



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, nueve (9) de mayo de dos mil veinticuatro

<b>Auto</b>	1491
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO-R.I.A.
<b>Demandante</b>	RODRIGO BETANCUR S.A.
<b>Demandado</b>	JORGE SERNA RAMIREZ
<b>Radicado</b>	05001 40 03 <b>001 2024 00534 00</b>
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA

La demanda que antecede ha sido subsanada dentro del término concedido para el efecto y en orden a los requisitos del auto de inadmisión, en consecuencia, cumple en lo fundamental con los requisitos para su admisión, de acuerdo con los artículos 82 ss, 384 y 391 del Código General del Proceso y ss de la ley 2213 de 2022.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO DE MINIMA CUANTÍA, RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por RODRIGO BETANCUR S.A. a través de su representante legal o quien haga sus veces y este a través de apoderada judicial, en contra de JORGE SERNA RAMIREZ ( cesionario de JERNEY SERNA RAMÍREZ).

- A)** Por la suma de **\$6´060.202,00** como capital, incorporado en el pagaré obrante a folio 09 PDF “02” del expediente electrónico del cuaderno principal discriminados de la siguiente manera.
- B)** Por los intereses moratorios causados y no pagados de la suma del literal “a”) antes anunciado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el **02 de febrero de 2021** y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO en la forma dispuesta en los artículos 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** NOTIFICAR la presente decisión y la demanda a la parte demandada conforme lo dispuesto en la ley 2213 de 2022 o según los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso a elección de la demandante, e infórmesele que cuenta con un término de DIEZ (10) DÍAS para contestar la demanda.

**CUARTO:** Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento que se causen durante el trámite del proceso a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO:** Previa verificación de la vigencia de la tarjeta profesional y en los términos del Art. 74 C.G.P., se reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante a la Sra. abogada PAULA ANDREA GIRALDO PALACIO con T.P. 96.750 del Consejo Superior de la Judicatura, los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ab1b319ac5729aeac51933ef43bc0e23bf55c54be7e5dfdba741a000c7e2da6**

Documento generado en 09/05/2024 03:56:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**