



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, nueve de mayo de dos mil veinticuatro

Interlocutorio	1545
Extra-Proceso	SOLICITUD COMISION- CUMPLIMIENTO ACTA DE CONCILIACION.
Demandante	EME PROPIEDAD RAÍZ SAS
Demandada	SEBASTIAN CADAVID JARAMILLO Y/O
Radicado	05001 40 03 001 2024 00816 00
ASUNTO	ORDENA COMISIONAR A LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN CON CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS (R)

DIANA CECILIA DOMINGUEZ ARCILA, en su calidad de Jefe de la Unidad de Conciliación del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, presentó solicitud en la cual manifiesta que el demandado SEBASTIAN CADAVID JARAMILLO, incumplió el acuerdo al que se llegó en audiencia del 06 de febrero de 2024 dentro del Rdo. Nro. 2023 CC 04979 entre SEBASTIAN CADAVID JARAMILLO, CATHERINE CADAVID JARAMILLO y la demandante, quienes llegaron a un acuerdo conciliatorio en lo relativo especialmente a la entrega del bien inmueble localizado en la CL 13 SUR 37 B 4, APTO 1402, PARQUEADERO 98020, CUARTO ÚTIL 98019 SÓTANO 2, EDIFICIO MENTA de Medellín.

Así las cosas, y teniendo en cuenta la constancia o Acta de incumplimiento del acta y/o acuerdo de Conciliación que antecede, certificada por la jefe de la Unidad de Conciliación del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el 08 de abril de 2024 y que según lo manifestado por la parte convocante, se incumplieron las obligaciones contraídas a través de dicho pacto, incumplimiento cuyo efecto es la restitución del inmueble referido, según el acta de conciliación en comento.

Ante ello se encuentran cumplidos los requisitos del Art. 7 de la ley 820 de 2003 y artículo 144 de la ley 2220 de 2022, por lo cual el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la solicitud de comisión para cumplimiento de acuerdo conciliatorio en relación con la restitución de bien inmueble(s) arrendado(s).

SEGUNDO: En consecuencia y con fundamento en lo establecido al respecto por el Art. 144 de la ley 2220 de 2022, se COMISIONA a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN con CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS (REPARTO), creados mediante el acuerdo PCSJA20-11650 de octubre 28 de 2020, a fin que realicen la diligencia de restitución del bien(es) inmueble(s) localizado(s) en la CL 13 SUR 37 B 4, APTO 1402, PARQUEADERO 98020, CUARTO ÚTIL 98019 SÓTANO 2, EDIFICIO MENTA de Medellín, con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia, entre ellas, allanar, si fuere necesario.

El inmueble deberá ser entregado a la parte demandante y/o convocante o a quien esta designe para el efecto.

Se ordena expedir despacho comisorio en tal sentido. Remítase el mismo por Secretaría con los insertos del caso, entre ellos el acta de conciliación incumplida, conforme a lo dispuesto en la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
Larm.

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f11e9079106d12a54a2d3d8de411805f7a6ef310f87137338d747d22ae3342f8**
Documento generado en 09/05/2024 03:56:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>