



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1431
Proceso	EJECUTIVO.
Demandante	CONJUNTO FARO DEL RIO P.H.
Demandado	YURI ANDREA VARGAS RAMIREZ
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00881 00
Temas y subtemas	INADMITE DEMANDA.

Revisada la presente demanda **EJECUTIVA** promovida por el **CONJUNTO FARO DEL RIO P.H.** en contra de **YURI ANDREA VARGAS RAMIREZ** observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos, por tanto, se:

1. DEBERÁ hacerse claridad respecto del inmueble del cual se pretende el cobro de las cuotas de administración, identificando correctamente la dirección del mismo, ya que al inicio de la demanda habla del inmueble ubicado en calle 65 nro. 56A-26 y en los hechos como en las pretensiones se habla de un local ubicado en la calle 65 nro. 56A-60 de esta ciudad.
2. ADECUARÁ los hechos y pretensiones de la demanda enunciando uno a uno las cuotas de administración dejadas de cancelar por la parte demandada y que son objeto de recaudo, indicando además la fecha de exigibilidad y cobro de los intereses, guardando además similitud con la certificación expedida por la administradora de la copropiedad.
3. No existe relación entre el poder conferido respecto del inmueble objeto del cobro de las cuotas de administración adeudadas por la parte demandada (calle 65 nro. 56A-26) y el indicando tanto en la certificación expedida por el administrador de la copropiedad como de la certificación emitida por el Municipio de Medellín, (calle 65 nro. 56A-60) así como del certificado de registro de instrumentos públicos.

Al respecto se requiere a la parte actora para que indique correctamente la dirección del inmueble y aporte correctamente la certificación expedida por las entidades competentes guardando similitud en la dirección respecto del inmueble del cual se pretende el cobro de cuotas de administración.

4. ALLEGARÁ los anteriores requisitos, integrado en un nuevo escrito demandatorio y así garantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del juzgado. Lo anterior no se

Por lo anterior expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **EJECUTIVA** promovido por **CONJUNTO FARO DEL RIO P.H.** en contra de **YURI ANDREA VARGAS RAMIREZ GOMEZ** conforme lo antes expuesto.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21215347f41e7752991e87d5272ad6f361b675872db2481d17ff3c56039b6844**

Documento generado en 02/05/2024 02:56:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>