



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, nueve (09) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1539
Proceso	EJECUTIVO.
Demandante	ALVARO JOSE JARAMILLO VELEZ.
Demandado	DORIS BIBIANA CARDONA PINEDA y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA MARITZA PINEDA CARVALHO.
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00641 00
Temas y subtemas	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA..

Satisfecho los requisitos exigidos por el despacho en auto anterior y toda vez que la presente demanda se ajusta a Derecho, y el documento aportado (contrato de arrendamiento) como base para la ejecución reúne los requisitos de ley y presta mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la Ley 820 de 2003, el Juzgado conforme el art. 430 Ibídem,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago a favor de **ALVARO JOSE JARAMILLO VELEZ** en contra de **DORIS BIBIANA CARDONA PINEDA y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA MARITZA PINEDA CARVALHO**, por los siguientes conceptos:

(\$12.800.000.00) DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ML., por concepto de cánones de arrendamiento discriminados así:

- a) (\$1.600.000.00) valor parcial del mes de julio de 2023.
- b) (\$2.800.000.00) valor canon del mes de agosto de 2023.
- c) (\$2.800.000.00) valor canon del mes de septiembre de 2023.
- d) (\$2.800.000.00) valor canon del mes de octubre de2023.

e) (\$2.800.000.00) valor canon del mes de noviembre de 2023.

Por la suma de (\$160.494.50) por servicios públicos que corresponde al valor proporcional de la factura.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: Se decreta el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA MARITZA PINEDA CARVALHO**, para los efectos de que comparezcan al Despacho y se notifiquen personalmente del auto por medio del cual se libró mandamiento de pago en su contra, dentro del proceso EJECUTIVO de la referencia, proceso con radicado No. 05001 40 03 001 2024 00641 00.

La publicación se realizará de conformidad con el artículo 108 del C.G.P. sin necesidad de publicación en medio escrito, conforme lo establece el artículo 10 de la Ley 2213 de junio 13 de 2022, y con la advertencia que el emplazamiento, se entenderá surtido 15 días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. De no comparecer los emplazados dentro del término señalado se procederá al nombramiento de un curador ad-Litem con quien se surtirá la respectiva notificación.

QUINTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

SEXTO. Reconocer personería al abogado LUIS BERNARDO ARIAS OCAMPO con T.P. nro. 68789 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico

betaproraiz@une.net.co para que represente a la parte actora en el proceso en los términos del poder conferido para actuar.

NOTIFIQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **162ae08eb708d074a126c9feddeaf08a75cd1766de37f0548c6ded48b929710e**

Documento generado en 09/05/2024 03:55:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>