



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1015
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	EDIFICIO EL PARRAL P.H.
Demandado	BANCO DE BOGOTA S.A.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00614 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO EL PARRAL P.H.** representado legalmente por *María Luz Álvarez Hernández* en contra del **BANCO DE BOGOTA S.A.** por las siguientes sumas de dinero, según certificación expedida por la administración.

2023	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS EXTRAS
Septiembre/2023	\$120.628	
Octubre/2023	\$898.150	\$204.722
Noviembre/2023	\$898.150	\$134.722
Diciembre/2023	\$898.150	\$134.722
	\$2.815.078	\$474.166 =\$3.289.244

2024	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS EXTRAS
Enero/2024	\$1.006.600	\$150.000
Febrero/2024	\$1.006.600	\$150.000
	\$2.013.200	\$300.000 =\$2.313.200

TOTAL===== **\$5'602.444.oo**

Por **los intereses moratorios causados y no pagados** sobre cada una de las cuotas antes referenciadas, desde que cada obligación se hizo exigible, así: desde el 1 de octubre de 2023, para la primera cuota, desde el 1 de noviembre de 2023 para la segunda

cuota y así sucesivamente para cada una de la cuotas ordinarias y extraordinarias antes mencionadas y hasta el pago total de la obligación.

Por **las cuotas ordinarias y extraordinarias** que se sigan causando en el curso del proceso, conjuntamente con los intereses moratorios referenciados anteriormente, desde que cada cuota se cause y se haga exigibles y hasta el auto que ordena seguir adelante la ejecución y se dicte sentencia.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado JUAN CARLOS GONZALEZ ZAPATA con T.P. nro. 110.599 del C. S. J. y correo electrónico jcgonzalez94@hotmail.com. para que represente a la entidad demandante en el proceso en los términos del poder conferido para actuar.

NOTIFÍQUESE
jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ee7bbceb154692c4a9421559da45c945e80fe2401f1047eb353152d1c15f477**
Documento generado en 02/04/2024 02:19:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>