



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	144
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Demandante	MONICA PATRICIA YARCE GIL.
Demandado	ILDA ELENA VELEZ GIRALDO y CESAR DE JESUS CHAVERRA OSORIO.
Radicado	0500140030012024 00047 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

La presente demanda ejecutiva se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 2409 y siguientes del Código Civil y 621 del Código de Comercio, el Juzgado conforme el art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor de MÓNICA PATRICIA YARCE GIL en contra de ILDA ELENA VÉLEZ GIRALDO y CÉSAR DE JESÚS CHAVERRA OSORIO por las siguientes sumas de dinero:

Por la suma de **(\$30'000.000.00) TREINTA MILLONES DE PESOS ML.** por concepto de capital contenido en el pagaré sin número de fecha 31 de marzo de 2023.

Por los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia financiera a partir del **01 de mayo de 2023** y hasta el día que se cumpla el pago de la obligación demandada.

SEGUNDO. NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada conforme lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. De

conformidad con los Arts. 291,292, 293 o de acuerdo con la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

TERCERO: Sobre costas se decidirá oportunamente.

CUARTO: De conformidad con lo dispuesto en el art. 468-2 del C. G. del Proceso, se decreta el embargo y secuestro del bien inmueble con MI Nro. **001-930534**, propiedad de los demandados ILDA ELENA VELEZ GIRALDO y CESAR DE JESUS CHAVERRA OSORIO, gravado con hipoteca abierta sin límite de cuantía, mediante escritura pública No. 0541 del 31-03-2023 de la Notaria Décima Tercera de Medellín, registrada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Líbrese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, para la inscripción del embargo. Una vez registrado se resolverá sobre el secuestro

QUINTO: Reconocer personería al abogado CARLOS MARIO CORRALES JARAMILLO con T.P. 117.032 del C. S.J., y correo corrales@une.net.co quien actúa conforme el poder conferido por la demandante.

NOTIFIQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb12f1129af33b4753ab8895853c37d5cee8ab0338952a8512107c0704483d2c**

Documento generado en 24/01/2024 10:26:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>