

Constancia secretarial:

Señor Juez, le informo que se incorporó al expediente los memoriales allegados al correo institucional remitidos por la parte demandante, así mismo luego de revisado el correo electrónico del despacho, la planilla de reparto y los datos registrados en el sistema de consulta judicial, no existe ningún otro memorial pendiente por resolver.

Abril 23 del 2024

Mateo Agudelo Guerra
judicante



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024)
Auto 1322

Proceso	EJECUTIVO – HIPOTECARIO
Demandante	BANCOLOMBIA S.A.
Demandado	GUSTAVO MESA CARDONA
Radicado	05001 40 03 001 2023 00980 00
Decisión	Ordena Seguir Adelante Ejecución

Incorporado el certificado de registro de instrumentos públicos en el cual se evidencia la medida de embargo respecto del inmueble objeto de la garantía inmobiliaria, y teniendo en cuenta que, mediante auto del 03 de octubre del 2023, se tuvo por notificado el señor **GUSTAVO MESA CARDONA**, al correo electrónico previamente informado en la demanda, de conformidad con el artículo 8 de la ley 2213 del 2022, en la cual se evidenció adjuntó al mensaje de datos, el contenido de la demanda y el auto que libra mandamiento de pago.

Por consiguiente, se procederá a proferir auto que ordena continuar la ejecución, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, al no presentar excepciones de ninguna índole y por cuanto a la demanda se aportó documentación que presta mérito ejecutivo en los términos del artículo 422 ibídem. Así mismo, se condenará en costas a la parte ejecutada en este juicio, en aplicación del artículo 365 del CGP.

ACTUACIÓN PROCESAL

BANCOLOMBIA S.A, mediante apoderado judicial, formuló demanda ejecutiva, de menor cuantía en contra del señor **GUSTAVO MESA CARDONA**, pretendiendo la satisfacción de obligaciones dinerarias a su cargo, obligación que estaba representada en **PAGARÉ** y que fue debidamente aportado con la demanda.

Mediante auto del **16 de agosto del 2023**, se libró mandamiento de pago a favor de la entidad **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra del señor **GUSTAVO MESA CARDONA**.

La notificación del señor **GUSTAVO MESA CARDONA**, se realizó por medio de correo electrónico, el mensaje de datos del cual se tiene acuse de recibo por el iniciador el **18/08/2023** –véase folio “02” del archivo pdf “04”- cuaderno principal del expediente electrónico, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, sin embargo, dentro de la oportunidad procesal no se formularon por parte del demandado excepciones.

La inscripción de la medida de embargo decretada por este Despacho mediante el auto del 16 de agosto del 2023, fue debidamente registrada ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, en la anotación Nro 007 del certificado de tradición del bien inmueble, -véase el pdf “11” del expediente digital-, agotando así lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 468 del CGP.

CONSIDERACIONES

Se entiende por título ejecutivo el documento auténtico que constituya plena prueba, en cuyo contenido conste la existencia a favor del demandante y a cargo del demandado de una obligación clara, expresa y actualmente exigible (art. 422 del C.G.P), que, además, debe ser líquida mediante simple operación aritmética, si se trata de pago de sumas de dinero (Art. 424 ibídem) y que reúna los requisitos de origen y de forma que exige la ley.

Luego, el título valor es un documento necesario para legitimar el derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora, siendo sus características la legitimación, la literalidad, la autonomía y la incorporación. (Art. 619 del Código de Comercio).

Así mismo, al tratarse de un **PAGARÉ** que reúne los requisitos consagrados en los artículos 621 y 709 del Código Comercio, en ese sentido se pueden demandar ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles, razón por la cual se procedió de conformidad con el libelo demandatorio librando el correspondiente mandamiento de pago ejecutivo.

La parte demandada fue notificada en debida forma del mandamiento de pago, sin proponer excepción alguna que enervara las pretensiones del ejecutante, en consecuencia, es procedente dar aplicación a lo preceptuado en el 440 del Código General del Proceso, que establece: *“Si el ejecutado no propone excepciones*

oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.

Aunado a lo anterior, es imperioso dar aplicación al art. 97 del CGP, en el sentido de presumir cierta la existencia de la obligación, así como, la mora en el pago del capital y los intereses reclamados por falta de pronunciamiento respecto de los hechos y pretensiones.

En virtud de lo anterior se requerirá a las partes para que presenten la liquidación de crédito, con sujeción a lo expresado por el artículo 446 del Código General del Proceso: “(...) *cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.*”

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín**.

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar seguir adelante la ejecución a favor de la entidad **BANCOLOMBIA S.A.** representada legalmente por *Mauricio Botero Wolff* y en contra del señor **GUSTAVO MESA CARDONA**, en la forma establecida en el auto que libró mandamiento de pago del **16 de agosto del 2023**, esto es de la siguiente manera:

*“(...) a. Por la suma de **\$64.968.552,85** por concepto de capital, incorporado en el pagaré **No. 1651 320288556** obrante a folio 06-09 PDF 02 del expediente electrónico. Téngase en cuenta que no se pretensionó en UNIDADES DE VALOR REAL (UVR)*

*b. Por la suma de **\$ 7’573.290,13** por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 27 de febrero de 2023 y hasta el 03 de agosto de 2023.*

c. Por los intereses de mora causados y no pagados, sobre el valor enunciado en el literal “a.”, liquidados a la tasa máxima establecida por la

*Superintendencia Financiera, desde el día **09 de agosto de 2023** y hasta el pago total de la obligación.*

*d. Por la suma de \$ **28´303.866**, oo como capital, incorporado en el pagaré **No. 2180093520** obrante a folio 12-15 PDF 02 del expediente electrónico.*

*e. Por los intereses de mora causados y no pagados, sobre el valor enunciado en el literal b, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día **04 de abril de 2023** y hasta el pago total de la obligación.*

*f. Por la suma de \$ **11´522.474**, oo como capital, incorporado en el pagaré **No. 2180093573** obrante a folio 16-19 PDF 02 del expediente electrónico.*

*g. Por los intereses de mora causados y no pagados, sobre el valor enunciado en el literal f, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día **18 de enero de 2023** y hasta el pago total de la obligación. (...)”*

SEGUNDO: DECRETAR EL AVALÚO Y REMATE de los bienes embargados y secuestrados, así como, los que a futuro se embarguen y secuestren, para que con el producto de la subasta se cancele a la parte demandante el valor del crédito y las costas.

TERCERO: Las partes deberán aportar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada. Por la secretaría, liquídense. Para que sean incluidas en la liquidación de costas, como agencias en derecho, se fija la suma de **8.64 SMLMV (equivalente a \$11.237.000.oo m.l. para el año 2024)**

QUINTO: Una vez ejecutoriada la presente providencia, remítase el presente proceso a la oficina de ejecución civil municipal para que la fase de ejecución la conozca alguno de los Juzgados creados para tal fin. Así mismo, trasládese los títulos judiciales que eventualmente existiesen en este proceso; mediante el portal virtual del Banco Agrario de Colombia, a la Oficina de Ejecución mencionada.

NOTIFÍQUESE

MAG

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acc5309badea0a2518693301e354a4ccac9cfa777d795788b5dd6af1bafaf944**

Documento generado en 23/04/2024 04:10:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>