



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.**

Medellín, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	1122
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Demandante	BANCOLOMBIA S.A.
Demandado	LILIAN LORENA ZAPATA CANTILLO.
Radicado	0500140030012024 0067500
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

La presente demanda ejecutiva se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 2409 y siguientes del Código Civil y 621 del Código de Comercio, el Juzgado conforme el art. 430 del C.G del P.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A** representado legalmente por *Jorge Iván Otalvaro Tobón* o quien haga sus veces en contra de **LILIAN LORENA ZAPATA CANTILLO** por las siguientes sumas de dinero:

- Por concepto de capital, la suma de **CIENTO SEIS MILLONESTREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON CINCO CENTAVOS M/L (\$106’035.896,5).**
- Por intereses remuneratorios un total de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/L (\$4’758.838,46)** que se adeudan desde el 2 de noviembre del 2023 al 15 de marzo del 2024 fecha de la última liquidación
- Por los intereses de mora generados desde que la obligación se hizo exigible, esto es desde la presentación de la demanda a la tasa 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, hasta que se verifique el pago total de la obligación demandada.

**SEGUNDO.** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada conforme lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. De conformidad con los Arts. 291,292, 293 o de acuerdo con la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

**TERCERO:** Sobre costas se decidirá oportunamente.

**CUARTO:** De conformidad con lo dispuesto en el art. 468-2 del C. G. del Proceso, se decreta el embargo y secuestro de los derechos de dominio que tiene la demandada sobre los inmuebles de matrícula inmobiliaria Nro. **001-1240598 y 001-1316991**, propiedad de la demandada y gravado en hipoteca abierta sin límite de cuantía, constituida a favor de BANCOLOMBIA S.A., como consta en la Escritura Pública Número 1691 del 9 de agosto del 2021 de la NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN para respaldar todas las sumas que el ( los ) hipotecante ( s ) o el ( los ) deudor ( es ), deban o que llegaren a deber y registrada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Líbrese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, para la inscripción del embargo. Una vez registrado se resolverá sobre el secuestro.

**QUINTO:** Reconocer personería a la abogada MARIA PAULINA TAMAYO HOYOS con T.P. 97.367 del C. S.J., y correo [paulina@mptamayo.com](mailto:paulina@mptamayo.com) obrando como representante legal de la sociedad VINCULO LEGAL SAS, en su calidad de endosatario y representante de la entidad demandante.

## **NOTIFIQUESE**

jdmv

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdc08e765bd71c81ab3191321c3fd373b321f19ccbddab1d1b87a2804d27229c**

Documento generado en 08/04/2024 11:43:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**