



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	01004
Proceso	VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO)
Demandante	JOSÉ OMAR ARDILA VALENCIA
Demandado	JAVIER FERNANDO VALENCIA VARGAS
Radicado	05001 40 03 001 2024 00524 00 KGNV
Asunto	RECHAZA POR COMPETENCIA TERRITORIAL Y ORDENA ENVIAR A OFICINA DE APOYO JUDICIAL PARA REPARTO A JUZGADOS 1° Y 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE MEDELIN, CON SEDE EN LA CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE

El artículo 17 del Código General del Proceso que consagra la competencia de los jueces civiles municipales en única instancia, establece que estos conocen en única instancia, entre otros:

“1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.

Parágrafo. *Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3. (...)*

El Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 *“Por el cual se crean con carácter permanente; trasladan y transforman unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional”* modificado por el Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, dispuso la creación de “Once (11) Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple en Medellín.

El Acuerdo No. CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019, *“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderá los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”*

Acuerdo que dispuso: *“ARTÍCULO 1°. REDISTRIBUIR a partir del cuatro (4) de junio de 2019 las zonas que atenderán los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín, la cual quedará así:*

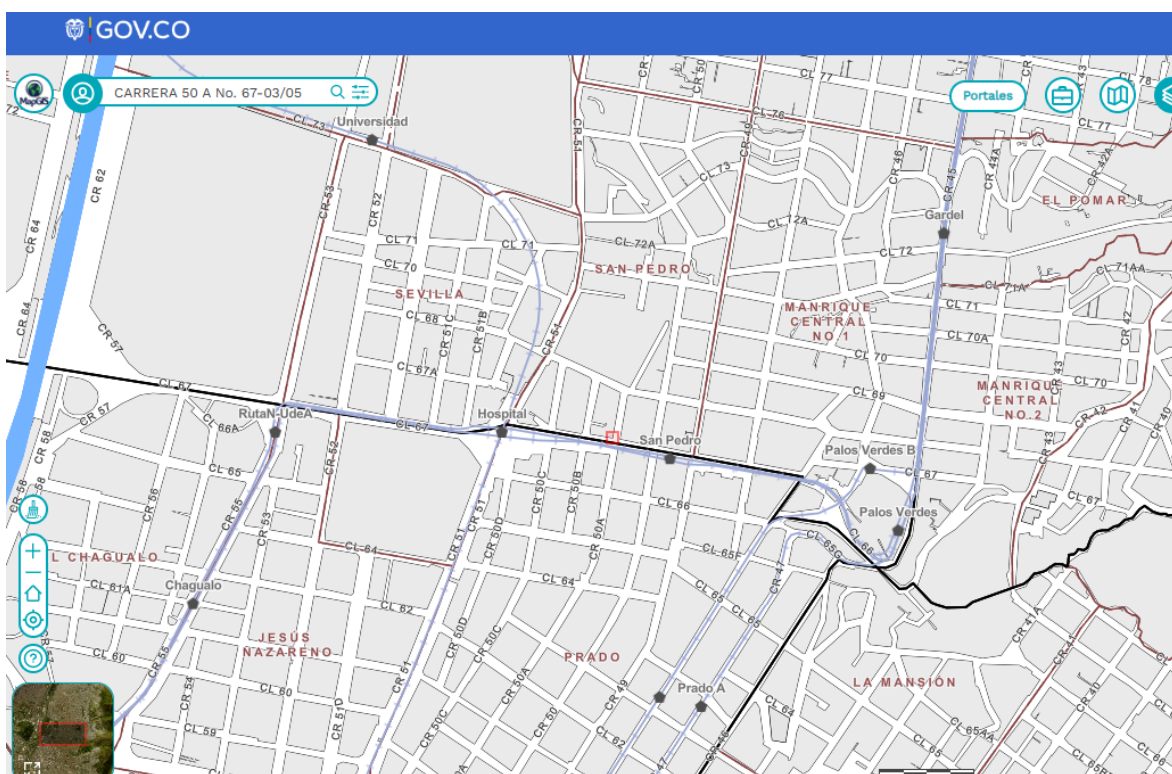
JUZGADO 1° Y 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE EL BOSQUE Ubicado en la comuna 4,

La Comuna 4 integra 14 barrios, así: Berlín, San Isidro, Palermo, Bermejál, Los Álamos, Moravia, Sevilla, **San Pedro**, Manrique Central N° 1, Campo Valdés N° 1 entre otros.

Estudiada la presente demanda, advierte el Despacho que es un asunto de mínima cuantía, por cuanto el valor del capital pretendido no supera los 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Si bien es cierto el artículo **28** del Código General del Proceso faculta territorialmente a los jueces del lugar de cumplimiento de la obligación (**numeral 7**) *“ (...) En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de*

deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, **restitución de tenencia**, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.(...)” Ahora bien, del escrito de la demanda el demandante a su arbitrio señala “(...) la ubicación del inmueble arrendado (...)”, –ver folio 05 archivo PDF “02”.



Conforme lo anterior, y teniendo en cuenta que la ubicación del bien inmueble se encuentra en la siguiente dirección carrera 50 a no. 67-03/05 Medellín, **Barrio San Pedro**, el cual corresponde a la comuna 4, por tanto, quien debe conocer es el Juzgado 1° y 2° De Pequeñas Causas y Competencia múltiple de Medellín con sede en El Bosque.

A partir de lo expuesto, es plausible concluir, en consideración de la cuantía y la ubicación del bien inmueble, que el conocimiento del presente asunto corresponde al Juzgado 1° y 2° De Pequeñas Causas y Competencia múltiple de Medellín con sede en El Bosque, por lo que este Despacho, de conformidad con lo dispuesto en

el inciso 2 del artículo 90 del Código General del Proceso, dispondrá su rechazo y la remisión de la demanda y los anexos a dicho funcionario.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda instaurada por **JOSÉ OMAR ARDILA VALENCIA** y en contra de **JAVIER FERNANDO VALENCIA VARGAS**, por carecer de competencia.

SEGUNDO: REDIRECCIONAR la demanda con los anexos a la oficina de apoyo judicial de la ciudad, para que sea repartida al Juzgado 1° y 2° De Pequeñas Causas y Competencia múltiple de Medellín con sede en “El Bosque”.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27ba57ae4af6169a6b1a651845c1b39b22bc284373298f06971dcfe77dfe9b11**

Documento generado en 01/04/2024 03:27:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>