



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	134
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL CALASANZ PH
DEMANDADO	BERNARDO ALVARO FRANCO CALLEJAS
RADICADO	05 001 40 03 001 2023 01508 00 JCDZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

Teniendo cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, 431 en concordancia con el artículo 88 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CALASANZ PH**, representado legalmente por *Pedro Vicente Cortes Pachón* y en contra de **BERNARDO ALVARO FRANCO CALLEJAS**, por la siguiente suma de dinero:

a. Por la suma de **\$10'994.715,00** referidas a cuotas ordinarias y extraordinarias de administración del apartamento que se hacen exigibles de manera independiente al día siguiente a su vencimiento, discriminadas de la siguiente manera:

MES DE CAUSACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA	SALDO MES
01/2022	01/02/2022	\$395.400		\$395.400
02/2022	01/03/2022	\$395.400		\$790.800
03/2022	01/04/2022	\$395.400		\$1.186.200
04/2022	01/05/2022	\$350.678		\$1.536.878
05/2022	01/06/2022	\$350.678		\$1.887.556
06/2022	01/07/2022	\$350.678		\$2.238.234
07/2022	01/08/2022	\$393.100		\$2.631.334
08/2022	01/09/2022	\$393.100		\$3.024.434
09/2022	01/10/2022	\$390.623		\$3.415.057
10/2022	01/11/2022	\$401.240		\$3.816.297

11/2022	01/12/2023	\$401.240		\$4.217.537
12/2022	01/01/2023	\$405.435		\$4.622.972
01/2023	01/02/2023	\$458.628		\$5.081.600
02/2023	01/03/2023	\$458.628		\$5.540.228
03/2023	01/04/2023	\$458.628	\$85.333	\$6.084.189
04/2023	01/05/2023	\$458.628	\$85.333	\$6.628.150
05/2023	01/06/2023	\$458.628	\$85.333	\$7.172.111
06/2023	01/07/2023	\$458.628	\$382.366	\$8.013.105
07/2023	01/08/2023	\$458.628	\$382.366	\$8.854.099
08/2023	01/09/2023	\$458.628	\$382.366	\$9.695.093
09/2023	01/10/2023	\$458.628	\$382.366	\$10.536.087
10/2023	01/11/2023	\$458.628		\$10.994.715

- b. Por los intereses de mora causados y no pagados a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con lo establecido por la Superintendencia Bancaria, desde que se hizo exigible cada obligación y hasta que se realice el pago total de la misma.
- c. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen en el curso del proceso y hasta el cumplimiento definitivo de la sentencia o auto que ordena seguir adelante la ejecución, conjuntamente con los intereses moratorios causados y no pagados desde que cada cuota se cause y se haga exigible y hasta el pago total de la obligación. Lo anterior, siempre que se acrediten las mismas a través del certificado expedido por el representante legal de la copropiedad.

SEGUNDO: Imprímasele a esta acción el trámite del proceso EJECUTIVO establecido en los artículos 422 y sgtes del C. General de Proceso. NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: RECONOCER personería a la abogada GLORIA PATRICIA MONDRAGÓN MORALES portadora de la tarjeta profesional número 94.972, para que actúe conforme al poder conferido.

CUARTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESE
JCOZ

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **716eef36a6974e969a39c3d9cde8d701f13b5f64ee45a4fd7199135124565823**
Documento generado en 24/01/2024 02:19:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>