



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1014
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	URBANIZACION ARBOLEDA DEL RODEO P.H.
Demandado	BRAYAN STYVEN USUGA BARTOLO.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00612 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de la **URBANIZACION ARBOLEDA DEL RODEO P.H.** representado legalmente por *María Paula Urrego Tapiero* en contra de **BRAYAN STYVEN USUGA BARTOLO** por las siguientes sumas de dinero según certificación expedida por la administración.

Fecha de Causación	Fecha de Exigibilidad	Tasa	Valor Cuotas de Administración	Interés	Valor Cuota Extra	Abonos	Saldo Final
1/05/2021	1/06/2021	1,5%	\$ 174.595	\$ 0	\$ 31.700	\$ 0	\$ 206.295
1/06/2021	1/07/2021	1,5%	\$ 174.595	\$ 3.094	\$ 0	\$ 0	\$ 383.984
1/07/2021	1/08/2021	1,5%	\$ 174.595	\$ 5.713	\$ 0	\$ 0	\$ 564.293
1/08/2021	1/09/2021	1,5%	\$ 174.595	\$ 8.332	\$ 0	\$ 570.434	\$ 176.786
1/09/2021	1/10/2021	1,5%	\$ 174.595	\$ 2.652	\$ 0	\$ 0	\$ 354.033
1/10/2021	1/11/2021	1,5%	\$ 174.595	\$ 5.271	\$ 0	\$ 0	\$ 613.899
1/11/2021	1/12/2021	1,5%	\$ 174.595	\$ 9.090	\$ 0	\$ 723.505	\$ 74.078
1/12/2021	1/01/2022	1,5%	\$ 174.595	\$ 1.111	\$ 0	\$ 174.595	\$ 75.189
1/01/2022	1/02/2022	1,5%	\$ 192.177	\$ 1.128	\$ 0	\$ 0	\$ 268.494
1/02/2022	1/03/2022	1,5%	\$ 192.177	\$ 4.010	\$ 0	\$ 0	\$ 464.682
1/03/2022	1/04/2022	1,5%	\$ 192.177	\$ 6.893	\$ 0	\$ 0	\$ 663.752
1/04/2022	1/05/2022	1,5%	\$ 199.737	\$ 9.776	\$ 199.478	\$ 0	\$ 1.072.743

1/05/2022	1/06/2022	1,5%	\$ 199.737	\$ 15.764	\$ 199.478	\$ 1.000.000	\$ 487.722
1/06/2022	1/07/2022	1,5%	\$ 199.737	\$ 7.316	\$ 199.478	\$ 87.200	\$ 807.053
1/07/2022	1/08/2022	1,5%	\$ 199.737	\$ 12.106	\$ 199.478	\$ 900.000	\$ 318.373
1/08/2022	1/09/2022	1,5%	\$ 199.737	\$ 4.776	\$ 199.478	\$ 325.000	\$ 397.364
1/09/2022	1/10/2022	1,5%	\$ 199.737	\$ 5.960	\$ 199.478	\$ 0	\$ 802.539
1/10/2022	1/11/2022	1,5%	\$ 199.737	\$ 11.949	\$ 199.478	\$ 0	\$ 1.213.703
1/11/2022	1/12/2022	1,5%	\$ 199.737	\$ 17.937	\$ 199.478	\$ 0	\$ 1.630.855
1/12/2022	1/01/2023	1,5%	\$ 199.737	\$ 23.925	\$ 199.478	\$ 1.000.000	\$ 1.053.995
1/01/2023	1/02/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 15.810	\$ 199.478	\$ 0	\$ 1.500.978
1/02/2023	1/03/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 22.278	\$ 0	\$ 0	\$ 1.754.951
1/03/2023	1/04/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 25.753	\$ 0	\$ 0	\$ 2.012.398
1/04/2023	1/05/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 29.228	\$ 0	\$ 0	\$ 2.273.322
1/05/2023	1/06/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 32.704	\$ 0	\$ 2.333.157	\$ 204.564
1/06/2023	1/07/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 3.068	\$ 0	\$ 0	\$ 439.327
1/07/2023	1/08/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 6.544	\$ 0	\$ 0	\$ 677.566
1/08/2023	1/09/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 10.019	\$ 0	\$ 0	\$ 919.280
1/09/2023	1/10/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 13.495	\$ 0	\$ 0	\$ 1.164.470
1/10/2023	1/11/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 16.970	\$ 0	\$ 0	\$ 1.876.525
1/11/2023	1/12/2023	1,5%	\$ 231.695	\$ 27.396	\$ 0	\$ 0	\$ 2.135.617
1/12/2023	1/01/2024	1,5%	\$ 231.695	\$ 30.872	\$ 0	\$ 0	\$ 2.398.183
1/01/2024	1/02/2024	1,5%	\$ 259.661	\$ 34.347	\$ 0	\$ 0	\$ 2.692.192
1/02/2024	1/03/2024	1,5%	\$ 259.661	\$ 38.242	\$ 0	\$ 0	\$ 2.990.095

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado DIEGO A. BETANCUR ESPINOSA con T.P. nro. 165.720 del C. S. J. y correo electrónico diegobetancur@beccaalianzajuridica.com. para que represente a la entidad demandante en el proceso en los términos del poder conferido para actuar.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ceb75a9cb8d3ab3fde16e967ebc95e7bfc109a60cf753b56be4a5573fd7bcbac**

Documento generado en 02/04/2024 02:19:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>