



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de abril dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	01099
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	EDIFICIO TORRE POTOSI – PROPIEDAD HORIZONTAL.
Demandado	FEDERICO AGUILAR ZULUAGA
Radicado	05001 40 03 001 <b>2024 00707</b> 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 553 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **EDIFICIO TORRE POTOSI – PROPIEDAD HORIZONTAL.** representado legalmente *Mónica Cecilia Gonzales Cardona* y en contra del señor **FEDERICO AGUILAR ZULUAGA**, por las siguientes sumas de dinero:

Causación cuotas ordinarias	Vencimiento	Exigibilidad	Valor cuota ordinaria
01/02/2022	28/02/2022	01/03/2022	\$100.000
01/03/2022	31/03/2022	01/04/2022	\$100.000
01/04/2022	30/04/2022	01/05/2022	\$110.000
01/05/2022	31/05/2022	01/06/2022	\$110.000
01/06/2022	30/06/2022	01/07/2022	\$110.000
01/07/2022	31/07/2022	01/08/2022	\$110.000
01/08/2022	31/08/2022	01/09/2022	\$110.000
01/09/2022	30/09/2022	01/10/2022	\$110.000
01/10/2022	31/10/2022	01/11/2022	\$110.000
01/11/2022	30/11/2022	01/12/2022	\$110.000
01/12/2022	31/12/2022	01/01/2023	\$110.000
01/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	\$110.000
01/02/2023	28/02/2023	01/03/2023	\$110.000
01/03/2023	31/03/2023	01/04/2023	\$110.000
01/04/2023	30/04/2023	01/05/2023	\$127.600
01/05/2023	31/05/2023	01/06/2023	\$127.600
01/06/2023	30/06/2023	01/07/2023	\$127.600
01/07/2023	31/07/2023	01/08/2023	\$127.600
01/08/2023	31/08/2023	01/09/2023	\$127.600
01/09/2023	30/09/2023	01/10/2023	\$127.600
01/10/2023	31/10/2023	01/11/2023	\$127.600
01/11/2023	30/11/2023	01/12/2023	\$127.600
01/12/2023	31/12/2023	01/01/2024	\$127.600
01/01/2024	31/01/2024	01/02/2024	\$127.600
01/02/2024	29/02/2024	01/03/2024	\$127.600

**TOTAL \$ 2.923.600, oo**

- a) Por los intereses moratorios causados y no pagados desde el día siguiente a su vencimiento, conforme al cuadro referencial que antecede: a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta el pago total de la obligación.
- b) Por las demás cuotas periódicas y los intereses moratorios causados y no pagados, que se sigan causando mes a mes durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia o auto que ordena seguir adelante con la ejecución, siempre y cuando las mismas se encuentren debidamente acreditadas y certificadas al interior del proceso.

**SEGUNDO:** Imprímasele a esta demanda el trámite consagrado para el proceso ejecutivo, en los artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso, **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la sociedad ALTABUFETE S. A. S. representado legalmente por el abogado SERGIO ANDRÉS TRUJILLO BELLO, portadora de la tarjeta profesional número 242.558 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

### **NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa97b38fc65bce6928a6ab483a85c45834bbfb4ed24b4dadb228c43d581ffddd**

Documento generado en 08/04/2024 11:43:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**