



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1250
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
Demandados	MONALISA ENTERPRISES S.A.S. Y SOPHIA ISLAM ERAZO.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00627 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA

Satisfecho los requisitos exigidos por el despacho mediante auto anterior y toda vez que el documento aportado (contrato de arrendamiento) y documento de subrogación aportados como base para la ejecución reúnen los requisitos de ley y prestan mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además de que la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la Ley 820 de 2003, el Juzgado conforme el art. 430 Ibídem,

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.** representado legalmente por CARLOS TAYEH DIAZ GRANADOS como subrogatario de **AMALIA VELASQUEZ RODRIGUEZ** en contra de **MONALISA ENTERPRISES SAS.** representada legalmente por *Sophia Islam Erazo* y en contra de **SOPHIA ISLAM ERAZO** como persona natural, por los siguientes conceptos:

ONCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$11.497.470) discriminados así:

A. Canon correspondiente a febrero 2023: Del 01 de febrero de 2023 al 28 de febrero de 2023 el valor de **TRES MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOSM/CTE (\$3.099.734).**

B. Cuota de administración de febrero 2023: Del 01 de febrero de 2023 al 28 de febrero de 2023 el valor de **VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$27.500).**

C. Canon correspondiente a marzo 2023: Del 01 de marzo de 2023 al 31 de marzo de 2023 el valor de **TRES MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$3.099.734).**

D. Cuota de administración de marzo 2023: Del 01 de marzo de 2023 al 31 de marzo de 2023 el valor de **VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$27.500).**

E. Canon correspondiente a abril 2023: Del 01 de abril de 2023 al 30 de abril de 2023 el valor de **TRESMILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$3.630.408).**

F. Cuota de administración de abril 2023: Del 01 de abril de 2023 al 30 de abril de 2023 el valor de **VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$27.500).**

G. Saldo del canon correspondiente a mayo 2023: Del 01 de mayo de 2023 al 13 de mayo de 2023 el valor de **TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$3.630.408).**

H. Saldo de cuota de administración mayo 2023: Del 01 de mayo de 2023 al 13 de mayo de 2023 el valor de **ONCE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$11.917).**

Más la indexación de los valores indemnizados, liquidados desde la fecha de pago del seguro al arrendador y hasta la solución o pago total de la obligación.

Respecto de librar mandamiento de pago por los demás cánones que se causen esto se hará una vez se acredite el pago y la subrogación de los mismos por parte de la entidad demandante y antes de dictarse auto de seguir adelante con la ejecución.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO. Reconocer personería a la Dra. FRANCY LILIANA LOZANO RAMIREZ con T.P nro. 209.392 del C.S.J quien sustituye el poder en la persona de la DRA. CAROLINA ABELLO OTÁLORA con T.P. nro. 129.978 del C.S.J., a quien el despacho le reconoce personería para actuar y representar a la entidad demandante en los términos de la sustitución conferida.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89699a4ff50ee3e740dc2e1570741ac49856ed3e5e01aea7c0e6e870c1ae86ba**

Documento generado en 17/04/2024 03:30:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>