



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, dos (02) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1016
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	HUGO DE JESUS PALACIO AGUDELO
Demandados	DIANA CECILIA ARDILA URIBE y JUAN CARLOS LOAIZA GARCIA
Radicado	05001 40 03 001 2024 00616 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Por cuanto el documento aportado (contrato de arrendamiento) como base para la ejecución reúne los requisitos de ley y presta mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la Ley 820 de 2003, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **HUGO DE JESUS PALACIO AGUDELO** en contra de **EDINSON HEIBERTH NAVARRO RUIZ** por las siguientes sumas de dinero relacionadas así:

1. Por la suma de **\$800.000,00** por el canon de arrendamiento del día 01 de **julio** de 2022, al 31 de julio de 2022, más los intereses moratorios desde la exigibilidad (01 de agosto de 2022), hasta el pago de la obligación, conforme a la tasa señalada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados mes a mes.
2. Por la suma de **\$800.000,00** por el canon de arrendamiento del día 01 de **agosto** de 2022, al 31 de **agosto** de 2022, más los intereses moratorios desde la exigibilidad (01 de septiembre de 2022), hasta el pago de la obligación, conforme a la tasa señalada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados mes a mes.
3. Por la suma de **\$800.000,00** por el canon de arrendamiento del día 01 de **septiembre** de 2022, al 30 de **septiembre** de 2022, más los intereses moratorios desde la exigibilidad (01 de octubre de 2022), hasta el pago de la obligación, conforme a la tasa señalada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados mes a mes.

4. Por la suma de **\$800.000**,00 por el canon de arrendamiento del día 01 de **octubre** de 2022, al 31 de **octubre** de 2022, más los intereses moratorios desde la exigibilidad (01 de noviembre de 2022), hasta el pago de la obligación, conforme a la tasa señalada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados mes a mes.

5. No se libra mandamiento de pago por la suma de **\$554.000**, por concepto de los servicios públicos, por cuanto no se acreditó el pago de los mismos por parte del demandante.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado LUIS HERNEY MONROY ESCUDERO con T.P nro. 108.758 del C.S.J. y correo electrónico monroyabogado@hotmail.com para que represente a la parte actora en el proceso, en los términos del poder conferido para actuar.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f42d31d6eb7ea8e688b0b3961079b7354f71ade8cc69e1d4e4928c2e812ab52**
Documento generado en 02/04/2024 02:19:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>