

Constancia Secretarial: Se pone de presente que el auto que inadmitió la demanda fue notificado en estado el día **01/03/2024** y el memorial que subsanó fue remitido al correo electrónico el **07/03/2024**, es decir, dentro del término concedido.
José Mario Santos.
Secretario.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)
Auto 01113

Radicado	05001 40 03 001 2024 00404 00
Proceso	VERBAL SUMARIO – PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA
Demandante	ROXANA JARAMILLO HENAO
Demandado	JOSE DE JESUS GALLEGOS RIOS
Asunto	RECHAZA DEMANDA

Se tiene de presente que mediante **Auto Nro. 0665** notificado en estado del **01/03/2024** se procedió a inadmitir la presente solicitud a efecto de que fuesen subsanados los elementos expuestos por parte del Despacho. Mediante memorial remitir dentro del término concedido, la parte demandante intentó subsanar los requisitos exigidos, no obstante, no fueron satisfechos en su totalidad, por los siguientes argumentos:

1. Si bien la apoderada de la parte demandante subsanó los requisitos descritos en los puntos segundo, tercero y cuarto, no fue igual con el primer aspecto, el relativo al cumplimiento del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 *“Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados”*, sin embargo, el apoderado incorpora nuevamente el mismo poder que había sido objeto de inadmisión -véase folio 08 del archivo pdf “04”-, sin una trazabilidad que demostrara que dicho poder había sido conferido mediante mensaje de datos, mucho menos cuenta con una nota de presentación personal que acredite que fue firmado por la señora **ROXANA JARAMILLO HENAO**.

Una vez expuesto lo anterior, el artículo 90 del CGP indica “(...) *Vencido el término para subsanarla, el juez decidirá si la admite o la rechaza*”.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**;

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR por no subsanar en debida forma la presente demanda **PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA** instaurada por **ROXANA JARAMILLO HENAO** a través de apoderado y en contra de **JOSE DE JESUS GALLEGOS RIOS**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: ORDENAR el archivo de las presentes diligencias una vez ejecutoriado el presente auto, teniendo en cuenta que la radicación se realizó de manera virtual no habrá lugar a desglose alguno.

NOTIFIQUESE
JMSI

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4a24e2ef9071bcf0169029c8c3187c60fe0de945bb28ad08574d0ae9f3be669**
Documento generado en 08/04/2024 11:43:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>