



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	340
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	JUAN ESTEBAN FERNANDEZ LOPEZ
DEMANDADO	DAVID ESTEBAN VALENCIA MARTÍNEZ Y CONSTRUYENDO AMBIENTE SAS
RADICADO	05001 40 03 001 <b>2024 00086</b> 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **JUAN ESTEBAN FERNANDEZ LOPEZ**, quien actúa a través de apoderado, y en contra de **DAVID ESTEBAN VALENCIA MARTÍNEZ Y CONSTRUYENDO AMBIENTE SAS** por **\$93.000.000,00** contentivos en pagaré, discriminados así:

- La suma de **\$38.000.000,00** por concepto de aporte al proyecto con la entidad Metroparques, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del día **17 de agosto de 2023** y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
- La suma de **\$10.000.000,00** por concepto de multa en caso de incumplimiento establecida en el recibo de abono del día 09 de agosto de 2023, más los intereses moratorios causados y no pagados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del día **17 de agosto de 2023** y hasta que se efectivo el pago total de la obligación.

- La suma de **\$10.000.000,00** por concepto de préstamo en proyecto Carmen de Viboral, más los intereses moratorios causados y no pagados; a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del día **26 de junio de 2023** y hasta que se efectivo el pago total de la obligación.
- La suma de **\$35.000.000,00** por concepto de préstamo en proyecto Carmen de Viboral, más los intereses moratorios causados y no pagados; a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del día **30 de septiembre de 2023** y hasta que se efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Imprímasele a esta acción el trámite establecido para el proceso EJECUTIVO a partir de los artículos 422 y sgtes del C. General del Proceso. **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada **ESTEFANIA URIBE ZAPATA**, portadora de la tarjeta profesional número 268.765 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa en nombre de la parte demandante.

## NOTIFÍQUESE

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **431496ac7d2980c64a57eca2a8a5a167b91d7b616479cdc2a6adba10fdc113dc**

Documento generado en 06/02/2024 03:06:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**