



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, siete (7) de mayo de dos mil veinticuatro

<b>Auto</b>	1089
<b>Proceso</b>	VERBAL – PERTENENCIA
<b>Demandante</b>	MARTIN ALONSO TORRES AREIZA
<b>Demandado</b>	PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Radicado</b>	05001 40 03 <b>001 2021 01236 00</b>
<b>Asunto</b>	REQUERIMIENTO

Se incorporan memoriales de la parte demandante allegados a pdf 18 Y 19 del plenario, relacionados el primero con la solicitud de retiro de la demanda y el segundo con retractación de tal solicitud, señalando que el demandante ha decidido continuar con el trámite en los términos que inicialmente fue presentado.

Al respecto, tal como se dejó entrever en auto que inadmitió la reforma a la demanda, posteriormente rechazada, previo a continuar con el trámite, en los términos que la parte demandante pretende, según último memorial allegado, y dadas las falencias que el Juzgado advirtió en este proceso y que dejó plasmadas en el citado auto inadmisorio de la reforma, se procede en los términos del Art. 132 C.G.P., a hacer control de legalidad.

En consecuencia, y a efectos de enderezar la actuación, **se requiere a la parte demandante en los términos del Art. 317 C.G.P.**, para que dentro de los 30 días siguientes al de la notificación por estados del presente auto, **se sirva dar cumplimiento a los numerales 1, 2, 4 a 7 y 10 del auto fechado 28-08-2023**, por medio del cual se inadmitió la reforma a la demanda aquí presentada, pues aunque lo mismo lo fue en torno a la reforma en mención, desde ese auto se advirtieron algunas falencias y/o incongruencias que presenta el trámite inicial, aun desde la demanda, así como se entrevió la necesidad de enderezar lo actuado para poder continuar, aun en el evento de desistir o rechazar la reforma como en ultimas sucedió, siendo necesario atender los requisitos antedichos para encausar debidamente la actuación.

Así mismo, como lo que se pretende según la demanda inicial es la prescripción ordinaria, esta requiere de justo título y buena fe, por lo que se servirá allegar dentro del mismo término el justo título, bajo el entendido que el mismo está comprendido por el título en sí (escritura pública o su equivalente) y el modo (su respectiva inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria respectivo), requisito que se reitera, es necesario ante la clase de prescripción que se invoca (ordinaria)

Cumplido con lo anterior se procederá en cuanto corresponda a hacer las adecuaciones advertidas en auto anterior, obrante a pdf 16, respecto a la valla y al emplazamiento de personas indeterminadas, entre otros. Igual se resolverá sobre la intervención de la tercera persona a que se hizo referencia en el mismo auto.

Se advierte a la parte demandante que el cumplimiento de la carga(s) requerida(s) debe ser efectivo, de suerte que permita el avance del proceso en la etapa siguiente, no la presentación de memoriales que no garanticen el cumplimiento dicho, o sólo el cumplimiento parcial, con el fin de evitar la aplicación de los efectos de la norma citada (declaración del desistimiento tácito), como se hará si dentro del término indicado no se atiende en su integridad y de forma satisfactoria el requerimiento(s) que aquí se hace.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22a6a9adfcc4eb3c4adabc17cc4054a897d4e88ea0cd054e44b5657606cf2ddc**

Documento generado en 07/05/2024 02:40:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>