



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, uno de abril de dos mil veinticuatro

Interlocutorio	0992
Extra-Proceso	SOLICITUD COMISION- CUMPLIMIENTO ACTA DE CONCILIACION.
Demandante	ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.
Demandada	ELIZABETHH GIL RAMÍREZ y OMAR ALONSO RICO MARTINEZ
Radicado	05001 40 03 001 2024 00620 00
ASUNTO	ORDENA COMISIONAR A LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN CON CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS (R)

MARÍA TERESA LONDOÑO PEREZ, en su calidad de Conciliadora en Equidad del Punto de Atención de Conciliación en Equidad, PACE del Equipo de Casas de Justicia de la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia de la Secretaría de Seguridad y Convivencia de la Alcaldía de Medellín, presentó solicitud en la cual manifiesta que los demandados ELIZABETHH GIL RAMÍREZ y OMAR ALONSO RICO MARTINEZ, incumplieron el acuerdo al que se llegó en audiencia del 31 de enero de 2023 Acta de Conciliación No. 5936, entre estos y la demandante, quienes llegaron a un acuerdo conciliatorio en lo relativo especialmente a la entrega del bien inmueble localizado en la CALLE 35C, 85–37 (102) de Medellín.

Así las cosas, y teniendo en cuenta el informe de incumplimiento del acta y/o acuerdo de Conciliación que antecede, proveniente de la señora conciliadora en equidad relacionada en párrafo que precede, y que según lo manifestado por la parte convocante, se incumplieron las obligaciones contraídas a través de dicho pacto, incumplimiento cuyo efecto es la restitución del inmueble referido, según se concluye del acta de conciliación en comento, dado el incumplimiento en el pago del canon al no encontrarse a paz y salvo en este sentido los convocados.

Ante ello se encuentran cumplidos los requisitos del Art. 7 de la ley 820 de 2003 y artículo 144 de la ley 2220 de 2022, por lo cual el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. ADMITIR la solicitud de comisión para cumplimiento de acuerdo conciliatorio en relación con la restitución de bien inmueble arrendado.

SEGUNDO. En consecuencia y con fundamento en lo establecido al respecto por el Art. 144 de la ley 2220 de 2022, se COMISIONA a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN con CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS (REPARTO), creados mediante el acuerdo PCSJA20-11650 de octubre 28 de 2020, a fin que realicen la diligencia de restitución del bien(es) inmueble(s) localizado(s) en la CALLE 35C # 85 – 37 Apto. 102, barrio Simón Bolívar de Medellín, con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia, entre ellas la de allanar si fuere necesario.

El inmueble deberá ser entregado a la parte demandante y/o convocante o a quien esta designe para el efecto.

Se ordena expedir despacho comisorio en tal sentido. Remítase el mismo por Secretaría con los insertos del caso, entre ellos el acta de conciliación incumplida, conforme a lo dispuesto en la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
Larm.

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b1682454d863e9cb7d0405276f52a66044468d594cb509ee4096171b80a5049**

Documento generado en 01/04/2024 03:27:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>