



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, primero (1°) de abril de dos mil veinticuatro

Auto	0987
Proceso	VERBAL-R.I.A.
Demandante	MAXIBIENES S.A.S
Demandado	KAREN MELISSA SIERRA OQUENDO
Radicado	05001 40 03 001 2024 00611 00
Asunto	ADMITE DEMANDA

La demanda que antecede cumple en lo fundamental los requisitos para su admisión, de acuerdo con los artículos 82 ss, 384 y 391 del Código General del Proceso y 6 ss de la ley 2213 de 2022.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO DE MINIMA CUANTÍA, RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por MAXIBIENES S.A.S a través de su representante legal o quien haga sus veces, en contra de KAREN MELISSA SIERRA OQUENDO.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO en la forma dispuesta en los artículos 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** NOTIFICAR la presente decisión y la demanda a la parte demandada conforme lo dispuesto en la ley 2213 de 2022 o según los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso a elección de la demandante, e infórmele que cuenta con un término de DIEZ (10) DÍAS para contestar la demanda.

**CUARTO:** Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento que se causen durante el trámite del proceso a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO:** Previa verificación de antecedentes disciplinarios y en los términos del Art. 74 C.G.P., se reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante a la Sra. abogada **JULIANA RODAS BARRAGÁN** con T.P. 134.028 del Consejo Superior de la Judicatura, los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e692a014cb690321f3715396ee7fcd2e00430ca617ffc3a820d3b6922e9aac1e**

Documento generado en 01/04/2024 03:27:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**