



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, treinta (30) de abril dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	1419
PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE	JUAN ESTEBAN AGUDELO ZAPATA
DEMANDADO	DUFFAY MILENA VILLA GOMEZ
RADICADO	05001 40 03 001 2024 00729 00 MAG
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE EJECUTIVO. DECRETA EMBARGO.

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, y 468 del Código del Código General del Proceso, así como lo previsto en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y los artículos 2432 y subsiguientes del Código Civil, se procederá a librar Mandamiento de Pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del C.G.P.

Se tiene que, en el pagaré suscrito entre las partes el **22 de septiembre del 2023**, se pactaron intereses de manera mensual con pago anticipado, lo cual implica que no sea procedente el cobro de intereses moratorios desde **el 21 de noviembre del 2023**, como lo solicita el accionante en el literal A del acápite de las pretensiones, dado que en el pagaré no se pactó aceleración del plazo. Este se determinó en la escritura contentiva de la hipoteca; sin embargo, a la luz de lo que dispone la reglamentación de los títulos valores, los intereses moratorios, solo pueden cobrarse desde el vencimiento del título y no dentro de su vida útil. Por tanto, en aplicación de lo dispuesto por el art. 430 del C. General del Proceso, se libra en la forma que se considera legal.

Por las razones expuestas, el Juzgado.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del señor **JUAN ESTEBAN AGUDELO ZAPATA**, y en contra de la señora **DUFFAY MILENA VILLA GOMEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ SIN NÚMERO, Con fecha del 22 de septiembre del 2023.

- Por concepto de capital insoluto, la suma de **\$85.000.000,00 m.l.**
- Por los intereses remuneratorios causados y no pagados desde el **22 de septiembre del 2023**, hasta el **22 de septiembre del 2024**, a la tasa certificada por la superintendencia bancaria para el bancario corriente, su liquidación se hará mensualmente y conforme a la tasa certificada.
- Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital insoluto, desde el **23 de Septiembre del 2024** a la tasa máxima legal mensual que certifique la Superintendencia Financiera y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

SEGUNDO: DECRETAR el **EMBARGO** y posterior secuestro de los derechos de dominio que la demandada **DUFFAY MILENA VILLA GOMEZ**, pueda tener sobre el inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria **No. 01N-5304580** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**. Por Secretaría expídase por secretaría.

TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los artículos 291 y 292 del C.G.P o en su defecto de conformidad con la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado **HERMAN CORREA RENDON**, portador de la tarjeta profesional número 12.686 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Firmado Por:

Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99d0d49c93186afd2f1e182dc22fdf25b13c672c9c6b981bf3b79d85fe6bd07e**

Documento generado en 30/04/2024 02:24:47 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>