



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1123
Proceso	EJECUTIVO.
Demandante	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
Demandado	LUISA FERNANDA RODRIGUEZ LOPEZ.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00674 00
Asunto	INADMITE DEMANDA.

Revisada la presente demanda EJECUTIVA promovida por **SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.** en contra de **LUISA FERNANDA RODRIGUEZ LOPEZ**, observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos, por tanto, se:

1. DEBERÁ precisar y/o indicar la fecha exacta en que se realizó la subrogación y pago de los cánones por concepto de indemnización según el contrato de subrogación celebrado, **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A** y **ARACELLY DEL SOCORRO NARANJO ARISTIZABAL** respecto del inmueble dado en arrendamiento a la demandada.
2. DEBERÁ acreditarse el pago de los servicios públicos por parte de la arrendadora inicial y que estos hacen parte del contrato de subrogación celebrado, ya que del escrito de subrogación no se observa que el mismo incluya además del pago de los cánones de arrendamientos el pago de los servicios públicos que se pretende cobrar en la demanda a favor de la entidad **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.**
3. Conforme el numeral anterior y de no acreditarse dicho pago de los servicios públicos y subrogación, deberá desvincularse dicha pretensión por valor de \$833.028.00.
4. ALLEGARÁ los anteriores requisitos, integrados en un nuevo escrito

demandatorio y así garantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del juzgado. Lo anterior no se entenderá como eximente de aportar el correspondiente escrito donde se discrimine la forma en que son subsanados cada uno de los requisitos antes mencionados.

De acuerdo a lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE**

5. **PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda EJECUTIVA promovido por **SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.** en contra de **LUISA FERNANDA RODRIGUEZ LOPEZ**, conforme lo antes expuesto.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**jdmv**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56c7381fd33d338b30e301c4012752a1eb0354e44422d79fcc324395b8794de7**

Documento generado en 08/04/2024 11:43:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>