



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

| | |
|----------------|---|
| Interlocutorio | 01440 |
| Radicado | 05001 40 03 001 2024 00864 00 KGNV |
| Proceso | VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN INMUEBLE |
| Demandante | HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S |
| Demandado | WILBERG ANDREY CASTAÑO MARULANDA. |
| Asunto | ADMITE DEMANDA |

Una vez realizado el estudio de admisibilidad y verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso.

El **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN;**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** la cual se tramitará en virtud de las disposiciones del proceso **VERBAL SUMARIO** el cual, es instaurado mediante apoderada judicial por la sociedad **HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S** cuyo representante legal es *Diego Alejandro Bedoya Posada* y en contra **WILBERG ANDREY CASTAÑO MARULANDA**, respecto del bien inmueble arrendado y ubicado en la **Calle 45E No. 77A – 36, Apartamento 802**, del municipio de MEDELLÍN – ANTIOQUIA, de acuerdo a la causal de **MORA EN EL PAGO** de los cánones de arrendamiento.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente providencia a la parte demandada, en virtud de las disposiciones de los artículos 290, 291 y 292 del CGP; o en su defecto de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según el régimen de notificaciones que el demandante desee aplicar.

TERCERO: CONCEDER el término de (10) días a los demandados como traslado para la contestación de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 391 del CGP.

CUARTO: ADVERTIR a la parte demandada que en virtud lo expuesto en el inciso segundo del numeral 4. del artículo 384 del CGP para ser oída en el presente proceso deberá consignar el valor de los cánones adeudados y los que se sigan causando en el transcurso del proceso a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia, o en su defecto, constancia del recibo de pago hecho directamente al arrendador, o del pago por consignación realizado.

QUINTO: RECONOCER personería para representar a la parte actora al abogado **JOSÉ OTONIEL AMARILES VALENCIA**, quien es portador de la tarjeta profesional Nro. 33557 y cuenta con el siguiente correo otonielamariles@yahoo.com.mx inscrito en el SIRNA.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5421560c3df0a6617b86bd7b9d7010495b7a463e3a72610e7d8815f315aae1b4**

Documento generado en 02/05/2024 02:57:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>