



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	332
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	"CONJUNTO MIXTO ARBOLEDA DEL CAMPO P.H."
Demandado	EDINSON HEIBERTH NAVARRO RUIZ
Radicado	05001 40 03 001 2024 00010 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO MIXTO ARBOLEDA DEL CAMPO P.H.** representado legalmente por *Betsabe Alexandra Quintero Jaramillo* en contra de **EDINSON HEIBERTH NAVARRO RUIZ** por las siguientes sumas de dinero relacionadas así:
del 2023.

- 1.Por la suma de \$27291M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de agosto de 2022 al 31 de agosto de 2022; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde **el día 1 de Julio de 2023.**
2. Por la suma de \$115213M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023.**
3. Por la suma de \$115213M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de octubre de 2022 al 31 de octubre de 2022; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023.**

4. Por la suma de \$115213M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de noviembre de 2022 al 30 de noviembre de 2022; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023**.

5. Por la suma de \$115213M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de diciembre de 2022 al 31 de diciembre de 2022; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023**.

6. Por la suma de \$115213M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023**.

7. Por la suma de \$115213M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de febrero de 2023 al 28 de febrero de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023**.

8. Por la suma de \$133650M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de marzo de 2023 al 31 de marzo de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023**.

9. Por la suma de \$133650M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de abril de 2023 al 30 de abril de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023**.

10. Por la suma de \$133650M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de mayo de 2023 al 31 de mayo de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023**.

11. Por la suma de \$133650M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de junio de 2023 al 30 de junio de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de Julio de 2023**.

12. Por la suma de \$133650M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de Julio de 2023 al 31 de Julio de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de agosto de 2023**.

13. Por la suma de \$133650M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de septiembre de 2023**.

14. Por la suma de \$133650M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de septiembre de 2023 al 30 de septiembre de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de octubre de 2023**.

15. Por la suma de \$133650M/L, por concepto de Cuota Ordinaria de Administración, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 de octubre de 2023 al 31 de octubre de 2023; más los intereses moratorios, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día **1 de noviembre de 2023**.

16. Por las **CUOTAS FUTURAS** de administración ordinarias, extraordinarias y sanciones que determine la propiedad horizontal "CONJUNTO MIXTO ARBOLEDA DEL CAMPO P.H." y que se vayan generando desde el **1 de noviembre de 2023** y hasta el pago total de la obligación siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas en la demanda y hasta antes de dictarse auto de seguir adelante con la ejecución.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones del Dcto. 806 de 2020.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada CAROLINA ARANGO FLOREZ con T.P nro. 110.853 del C.S.J. y correo electrónico gerencia@naranjajuridica.com para que actúe en calidad de apoderada de la entidad demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6bc02156b81d4693a1829a3b26413e1ef75a3423c640b6db1a7b5e5281ebef0**

Documento generado en 06/02/2024 02:34:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>