

Constancia Secretarial: Señor Juez, le informo que la presente demanda nos fue repartida el día 18 de marzo de 2024, fue presentada sin cuaderno de medidas cautelares y la misma consta de 90 folios. A Despacho.

Juan Carlos Osorio Zapata
Escribiente



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, cinco (05) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	1088
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. (Subrogatario A & N ACTIVOS Y NEGOCIOS SAS.)
DEMANDADO	LUIS MANUEL TEJADA
RADICADO	0500140030012024 00668 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, 431 en concordancia con el artículo 88 del Código General del Proceso y la Ley 820 de 2003, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago en favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. (Subrogatario A & N ACTIVOS Y NEGOCIOS SAS.)** representada legalmente por *María De Las Mercedes Ibáñez Castillo* y en contra de **LUIS MANUEL TEJADA**, por las siguientes sumas de dinero:

Por el saldo actual de la deuda, la suma de **\$17.259.603,00** discriminado de la siguiente manera:

PERIODO		VALOR	FECHA INDEXACIÓN
01/11/2023	30/11/2023	\$5.753.201	27/12/2023
01/12/2023	31/12/2023	\$5.753.201	27/12/2023
01/01/2024	31/01/2024	\$5.753.201	17/01/2024
-----	TOTAL	\$17.259.603	-----

SEGUNDO: Por concepto de cánones de arrendamiento que sean indemnizados por la Aseguradora a la Agencia Inmobiliaria **A & N ACTIVOS Y NEGOCIOS SAS.**, y que se sigan causando a partir del **primero de febrero de 2024** hasta la fecha de la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución o hasta la restitución del inmueble, a razón de **\$5.913.627** mensuales o proporcional por fracción de mes.

TERCERO: Por concepto de indexación sobre los valores dinerarios, señalados en las pretensiones anteriores, aplicadas desde el día siguiente a aquel en el cual la Aseguradora indemnizó a la Agencia Inmobiliaria **A & N ACTIVOS Y NEGOCIOS SAS**

CUARTO: Imprímasele a esta acción el trámite del proceso EJECUTIVO establecido en los artículos 422 y sgtes del C. General de Proceso. NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada **PAULA ANDREA GIRALDO PALACIO** portadora de la tarjeta profesional número 96.750 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúen conforme al poder conferido.

SEXTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESE

JC02

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd9752d5f8209108b6d8bbe520572fc60f6bff48108e7d5262ab38c815447f3d**

Documento generado en 05/04/2024 02:07:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>