



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, quince (15) de marzo dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00876
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	URBANIZACIÓN TORRES DE LA FUENTE – P.H.
Demandado	STEPHAN DARÍO SALAZAR YAQUENO.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00574 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 553 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **URBANIZACIÓN TORRES DE LA FUENTE – P.H.** representado legalmente *Raúl Melguizo Márquez* y en contra de **STEPHAN DARÍO SALAZAR YAQUENO**, por las siguientes sumas de dinero:

- a) Por las siguientes sumas de dinero correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración discriminados de la siguiente manera:

FECHA DE CAUSACION		FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA MES	VALOR CUOTA EXTRA Y/O NOTA DEBITO	TOTAL, A PAGAR
01-ene-21	31-ene-21	01/02/21	\$114.100	0	\$114.100
01-feb-21	28-feb-21	01/03/21	\$114.100	0	\$114.100
01-mar-21	31-mar-21	01/04/21	\$114.100	0	\$114.100
01-abr-21	30-abr-21	01/05/21	\$114.100	0	\$114.100
01-may-21	31-may-21	01/06/21	\$114.100	0	\$114.100
01-jun-21	30-jun-21	01/07/21	\$114.100	0	\$114.100
01-jul-21	31-jul-21	01/08/21	\$114.100	0	\$114.100
01-ago-21	31-ago-21	01/09/21	\$114.100	0	\$114.100
01-sep-21	30-sep-21	01/10/21	\$114.100	0	\$114.100
01-oct-21	31-oct-21	01/11/21	\$114.100	0	\$114.100
01-nov-21	30-nov-21	01/12/21	\$114.100	0	\$114.100
01-dic-21	31-dic-21	01/01/22	\$114.100	0	\$114.100
01-ene-22	31-ene-22	01/02/22	\$120.500	0	\$120.500
01-feb-22	28-feb-22	01/03/22	\$120.500	0	\$120.500
01-mar-22	31-mar-22	01/04/22	\$120.500	0	\$120.500
01-abr-22	30-abr-22	01/05/22	\$120.500	\$57.834	\$178.334
01-may-22	31-may-22	01/06/22	\$120.500	\$57.834	\$178.334
01-jun-22	30-jun-22	01/07/22	\$120.500	\$57.834	\$178.334
01-jul-22	31-jul-22	01/08/22	\$120.500	\$57.834	\$178.334
01-ago-22	31-ago-22	01/09/22	\$120.500	\$57.834	\$178.334
01-sep-22	30-sep-22	01/10/22	\$120.500	\$57.834	\$178.334
01-oct-22	31-oct-22	01/11/22	\$120.500	\$57.834	\$178.334
01-nov-22	30-nov-22	01/12/22	\$120.500	\$57.834	\$178.334
01-dic-22	31-dic-22	01/01/23	\$120.500	0	\$120.500
01-ene-23	31-ene-23	01/02/23	\$136.300	0	\$136.300
01-feb-23	28-feb-23	01/03/23	\$136.300	0	\$136.300
01-mar-23	31-mar-23	01/04/23	\$136.300	0	\$136.300
01-abr-23	30-abr-23	01/05/23	\$136.300	\$57.549	\$193.849
01-may-23	31-may-23	01/06/23	\$136.300	\$57.549	\$193.849
01-jun-23	30-jun-23	01/07/23	\$136.300	\$57.549	\$193.849
01-jul-23	31-jul-23	01/08/23	\$136.300	\$57.549	\$193.849
01-ago-23	31-ago-23	01/09/23	\$136.300	\$57.549	\$193.849
01-sep-23	30-sep-23	01/10/23	\$136.300	\$57.549	\$193.849
01-oct-23	31-oct-23	01/11/23	\$136.300	\$57.549	\$193.849
01-nov-23	30-nov-23	01/12/23	\$136.300	\$57.549	\$193.849
01-dic-23	31-dic-23	01/01/24	\$136.300	\$57.549	\$193.849
01-ene-24	31-ene-24	01/02/24	\$148.900	0	\$148.900
				TOTAL	\$5.580.313

- b) Por los intereses moratorios causados y no pagados desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota, conforme a la referencia que antecede: a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta el pago total de la obligación.
- c) Por las demás cuotas periódicas, que se sigan causando mes a mes durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia o auto que ordena seguir adelante con la ejecución, conjuntamente con los intereses de que trata el literal anterior; siempre y cuando las mismas se encuentren debidamente acreditadas y certificadas al interior del proceso.

SEGUNDO: Imprímasele a esta demanda el trámite consagrado para el proceso ejecutivo, en los artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso, **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado **AICARDO MONTOYA CAMPILLO**, portador de la tarjeta profesional número 200.978 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **092aee955e1225fc9c82f17cda03195a422add1cdf4915da475e18f72b6a856f**

Documento generado en 15/03/2024 02:53:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>