



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, siete (7) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1251
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL LUNA DEL CAMPO P.H.
Demandado	BLANCA JOHANNA MOYA PEÑA.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00712 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LUNA DEL CAMPO P.H. representado legalmente por *Hernando de Jesús González Usuga*, en contra de BLANCA JOHANNA MOYA PEÑA, por las siguientes sumas de dinero respecto del apto 201 de la CARRERA 99 65-265 CONJUNTO RESIDENCIAL LUNA DEL CAMPO P.H.

Adeuda por concepto de cuotas de administración e intereses moratorios a octubre de 2023 la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS DIEZ Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS COLOMBIANOS (\$1.718.317)**

Causación cuotas ordinarias	Vencimiento	Exigibilidad	Valor cuota ordinaria
01/10/2022	31/10/2022	01/11/2022	\$117,700
01/11/2022	30/11/2022	01/12/2022	\$117,700
01/12/2022	31/12/2022	01/01/2023	\$117,700
01/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	\$136,500
01/02/2023	28/02/2023	01/03/2023	\$136,500
01/03/2023	31/03/2023	01/04/2023	\$136,500
01/04/2023	30/04/2023	01/05/2023	\$136,531
01/05/2023	31/05/2023	01/06/2023	\$136,531
01/06/2023	30/06/2023	01/07/2023	\$136,531
01/07/2023	31/07/2023	01/08/2023	\$136,531
01/08/2023	31/08/2023	01/09/2023	\$136,531
01/09/2023	30/09/2023	01/10/2023	\$136,531
01/10/2023	31/10/2023	01/11/2023	\$136,531

Por las cuotas adicionales de administración que se causen en el curso del procesos, desde el 1° de noviembre de 2023 y hasta que se profiera el auto que ordena seguir adelante la ejecución o se dicte sentencia; siempre y cuando las cuotas de administración, se encuentren certificadas y acreditadas al interior del proceso.

Más los intereses moratorios causado y no pagados sobre cada una de las cuotas de administración, pasadas, presente y futuras desde que cada cuota u obligación se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación, de conformidad con lo previsto por el art. 30 de la Ley 675 de 2001

**SEGUNDO.** RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

**QUINTO:** RECONOCER personería al abogado **CARLOS ANDRES AGUDELO CIRO** Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 242.495 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico: [judicial@altabufete.com](mailto:judicial@altabufete.com) en su calidad de representante legal suplente de la firma ALTABUFETE S.A.S. a quien se le confirió poder para representar a la parte actora en el proceso.

**NOTIFÍQUESE**

jdmv

Firmado Por:

**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f46d9c1b5229d9b1024b3153fb81b0dc2fef7befcb520ac145bacda79d783bca**  
Documento generado en 07/05/2024 02:40:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**