



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, primero (01) de abril dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	504
PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	ANA MILENA QUEJADA ROVIRA
RADICADO	05001 40 03 001 2024 00635 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE EJECUTIVO – DECRETA EMBARGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y los artículos 2432 y subsiguientes del Código Civil, se procederá a librar Mandamiento de Pago conforme lo dispuesto en el artículo 430 del C.G.P, por lo que el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL; a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** representado legalmente por *José Alejandro Leguizamón Pabón*, y en contra de **ANA MILENA QUEJADA ROVIRA**, por las siguientes sumas de dinero:

Pagaré Hipotecario 504281009069

- Por concepto de capital insoluto, la suma de **\$27.555.491.87 M.L.**
- Por concepto de intereses corrientes, la suma de **\$1.772.707.1, M.L.** causados y no pagados desde el **17 de agosto de 2023 hasta el 19 de febrero de 2024**, a una tasa del 12.00% NA.
- Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital insoluto, desde el **12 de marzo de 2024** a la tasa máxima legal mensual que certifique la Superintendencia Financiera y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

Pagaré Nro. 16158638

- Por concepto de capital, la suma de **\$18.244.180,00 M.L.**
- Por concepto de intereses corrientes, la suma de **\$278.573.85** liquidados hasta el **7 de febrero de 2024.**
- Por los intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital, desde el **08 de febrero de 2024** a la tasa máxima legal mensual que certifique la Superintendencia Financiera y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
- Por otros conceptos, la suma de **\$152.222,00 M.L.**

SEGUNDO: DECRETAR el **EMBARGO** y posterior secuestro de los derechos de dominio que la demandada **ANA MILENA QUEJADA ROVIRA** pueda tener sobre el inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No. **001-1148015** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Medellín, Zona Sur.

TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para formular excepciones.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado **HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ** quien actúa en representación legal de **HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ SAS**, portador de la tarjeta profesional número 19.789 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderado de la entidad demandante.

QUINTO: Expídase por secretaria los oficios de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ac4144d2970bad897ca3756131ce93a4365fd42650c32bea847cfaa064bdeb3**

Documento generado en 01/04/2024 03:27:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>