

Constancia:

Señor Juez,  
Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo, nos fue repartida por la Oficina de Apoyo Judicial y recibida en este Juzgado el 05 de abril de 2024; la misma presenta varias inconsistencias para ser admitida. A Despacho.

Medellín, 30 de abril de 2024

**Juan Carlos Osorio Zapata**  
**Escribiente**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, treinta (30) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	1405
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COLANTA “AYC COLANTA”
DEMANDADO	ANDRÉS FELIPE GAMARRA PIETRO
RADICADO	05001 40 03 001 <b>2024 00797</b> 00 JCOZ
DECISION	INADMITE DEMANDA

**Estudio de la demanda, para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite **EJECUTIVO**, promovida por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COLANTA “AYC COLANTA”** en contra de **ANDRÉS FELIPE GAMARRA PIETRO**; observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias;

1. El apoderado de la parte demandante en el acápite de la demanda la califica como un proceso EJECUTIVO SINGULAR y en la pretensión SEGUNDA de la misma, solicita el embargo del bien inmueble hipotecado como si de un EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL se tratara.

**Por lo anterior, el demandante:**

1. **Deberá aclarar** si se trata de un EJECUTIVO SINGULAR o de un EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, en caso de que sea este último, deberá aportar el certificado de tradición y libertad actualizado y en el que conste la

hipoteca del bien inmueble objeto de medida cautelar; asimismo, deberá aportar la escritura que contiene el gravamen hipotecario.

2. En caso de tratarse de un ejecutivo con garantía real, la demanda deberá dirigirse contra el actual propietario inscrito del bien inmueble dado en hipoteca y así mismo, dirigirse al Juez donde se encuentre ubicado el mismo, en aplicación de lo que dispone el art. 28-7 del C. General del proceso.
3. La escritura de hipoteca, deberá ser la primera copia que preste mérito ejecutivo, al tenor de lo que dispone el art. 80 del Decreto 960 de 1970, en concordancia con lo previsto por el art. 42 del Decreto Ley 2163 de 1970

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de trámite **EJECUTIVO**, promovida por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COLANTA “AYC COLANTA”**, y en contra de **ANDRÉS FELIPE GAMARRA PIETRO**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c82194a6e222894a307b6e755ef8037587697c53e3dc2c82073a7b54d43dcd75**

Documento generado en 30/04/2024 02:24:37 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>