

Constancia secretarial:

Señor Juez, le informo que se incorporó al expediente los memoriales allegados al correo institucional remitidos por la parte demandante, así mismo luego de revisado el correo electrónico del despacho, la planilla de reparto y los datos registrados en el sistema de consulta judicial, no existe ningún otro memorial pendiente por resolver.

Medellín, 19 de enero de 2024.

Geraldine Niño Villamizar.
Escribiente.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00081
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	ESCALA INMOBILIARIA MEDELLÍN S.A.S.
Demandados	MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ TANGARIFE AYDEE DEL SOCORRO TANGARIFE ORTÍZ
Radicado	05001 40 03 001 2023 00122 00 KGNV
Decisión	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecución

Incorporado el memorial PDF “08” dentro del cuaderno principal, se tiene que, la parte demandante ha notificado en debida forma a la parte demandada, a través del trámite digital de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se le envió la demanda, y providencia que libró mandamiento de pago, y se aporta constancia de su entrega.

Por consiguiente, se procederá a proferir auto que ordena continuar la ejecución, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, al no presentar excepciones de ninguna índole y por cuanto a la demanda se aportó documentación que presta mérito ejecutivo en los términos del artículo 422 ibídem. Así mismo, se condenará en costas a la parte ejecutada en este juicio, en aplicación del artículo 365 del CGP.

ANTECEDENTES

ESCALA INMOBILIARIA MEDELLÍN S.A.S. representada legalmente *Francisco Luis Duran Quiroz*, a través de apoderada judicial, formuló demanda ejecutiva, de mínima cuantía en contra de los señores MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ

TANGARIFE y AYDEE DEL SOCORRO TANGARIFE ORTÍZ, pretendiendo la satisfacción de obligaciones dinerarias a su cargo, representada en el contrato, allegado con la demanda, en donde se solicitó librar mandamiento de pago de las obligaciones allí contenidas, compuestas por capital e intereses.

Por auto del **10 de marzo de 2023**, se libró mandamiento de pago a favor de ESCALA INMOBILIARIA MEDELLÍN S.A.S. representada legalmente *Francisco Luis Duran Quiroz* y en contra de los señores MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ TANGARIFE y AYDEE DEL SOCORRO TANGARIFE ORTÍZ, en la forma pedida.

La notificación del demandado MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ TANGARIFE, se realizó por medio de correo electrónico, el mensaje de datos fue remitido y entregado; quedando surtido el acto procesal el día **30 de noviembre de 2023** (ver folio 04 PDF “08” cuaderno principal del expediente electrónico), de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022., sin embargo, dentro de la oportunidad procesal no se formularon por parte del demandado excepciones.

Ahora, por otra parte, la notificación del codemandado AYDEE DEL SOCORRO TANGARIFE ORTÍZ, se realizó por medio de correo electrónico, el mensaje de datos fue remitido y entregado; quedando surtido el acto procesal el día **30 de noviembre de 2023** (ver folio 07 PDF “08” cuaderno principal del expediente electrónico), de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022., sin embargo, dentro de la oportunidad procesal no se formularon por parte del demandado excepciones.

CONSIDERACIONES

Se entiende por título ejecutivo el documento auténtico que constituya plena prueba, en cuyo contenido conste la existencia a favor del demandante y a cargo del demandado de una obligación clara, expresa y actualmente exigible (art. 422 del C.G.P), que, además, debe ser líquida mediante simple operación aritmética, si se trata de pago de sumas de dinero (Art. 424 ibídem) y que reúna los requisitos de origen y de forma que exige la ley. La pretensión aquí insatisfecha se soporta en lo que dispone los arts. 7 y 14 de la ley 820 de 2003 y el art. 48 de la Ley 675 de 2001.

La parte demandada fue notificada en debida forma del mandamiento de pago, sin proponer excepción alguna que enervara las pretensiones del ejecutante, en consecuencia, es procedente dar aplicación a lo preceptuado en el 440 del Código General del Proceso, que establece:

“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir

adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”

Aunado a lo anterior, es imperioso dar aplicación al art. 97 del C. General del Proceso, en el sentido de presumir cierta la existencia de la obligación, así como, la mora en el pago del capital y los intereses reclamados por falta de pronunciamiento respecto de los hechos y pretensiones.

Lo anterior se requiere a las partes para que presenten la liquidación de crédito, con sujeción a lo expresado por el artículo 446 del Código General del Proceso: “(...) cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.”

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín.**

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar seguir adelante la ejecución a favor **ESCALA INMOBILIARIA MEDELLÍN S.A.S.** representada legalmente *Francisco Luis Duran Quiroz*, a través de apoderada judicial, formuló demanda ejecutiva, de mínima cuantía en contra de los señores **MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ TANGARIFE y AYDEE DEL SOCORRO TANGARIFE ORTÍZ**, en la forma establecida en el auto que libró mandamiento de pago de **10 de marzo de 2023**, esto es por los siguientes conceptos:

“(…)

FECHA CANON	EXIGIBILIDAD	CUOTA ARRENDAMIENTO
JULIO 2022	06/07/2022	\$ 516.667
AGOSTO 2022	06/08/2022	\$ 1.350.000
SEPTIEMBRE 2022	06/09/2022	\$ 1.350.000
OCTUBRE 2022	06//10/2022	\$ 1.350.000
NOVIEMBRE 2022	06/11/2022	\$ 1.350.000
DICIEMBRE 2022	06/12/2022	\$ 1.350.000
ENERO 2023	06/01/2023	\$ 1.350.000
FEBRERO 2023	06/02/2023	\$ 1.350.000
	TOTAL	\$ 9.966.667

- *Por la suma de **\$4.050.000, 00** por concepto de la cláusula penal incorporada en el contrato de arrendamiento ver folio 19 PDF 02 del expediente electrónico del cuaderno principal.*

• *Por los demás cánones de arrendamiento que se sigan causando y hasta que se haga la entrega efectiva del bien. (...)*”

SEGUNDO: DECRETAR EL AVALÚO Y REMATE de los bienes embargados y secuestrados, así como, los que a futuro se embarguen y secuestren, para que con el producto de la subasta se cancele a la parte demandante el valor del crédito y las costas.

TERCERO: Las partes deberán aportar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada. Por la secretaría, liquídense. Para que sean incluidas en la liquidación de costas, como agencias en derecho, se fija la suma de **\$1'122. 000.00**

QUINTO: Una vez ejecutoriada la presente providencia, remítase el presente proceso a la oficina de ejecución civil municipal para que la fase de ejecución la conozca alguno de los Juzgados creados para tal fin. Así mismo, trasládese los títulos judiciales que eventualmente existiesen en este proceso; mediante el portal virtual del Banco Agrario de Colombia, a la Oficina de Ejecución mencionada.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb092af2505cb0578422c9231cffda1541ebfba88d831c0aea7bbcaa64bb4bc8**

Documento generado en 19/01/2024 11:47:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>