



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	603
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	E.T.C.T. CLUB RESORT LOS ALMENDROS N.1. P-H
Demandado	SAC CONSULTORES ASOCIADOS S.A. EN LIQUIDACION.
Radicado	0500140030012024 00155 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Satisfecho el requisito exigidos por el despacho en auto anterior y por cuanto la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago a favor del **E.T.C.T CLUB RESORT LOS ALMENDROS N.1. P-H.** representado legalmente por *Robinson Alberto Ortiz Urrego* en contra de **SAC CONSULTORES ASOCIADOS SA (EN LIQUIDACION )**, a través de su liquidador *Jean Pierre Sánchez Restrepo* por las siguientes sumas de dinero de cuotas de administración relacionadas así:

AÑO	MES	CUOTA MENSUAL ADMINISTRACION	CUOTAS EXTRAORDINARIAS				SALDO VENCIDO	FECHA DE VENCIMIEN TO	ABONO	TOTAL	SALDO ACTUAL	VALOR ANUAL
			EXTRA 1	EXTRA 2	MULTA	IMPUESTO PREDIAL						
2022	Ene		0				#¡VALOR!	ene-31	0	0	0	5.117.978,00
	Feb		0				0	feb-28	0	0	0	
	Mar		0				0	mar-31	0	0	0	
	Abr						0	abr-30	0	0	0	
	May						0	may-31		0	0	
	Jun			497.136			0	jun-30	0	497.136	497.136	
	Jul	229.200	152.784	970.000	0		0	jul-31		1.351.984	1.849.120	
	Ago	229.200	152.784		0			ago-31	0	381.984	2.231.104	
	Sep	229.200	152.784	0	0			sep-30	0	381.984	2.613.088	
	Oct	229.200	0	0	0			oct-31	0	229.200	2.842.288	
	Nov	229.200	0	908.645	0			nov-30	0	1.137.845	3.980.133	
	Dic	229.200	0	908.645	0			dic-31	0	1.137.845	5.117.978	
2023	Ene	265.900	0	908.645				ene-31		1.174.545	6.292.523	4.538.778,00
	Feb	265.900	0	908.645				feb-28		1.174.545	7.467.068	
	Mar	265.900	0					mar-31		265.900	7.732.968	
	Abr	265.900				62.488		abr-30		328.388	8.061.356	
	May	265.900						may-31		265.900	8.327.256	
	Jun	265.900						jun-30		265.900	8.593.156	
	Jul	265.900						jul-31		265.900	8.859.056	
	Ago	265.900						ago-31		265.900	9.124.956	
	Sep	265.900						sep-30		265.900	9.390.856	
	Oct	265.900						oct-31		265.900	9.656.756	
	Nov							nov-30		0		
	Dic						0	dic-31		0	0	

Por los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal, esto es, una y media veces el interés Bancario corriente, causados a partir de la fecha, del primer día del mes posterior al vencimiento del plazo de cada cuota ordinaria, extra, multas e impuesto predial, hasta la cancelación total de la obligación, de conformidad con lo establecido en el artículo 111 de la ley 510 de 1999, en concordancia con el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás rubros que se sigan causando durante el proceso, con sus respectivos intereses de mora y hasta que se verifique el pago total de las cuotas adeudadas, siempre y cuando estén debidamente acreditados en el expediente y antes de proferir auto de seguir adelante con la ejecución.

**SEGUNDO.** RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022. El liquidador deberá proceder de inmediato de conformidad con lo que disponen los arts. 241 y 245 del C. Cio.

**QUINTO:** RECONOCER personería a la abogada MARIA PATRICIA QUIROS ESTRADA con T.P. nro. 156.050 del C.S.J., y correo electrónico [simirifeno@hotmail.com](mailto:simirifeno@hotmail.com) para que represente a la entidad demandante en el proceso en los términos del poder conferido para actuar.

### **NOTIFÍQUESE**

jdmv

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6c900bdaeb1f3175eb8497957e6682fcb48f7cff6c07d18277cc397a4dd3a5**

Documento generado en 26/02/2024 02:52:53 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**