



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	01439
Proceso	VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO)
Demandante	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S SAE.
Demandado	CARLOS IGNACIO OSORNO URIBE.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00863 00 KGNV
Asunto	REDIRECCIONA POR FALTA DE COMPETENCIA TERRITORIAL Y ORDENA ENVIAR A OFICINA DE APOYO JUDICIAL PARA REPARTO A JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE GUARNE-ANTIOQUIA.

El artículo 17 del Código General del Proceso que consagra la competencia de los jueces civiles municipales en única instancia, establece que estos conocen en única instancia, entre otros:

“1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.

Parágrafo. *Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3. (...)*

Por otra parte, el artículo **28** del Código General del Proceso faculta territorialmente a los jueces del lugar de cumplimiento de la obligación (**numeral 7**) “ (...) *En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.*(...)”

Conforme lo anterior, y teniendo en cuenta que la ubicación del bien inmueble se encuentra en la siguiente dirección LOTE DE TERRENO No. 76 ubicado en la VEREDA LA MOSCA del MUNICIPIO DE **GUARNE -ANTIOQUIA**, por tanto, quien debe conocer son los **JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE GUARNE-ANTIOQUIA**.

A partir de lo expuesto, es plausible concluir, en consideración de la cuantía y la ubicación del bien inmueble, que el conocimiento del presente asunto corresponde a los **JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE GUARNE-ANTIOQUIA**, por lo que este Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 90 del Código General del Proceso, dispondrá su re direccionamiento y la remisión de la demanda y los anexos a dicho funcionario.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Ante la falta de COMPETENCIA, de la presente demanda la presente demanda de trámite verbal sumario instaurada por **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S SAE** representada legalmente *Sebastián Caballero Orteaga* y

en contra de los señores **CARLOS IGNACIO OSORNO URIBE**, por carecer de competencia.

SEGUNDO: REDIRECCIONAR la demanda con los anexos a la oficina de apoyo judicial de la ciudad, para que sea repartida a los JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE GUARNE-ANTIOQUIA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0c4ed9e1cfe97f608a9a066132e9f9217afcdf2edccb01dabf3620319c905cc**

Documento generado en 02/05/2024 02:57:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>