tanto,

1. ALLEGARÁ, el título ejecutivo que pretende hacer valor con respecto de las cuotas de administración causadas y no pagadas. Deberá tenerse en cuenta el artículo 48 de la Ley 675 de 2001. De conformidad con los art. 82, 84 del CGP.
2. ALLEGARÁ, el título ejecutivo que pretende hacer valor con respecto de los honorarios de cobranza. De conformidad con los art. 82, 84 del CGP.

Con fundamento en lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de trámite ejecutivo promovida **ALMACENES ÉXITO S.A.** representada legalmente *Juan Felipe Montoya Calle* y en contra de **CSA DESARROLLO & PROYECTOS S.A.S.** representada legalmente *Carlos Erasmo Guerra Schamel*, conforme a la razón anteriormente expuesta.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc1012e3ccca033ad8287a765567eadd9bc2930f5924619c1abb463d74b579ab**

Documento generado en 02/04/2024 02:19:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>