

**Constancia secretarial:**

Señor Juez, le informo que se incorporó al expediente los memoriales allegados al correo institucional remitidos por la parte demandante, así mismo luego de revisado el correo electrónico del despacho, la planilla de reparto y los datos registrados en el sistema de consulta judicial, no existe ningún otro memorial pendiente por resolver.

Medellín, 19 de enero de 2024.

**Geraldine Niño Villamizar.**  
**Escribiente.**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00070
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	SANTA JUANA INMOBILIARIA S.A.S.
Demandado	INVERSIONES ATLÁNTICA S.A.S. “EN LIQUIDACION”
Radicado	05001 40 03 001 2021 00756 00 KGNV
Decisión	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecución

Incorporado el memorial PDF “10” dentro del cuaderno principal, se tiene que, la parte demandante ha notificado en debida forma a la parte demandada, a través del trámite digital de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se le envió la demanda, y providencia que libró mandamiento de pago, y se aporta constancia de su entrega.

Por consiguiente, se procederá a proferir auto que ordena continuar la ejecución, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, al no presentar excepciones de ninguna índole y por cuanto a la demanda se aportó documentación que presta mérito ejecutivo en los términos del artículo 422 ibídem. Así mismo, se condenará en costas a la parte ejecutada en este juicio, en aplicación del artículo 365 del CGP.

**ANTECEDENTES**

SANTA JUANA INMOBILIARIA S.A.S. representada legalmente *Carlos Esteban Ramírez Posada*, a través de apoderada judicial, formuló demanda ejecutiva, de mínima cuantía en contra de INVERSIONES ATLÁNTICA S.A.S. “EN

LIQUIDACION” representada legalmente por el liquidador *Alfredo Uga Bermúdez*, pretendiendo la satisfacción de obligaciones dinerarias a su cargo, representada en el contrato, allegado con la demanda, en donde se solicitó librar mandamiento de pago de las obligaciones allí contenidas, compuestas por capital e intereses.

Por auto del **03 de noviembre de 2021**, se libró mandamiento de pago a favor de SANTA JUANA INMOBILIARIA S.A.S. representada legalmente *Carlos Esteban Ramírez Posada* y en contra de INVERSIONES ATLÁNTICA S.A.S. “EN LIQUIDACION” representada legalmente por el liquidador *Alfredo Uga Bermúdez*, en la forma pedida.

La notificación del demandado, se realizó por medio de correo electrónico, el mensaje de datos fue remitido y entregado; quedando surtido el acto procesal el día **01 de diciembre de 2023** (ver folio 05 PDF “10” cuaderno principal del expediente electrónico), de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022., sin embargo, dentro de la oportunidad procesal no se formularon por parte del demandado excepciones.

### **CONSIDERACIONES**

Se entiende por título ejecutivo el documento auténtico que constituya plena prueba, en cuyo contenido conste la existencia a favor del demandante y a cargo del demandado de una obligación clara, expresa y actualmente exigible (art. 422 del C.G.P), que, además, debe ser líquida mediante simple operación aritmética, si se trata de pago de sumas de dinero (Art. 424 ibídem) y que reúna los requisitos de origen y de forma que exige la ley. La pretensión aquí insatisfecha se soporta en lo que dispone los arts. 7 y 14 de la ley 820 de 2003 y el art. 48 de la Ley 675 de 2001.

La parte demandada fue notificada en debida forma del mandamiento de pago, sin proponer excepción alguna que enervara las pretensiones del ejecutante, en consecuencia, es procedente dar aplicación a lo preceptuado en el 440 del Código General del Proceso, que establece:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Aunado a lo anterior, es imperioso dar aplicación al art. 97 del C. General del Proceso, en el sentido de presumir cierta la existencia de la obligación, así como, la

mora en el pago del capital y los intereses reclamados por falta de pronunciamiento respecto de los hechos y pretensiones.

Lo anterior se requiere a las partes para que presenten la liquidación de crédito, con sujeción a lo expresado por el artículo 446 del Código General del Proceso: “(...) *cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.*”

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín**.

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante la ejecución a favor **SANTA JUANA INMOBILIARIA S.A.S.** representada legalmente *Carlos Esteban Ramírez Posada* y en contra de **INVERSIONES ATLÁNTICA S.A.S. “EN LIQUIDACION”** representada legalmente por el liquidador *Alfredo Uga Bermúdez*, en la forma establecida en el auto que libró mandamiento de pago de **03 de noviembre de 2021**, esto es por los siguientes conceptos:

“(…) *PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de SANTA JUANA INMOBILIARIA S.A.S. representada legalmente por CARLOS ESTEBAN RAMÍREZ POSADA y en contra de INVERSIONES ATLÁNTICA S.A.S. “EN LIQUIDACION”, representada legalmente por el liquidador ALFREDO UGA BERMÚDEZ, por las siguientes sumas de dinero.*

*Se libra mandamiento de pago de conformidad con el artículo 430 del código general del proceso, por la suma de \$89.116.159, oo por concepto de cánones de arrendamiento, IVA y cuotas de administración causados desde el mes de mayo de 2020 al mes de julio de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permita por la Superintendencia Financiera para cada canon de arrendamiento causado y hasta el pago total de la obligación, discriminados así:*

MES	CANON + IVA+ CUOTA ADMINISTRACIÓN	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
MAYO	\$ 1.806.970	01/05/2020	06/05/2020
JUNIO	\$ 3.223.770	01/06/2020	06/06/2020
JULIO	\$ 3.223.770	01/07/2020	06/07/2020
AGOSTO	\$ 3.569.842	01/08/2020	06/08/2020
SEPTIEMBRE	\$ 3.651.531	01/09/2020	06/09/2020
OCTUBRE	\$ 5.644.172	01/10/2020	06/10/2020
NOVIEMBRE	\$ 6.772.828	01/11/2020	06/11/2020
DICIEMBRE	\$ 7.525.568	01/12/2020	06/12/2020
ENERO	\$ 7.525.568	01/01/2021	06/01/2021
FEBRERO	\$ 7.918.353	01/02/2021	06/02/2021
MARZO	\$ 7.962.049	01/03/2021	06/03/2021
ABRIL	\$ 6.409.453	01/04/2021	06/04/2021
MAYO	\$ 5.676.734	01/05/2021	06/05/2021
JUNIO	\$ 8.217.096	01/06/2021	06/06/2021
JULIO	\$ 9.988.455	01/07/2021	06/07/2021
TOTAL	\$		89.116.159

. (...)”

**SEGUNDO:** DECRETAR EL AVALÚO Y REMATE de los bienes embargados y secuestrados, así como, los que a futuro se embarguen y secuestren, para que con el producto de la subasta se cancele a la parte demandante el valor del crédito y las costas.

**TERCERO:** Las partes deberán aportar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada. Por la secretaría, liquídense. Para que sean incluidas en la liquidación de costas, como agencias en derecho, se fija la suma de **\$8´912. 000.00**

**QUINTO:** Una vez ejecutoriada la presente providencia, remítase el presente proceso a la oficina de ejecución civil municipal para que la fase de ejecución la conozca alguno de los Juzgados creados para tal fin. Así mismo, trasládese los títulos judiciales que eventualmente existiesen en este proceso; mediante el portal virtual del Banco Agrario de Colombia, a la Oficina de Ejecución mencionada.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e36f1a436fa5c9486446de44b701ea4de7cc60c93657fb95a051d0d3fcbde256**  
Documento generado en 19/01/2024 11:47:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**