



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiséis (26) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	0185	Larm.
Proceso	VERBAL SUMARIO- PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE HIPOTECA.	
Demandante	RUPERTO DE JESÚS JIMENEZ MUÑOZ	
Demandado	COCK ARANGO & CIA LIMITADA	
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00072 00	
Decisión	RECHAZA POR COMPETENCIA	

Resulta necesario enunciar las siguientes consideraciones, de cara a establecer la falta de competencia de este Despacho, frente al conocimiento de la presente demanda, así:

El artículo 17 del Código General del Proceso consagra que, los Jueces Civiles Municipales en única instancia y de los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, son competentes para conocer los siguientes asuntos:

*“1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.*

*3. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios.*

*(...)*

**Parágrafo.**

*Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.”*

Sumado a ello, el artículo 28 del mentado estatuto, establece en su numeral 7:

“7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales,(...)será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”

Por su parte, el Acuerdo No. PSAA14-10078 del 14 de enero de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura estableció, entre otras disposiciones, que los Juzgados Pilotos de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14A del Código de Procedimiento Civil; así mismo, que los procesos en los que se ejercitan derechos reales, se repartirán entre los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes, lo cual aplica en vigencia del Código General del Proceso.

Así mismo, el Acuerdo CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019, en su artículo 1, redistribuyó la competencia para los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, asignando al Juzgado 7 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de San Cristóbal ubicado en el Corregimiento de San Cristóbal que incluye la comuna 6 integrada además por los Barrios Doce de Octubre No. 1 y No. 2, entre otros.

Ahora bien, revisados la demanda, se advierte que se trata de un proceso VERBAL SUMARIO por PRESCRIPCION EXTINTIVA DE HIPOTECA, evidenciando que el valor de dicha hipoteca es de SIETE MIL SETESCIENTOS PESOS M.L. (\$7.700), que no supera los 40 SMLMV, de lo que se advierte que se trata de una demanda de mínima cuantía, y que tratándose de un derecho real como lo es el de hipoteca, se impone tener en cuenta la ubicación del inmueble al que refiere la hipoteca, el cual se localiza en la Carrera 75b #98-46 barrio Doce de Octubre de esta ciudad que integra la Comuna 6.

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en los artículos 17, 26 y 28-7 del Código General del Proceso y los precitados Acuerdos, la competencia para conocer del presente asunto corresponde al JUZGADO 07 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SAN CRISTOBAL, dada la cuantía, la naturaleza del proceso y la ubicación del inmueble, por consiguiente, habrá de rechazarse la presente demanda por falta de competencia, ordenándose enviarla al Juez competente.

Por lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda VERBAL SUMARIO- POR PRESCRIPCION EXTINTIVA DE HIPOTECA promovida por RUPERTO DE JESÚS JIMENEZ MUÑOZ en contra de COCK ARANGO & CIA LIMITADA por carecer de competencia.

**SEGUNDO:** REMITIR el expediente a JUZGADO 07 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAN CRISTOBAL, con el fin de que sea éste el que asuma el conocimiento y trámite del mismo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e81c5ade3217402e3932bd957e72cc9797718b08486ae7bb8fcaea2e75570475**

Documento generado en 26/01/2024 03:04:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**