



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, siete (07) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1506
Proceso	EJECUTIVO.
Demandante	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
Demandado	JOSE ALFONSO SANTIAGO HERAS e INVERSIONES PUERTO YARI S.A.S.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00845 00
Asunto	INADMITE DEMANDA.

Revisada la presente demanda EJECUTIVA promovida por **SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.** en contra de **JOSE ALFONSO SANTIAGO HERAS e INVERSIONES PUERTO YARI S.A.S.**, observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos, por tanto, se:

1. DEBERÁ aclararse el numeral 11 de los hechos de la demanda y la pretensión 1 de la misma, toda vez que no guardan relación con el documento de subrogación respecto del pago por indemnización de los periodos de cánones de arrendamientos relacionados en el documento obrante a fls. 32 del pdf 02 efectuados por la entidad demandante.
2. APORTARÁ certificado de existencia y representación legal de la entidad TU ESPACIO INMOBILIARIO S.A.S., quien fuera la arrendadora inicial y quien subrogó el mismo a favor de SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
3. APORTARÁ de igual manera el certificado de existencia y representación legal de la entidad demandada INVERSIONES PUERTO YARI S.A.S.
4. DEBERÁ precisar y/o indicar la fecha exacta en que se realizó la subrogación y pago por concepto de indemnización respecto de los cánones adeudados según el contrato de subrogación celebrado, aportado prueba de ello en tal sentido.
5. ALLEGARÁ los anteriores requisitos, integrados en un nuevo escrito demandatorio y así garantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del juzgado. Lo anterior no se entenderá como eximente de aportar el correspondiente escrito

donde se discrimine la forma en que son subsanados cada uno de los requisitos antes mencionados.

De acuerdo a lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda EJECUTIVA promovido por **SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.** en contra de **JOSE ALFONSO SANTIAGO HERAS e INVERSIONES PUERTO YARI S.A.S.**, conforme lo antes expuesto.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**jdmv**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94e63d24288b773be8c704f030c774c0a648914665a2a2616ed67c8a010f9dae**  
Documento generado en 07/05/2024 02:40:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**