



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

|                |   |
|----------------|---|
| Interlocutorio | 01009   |
| Proceso        | VERBAL SUMARIO - RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO |
| Demandante     | ESTUDIO INMOBILIARIO S.A.S.                     |
| Demandado      | IVÁN DE JESÚS JARAMILLO                         |
| Radicado       | 05001 40 03 001 <b>2023 00342</b> 00 KGNV       |
| Decisión       | TERMINA POR CARENCIA DE OBJETO.                 |

Incorporado el memorial PDF “18” dentro del expediente digital, se observa que, la apoderada de la parte actora, en el escrito solicita el retiro de la demanda; toda vez que, el demandado de manera voluntario realizó la entrega del inmueble el día, 23 de enero de 2024.

Ahora bien, en virtud de lo expuesto advierte el Despacho que, en el presente caso ya se recobró la tenencia de la propiedad; en tanto que, lo que corresponde en este caso es declarar la terminación del presente proceso por carencia de objeto, por cuanto la parte demandada ya restituyó el bien inmueble.

De conformidad con lo anterior, se precisa que, el proceso de lanzamiento se ha instituido para que, a través del proceso verbal y siguiendo los trámites especiales del artículo 384 del CGP, se tramiten todas las controversias que, en razón de la terminación del contrato y la posterior restitución del bien dado en arrendamiento, puedan suscitarse.

Así las cosas, se advierte que, NO existe objeto para acceder al retiro de la demanda, en tanto que, lo que procede en el presente caso, es declarar la terminación del proceso arriba referenciado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

**RESUELVE**

**DECLARAR TERMINADO POR CARENCIA DE OBJETO** el presente proceso Verbal Sumario de Restitución de Inmueble Arrendado, promovido por la sociedad **ESTUDIO INMOBILIARIO S.A.S** representado legalmente por *José Darío Botero*

*Ángel* en calidad de arrendador y en contra de **IVÁN DE JESÚS JARAMILLO** en calidad de arrendatario.

**NOTÍFIQUESE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37ab5128200b512772d2db063dc8f0b5808ba79d165ba2bb44a7671b3d4fa62b**  
Documento generado en 01/04/2024 03:27:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**