



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	1329
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	MAXIBIENES S.A.S
DEMANDADOS	NICOLAS ANDRES CASTRO LOPEZ MARIA ARSENIA LOPEZ SOLANO CLAUDIA PATRICIA MURILLO MEJIA
RADICADO	050014003001 2024 00782 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

Teniendo cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, 431 en concordancia con el artículo 88 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 820 de 2003, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago en favor de **MAXIBIENES S.A.S**, representada legalmente para asuntos judiciales por *Yovani Ernesto Valderrama Valencia*, y en contra de **NICOLAS ANDRÉS CASTRO LÓPEZ, MARÍA ARSENIA LÓPEZ SOLANO y CLAUDIA PATRICIA MURILLO MEJIA**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de **\$7'203.807,00** discriminados de la siguiente manera:

CANON ADEUDADO	VALOR CANON
ENERO 2024	\$2.226.527,00 m.l.
FEBRERO 2024	\$2.488.640,00 m.l.
MARZO 2024	\$2.488.640,00 m.l.
TOTAL	\$7.203.807,00 m.l.

- Habrá de negarse la pretensión del cobro de la cláusula penal por valor de **\$6'600.000,00** de conformidad con el artículo 1600 del Código Civil y lo determinado en su oportunidad por la Superintendencia Bancaria hoy

Superintendencia Financiera de Colombia, la cual conceptuó *que “resulta incompatible la existencia simultánea de cláusula penal e intereses moratorios, por cuanto ello constituiría la aplicación para el mismo caso de dos figuras que tienen idéntica finalidad y se estaría así cobrando el deudor dos veces una misma obligación, como es la de pagar por su retardo o incumplimiento”*

SEGUNDO: Por concepto de los cánones de arrendamiento que se causen en el curso del proceso hasta la entrega formal del inmueble arrendado.

TERCERO: Imprímasele a esta acción el trámite del proceso EJECUTIVO establecido en los artículos 422 y sgtes del C. General de Proceso. NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

CUARTO: RECONOCER personería a la abogada **NATALI ANDREA ZAPATA TABARES** portadora de la tarjeta profesional número 134.028 del Consejo Superior de la Judicatura quien actúa en pro de la parte demandante.

QUINTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESE

JCQZ

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aea3109c8898c545002dc241ccd316fdb9e6147ec34e7a5cd0e4b89246b5fb4**

Documento generado en 24/04/2024 11:16:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>