



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, treinta (30) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1415
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.
Demandante	BANCOLOMBIA S.A.
Demandado	JOHN ALEXANDER PRIETO CARRILLO.
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00855 00
Temas y subtemas	INADMITE DEMANDA.

Revisada la presente demanda EJECUTIVA promovida por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **JOHN ALEXANDER PRIETO CARRILLO** observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos, por tanto, se:

1. DEBERÁ allegarse certificado de registro de instrumentos públicos respecto del inmueble de matrícula inmobiliaria nro. 001-1152394 expedido con no menos de un mes de antelación a la presentación de la demanda. Art. 468 nral. 1 del C. G. del P.
2. SE APORTARÁ de igual manera certificado de registro de instrumentos públicos respecto del bien de matrícula 001-1176310, el cual no fue aportado con la demanda.
3. DEBERÁ allegarse la escritura pública objeto de la garantía real en debida forma, esto es, dicha escritura deberá llevar la anotación de que es primera copia y presta merito ejecutivo. Art. 468 del C. G. del P.
4. ALLEGARÁ los anteriores requisitos, integrado en un nuevo escrito demandatorio y así garantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del juzgado. Lo anterior no se

Por lo anterior expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda EJECUTIVA con GARANTIA REAL promovido por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **JOHN ALEXANDER PRIETO CARRILLO** conforme lo antes expuesto.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**jdmv**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5df6636c1e49579ee868179b3a961c7ec5738641fb3592d63abb5e2c4a1f13f**

Documento generado en 30/04/2024 02:24:33 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>