



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	1010
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	CENTRO COMERCIAL VILLANUEVA P.H
DEMANDADO	JOVANI ANDRÉS BOTERO QUINTERO
RADICADO	05 001 40 03 001 2024 00644 00 JCDZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

Teniendo cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, 431 en concordancia con el artículo 88 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **CENTRO COMERCIAL VILLANUEVA P.H**, representado legalmente por *Diana Patricia López Tamayo* y en contra de **JOVANI ANDRÉS BOTERO QUINTERO**, por la siguiente suma de dinero:

a. Por la suma de **\$1'758.461,00** referidas a cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se hacen exigibles de manera independiente al día siguiente a su vencimiento, discriminadas de la siguiente manera:

MES DE CAUSACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA ORDINARIA	TOTAL VALOR ADEUDADO
04/2023	01/05/2023	\$196.389	\$196.389
05/2023	01/06/2023	\$196.389	\$392.778
06/2023	01/07/2023	\$196.389	\$589.167
07/2023	01/08/2023	\$196.389	\$785.555
08/2023	01/09/2023	\$196.389	\$981.944
09/2023	01/10/2023	\$190.737	\$1.172.682
10/2023	01/11/2023	\$195.260	\$1.367.941
11/2023	01/12/2023	\$195.260	\$1.563.201
12/2023	01/01/2024	\$195.260	\$1.758.461

b. Por los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con lo establecido por la Superintendencia Bancaria, desde

que se hizo exigible cada obligación y hasta que se realice el pago total de la misma.

- c. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en el curso del proceso a partir del **01 de enero de 2024** y hasta el cumplimiento definitivo de la sentencia o auto que ordena seguir adelante la ejecución, conjuntamente con los intereses moratorios causados y no pagados desde que cada cuota se cause y se haga exigible y hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Imprímasele a esta acción el trámite del proceso EJECUTIVO establecido en los artículos 422 y sgtes del C. General de Proceso. NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado **JUAN PABLO LONDOÑO MESA** portador de la tarjeta profesional número 293.505, para que actúe conforme al poder conferido.

CUARTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESE
JCOZ

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 01647975fc98f079a628db2656e123222957f88bf0451c352eda333bd19de98e

Documento generado en 02/04/2024 02:19:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>