



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, treinta (30) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1416
Proceso	EJECUTIVO.
Demandante	SANTIAGO PÉREZ MEDINA
Demandado	LUZ ELENA CANO GUTIERREZ
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00867 00
Temas y subtemas	INADMITE DEMANDA.

Revisada la presente demanda **EJECUTIVA** promovida por **SANTIAGO PÉREZ MEDINA** en contra de **LUZ ELENA CANO GUTIERREZ** observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos, por tanto, se:

1. DEBERÁ allegarse prueba de que el contrato de arrendamiento del cual se pretende el cobro de los cánones de arrendamiento adeudados por la demandada corresponde al inmueble ubicado en la Calle 19 Nro. 43G-155 apto 1917 ya que el mismo carece de dirección.
2. DEBERÁ aportarse un nuevo poder conferido este en debida forma en cumplimiento al art. 74 del C. G. del P. o dando aplicación a la Ley 2213 de junio 13 de 2022. indicando en este la dirección del inmueble del cual se pretende el cobro de lo los cánones adeudados.
3. ALLEGARÁ prueba de que los servicios públicos que se cobran en la demanda por valor de **\$1'243.360.00** fueron debidamente cancelados por la parte actora.
4. DEBERÁ darse aplicación a los numerales 4 y 5 del C. G. del P., esto es individualizar uno a uno cánones adeudados y que son objeto de la presente demanda, indicando fecha de causación y fecha de exigibilidad de los intereses sobre cada canon.
5. ALLEGARÁ los anteriores requisitos, integrados en un nuevo escrito demandatorio y así garantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el

escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del juzgado. Lo anterior no se

Por lo anterior expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda EJECUTIVA promovido por **SANTIAGO PÉREZ MEDINA** en contra de **LUZ ELENA CANO GUTIERREZ** conforme lo antes expuesto.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7c582d90994eab5e951458473a5b47ae703583cbfffb6d564ff3f5f60a4aa74**

Documento generado en 30/04/2024 02:24:33 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>