



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	151
Proceso	EJECUTIVO.
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL CERCANÍAS DE LA MOTA PH,
Demandado	MARÍA ELENA PELAEZ CARDONA y CESAR AUGUSTO CARDONA VERA.
Radicado	05 001 40 03 <b>001 2024 00068 00</b>
Temas y subtemas	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA.

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL CERCANÍAS DE LA MOTA PH y cuyo administrador es *Oscar Alberto Ospina Moyano* en contra de MARÍA ELENA PELAEZ CARDONA y CESAR AUGUSTO CARDONA VERA por las siguientes sumas de dinero relacionadas así:

01 La suma de NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/L (\$96.393.oo), por concepto del saldo insoluto adeudado sobre la cuota, por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en noviembre 30 de 2020.

02 La suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L (\$173.461.oo), por concepto de la cuota ordinaria causada diciembre 30 de 2020.

03 La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.oo), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en enero 30 de 2021.

04. La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.oo), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en febrero 28 de 2021.

05. La suma CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.oo), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en marzo 30 de 2021.

06 La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.oo), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en abril 30 de 2021.

07. La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en de mayo 30 de 2021.

08 La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en junio de 2021.

09 La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en julio de 2021.

10 La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en agosto de 2021.

11 La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en septiembre de 2021.

12La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en octubre de 2021.

13 La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en noviembre de 2021.

14 La suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$176.254.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en diciembre de 2021.

15 La suma de CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$186.159.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en enero de 2022.

16 La suma de CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$186.159.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en febrero de 2022.

17 La suma de CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$186.159.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en marzo de 2022.

18 La suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS M/L (\$194.003.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en abril de 2022.

19 La suma de VEINTE Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L (\$23.532.00), por concepto de la cuota extraordinaria de administración causada en abril de 2022.

20. La suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS M/L (\$194.003.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en mayo de 2022.

21 La suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS M/L (\$194.003.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en junio de 2022.

22 La suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS M/L (\$194.003.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en julio de 2022.

- 23 La suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS M/L (\$194.003.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en agosto de 2022.
- 24 La suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS M/L (\$194.003.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en septiembre de 2022.
- 25 La suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS M/L (\$194.003.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en octubre de 2022.
- 26 La suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS M/L (\$194.003.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en noviembre de 2022.
- 27 La suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRES PESOS M/L (\$194.003.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en diciembre de 2022.
- 28 La suma de DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$219.456.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en enero de 2023.
- 29 La suma de DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$219.456.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en febrero de 2023.
- 30 La suma de DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$219.456.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en marzo de 2023.
- 31 La suma de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$225.043.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en abril de 2023.
- 32 La suma de DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L (\$16.761.00), por concepto de la cuota extraordinaria de administración causada en abril de 2023.
- 33 La suma de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$225.043.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en mayo de 2023.
- 34 La suma de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$225.043.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en junio de 2023.
- 35 La suma de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$225.043.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en julio de 2023.
- 36 La suma de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$225.043.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en agosto de 2023.
- 37 La suma de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$225.043.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en septiembre de 2023.
- 38 La suma de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$225.043.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en octubre de 2023.

39 La suma de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$225.043.00), por concepto de la cuota ordinaria de administración causada en noviembre de 2023 y las que se siguen causando durante el transcurso del proceso conforme el artículo 431 del Código General del Proceso.

40 Por los respectivos intereses moratorios causados y no pagados a la tasa máxima legal vigente estipulada por la Superintendencia Financiera, exigible desde el 01 de diciembre de 2023, hasta que se satisfagan las pretensiones de la demanda y los que se siguen causando durante el transcurso del proceso conforme el artículo 431 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO.** RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la ley 2213 de junio 13 de 2022.

**QUINTO:** RECONOCER personería a la abogada SORAYA XIMENA HENAO GÓMEZ con. T.P. No 80.345 del C. S. de la J. y correo electrónico [albotero2006@hotmail.com](mailto:albotero2006@hotmail.com) para que represente a la parte actora en el proceso en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

jdmv

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d03eb4362900a2be161357f82e1b8a65ca6cea6d683445320499be97fa4d5580**

Documento generado en 24/01/2024 10:26:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**