

Constancia secretarial:

Señor Juez, le informo que se incorporó al expediente los memoriales allegados al correo institucional remitidos por la parte demandante, así mismo luego de revisado el correo electrónico del despacho, la planilla de reparto y los datos registrados en el sistema de consulta judicial, no existe ningún otro memorial pendiente por resolver.

Medellín, 15 de marzo de 2024.

Geraldine Niño Villamizar.
Escribiente.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00883
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	CONJUNTO COMERCIAL TERRACINA PLAZA P.H
Demandado	FIDUCIARIA CORFICOLOMBIA S.A. FIDEICOMISO TERRACINA PLAZA
Radicado	05001 40 03 001 2021 01321 00 KGNV
Decisión	Ordena Seguir Adelante Ejecución

Incorporado los memoriales PDF “12”, dentro del cuaderno principal del expediente digital, se observa que la parte demandada fue notificada con base a las disposiciones del CGP toda vez que el demandante remitió notificación de la que trata los arts. 291 y en memorial PDF “14” se observa que al demandado se le envió la notificación por aviso en virtud del art. 292 ibídem y así se evidencia dentro del expediente.

Por consiguiente, se procederá a proferir auto que ordena continuar la ejecución, en aplicación del inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, al no presentar excepciones de ninguna índole y por cuanto a la demanda se aportó documentación que presta mérito ejecutivo en los términos del artículo 422 ibídem. Así mismo, se condenará en costas a la parte ejecutada en este juicio, en aplicación del artículo 365 del CGP.

ANTECEDENTES

CONJUNTO COMERCIAL TERRACINA PLAZA P.H, a través de apoderada judicial, formuló demanda ejecutiva, de mínima cuantía en contra de FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO TERRACINA PLAZA, representada legalmente por *Jaime Andrés Toro Aristizábal* y/o quien haga sus veces, pretendiendo la satisfacción de obligaciones dinerarias a su cargo, representada en los pagarés, allegados con la demanda, en donde se solicitó librar mandamiento de pago de las obligaciones allí contenidas, compuestas por capital e intereses.

Por auto del **17 de enero de 2022**, se libró mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO COMERCIAL TERRACINA PLAZA P.H** representado legalmente por ACEIS S.A. y a su vez representado por *Carlos Augusto Saavedra Rueda* o quien haga sus veces y en contra de **CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO TERRACINA PLAZA**, representada legalmente por *Jaime Andrés Toro Aristizábal* y/o quien haga sus veces, en la forma pedida.

La notificación del demandado **CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO TERRACINA PLAZA**, se realizó con base a las disposiciones del CGP el día **24 de mayo de 2023**, toda vez que el demandante remitió la notificación personal de la que trata el art. 291 ibídem. (*ver folio 04 PDF “12”*) dentro cuaderno principal del expediente digital, y posteriormente fue notificado por aviso de conformidad con el art. 292 del CGP, (*ver folio 08 PDF “14”*) sin embargo, dentro de la oportunidad procesal no se formularon por parte del demandado excepciones.

CONSIDERACIONES

Se entiende por título ejecutivo el documento auténtico que constituya plena prueba, en cuyo contenido conste la existencia a favor del demandante y a cargo del demandado de una obligación clara, expresa y actualmente exigible (art. 422 del C.G.P), que, además, debe ser líquida mediante simple operación aritmética, si se trata de pago de sumas de dinero (Art. 424 ibídem) y que reúna los requisitos de origen y de forma que exige la ley.

Luego, el título valor es un documento necesario para legitimar el derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora, siendo sus características la legitimación, la literalidad, la autonomía y la incorporación. (Art. 619 del Código de Comercio).

Con respecto a los documentos aportados como base del recaudo, se observa que se trata de un pagaré que reúnen los requisitos consagrados en los artículos 621 y 709 del Cód. Comercio, que establece que se pueden demandar ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles, razón por la cual se procedió de conformidad con el libelo demandatorio librando el correspondiente mandamiento de pago ejecutivo.

La parte demandada fue notificada en debida forma del mandamiento de pago, sin proponer excepción alguna que enervara las pretensiones del ejecutante, en consecuencia, es procedente dar aplicación a lo preceptuado en el 440 del Código General del Proceso, que establece:

“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”

Aunado a lo anterior, es imperioso dar aplicación al art. 97 del C. General del Proceso, en el sentido de presumir cierta la existencia de la obligación, así como, la mora en el pago del capital y los intereses reclamados por falta de pronunciamiento respecto de los hechos y pretensiones.

Lo anterior se requiere a las partes para que presenten la liquidación de crédito, con sujeción a lo expresado por el artículo 446 del Código General del Proceso: *“(…) cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.”*

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín**.

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar seguir adelante la ejecución a favor **CONJUNTO COMERCIAL TERRACINA PLAZA P.H** representado legalmente por ACEIS S.A. y a su vez representado por *Carlos Augusto Saavedra Rueda* o quien haga sus veces, contra **FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. FIDEICOMISO TERRACINA PLAZA**, representada legalmente por *Jaime Andrés Toro Aristizábal* o quien haga sus veces, en la forma establecida en el auto que libró mandamiento de pago de **17 de enero de 2022**, esto es por los siguientes conceptos:

“(…) a. Por la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS M/I (\$945. 816.00) como capital por conceptos de cuotas ordinarias del parqueadero 152, causadas desde el 01 de septiembre de 2020, hasta el 30 de noviembre de 2021.

b. Por los intereses de mora causados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

VALOR CUOTA ADMON ORDINARIA	FECHA CAUSACIÓN CUOTAS	FECHA LIMITE PAGO MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTAS EXTRAS	SALDO CAPITAL
\$42.205	01/09/2020	30/09/2020	01/10/2020	\$0	\$42.105
\$64.763	01/10/2020	31/10/2020	01/11/2020	\$0	\$106.968
\$64.763	01/11/2020	30/11/2020	01/12/2020	\$0	\$171.731
\$64.763	01/12/2020	31/12/2020	01/01/2021	\$0	\$236.494
\$67.030	01/01/2021	31/01/2021	01/02/2021	\$0	\$303.524
\$67.030	01/02/2021	28/02/2021	01/03/2021	\$0	\$370.554
\$67.030	01/03/2021	31/03/2021	01/04/2021	\$0	\$437.584
\$67.030	01/04/2021	30/04/2021	01/05/2021	\$0	\$504.614
\$67.030	01/05/2021	31/05/2021	01/06/2021	\$0	\$571.644
\$62.362	01/06/2021	30/06/2021	01/07/2021	\$0	\$634.006
\$62.362	01/07/2021	31/07/2021	01/08/2021	\$0	\$696.368
\$62.362	01/08/2021	31/08/2021	01/09/2021	\$0	\$758.730
\$62.362	01/09/2021	31/09/2021	01/10/2021	\$0	\$821.092
\$62.362	01/10/2021	31/10/2021	01/11/2021	\$0	\$883.454
\$62.362	01/11/2021	30/11/2021	01/12/2021	\$0	\$945.816
TOTAL \$945.816					

c. Se libra mandamiento de pago por las cuotas futuras de administración ordinarias, extraordinarias, e intereses, que determine el CONJUNTO COMERCIAL TERRACINA PLAZA P.H, por medio de su administradora ACEIS S.A y que estén debidamente sustentadas o acreditadas en el proceso, desde la fecha 01 de diciembre de 2021 y hasta la sentencia definitiva, más los intereses moratorios mensuales a la tasa máxima permitida por la Súper Financiera (Art. 30 Ley 675 de 2001). Lo anterior de conformidad con el Art. 88 numeral 3 del C. G. del Proceso. (...)”

SEGUNDO: DECRETAR EL AVALÚO Y REMATE de los bienes embargados y secuestrados, así como, los que a futuro se embarguen y secuestren, para que con el producto de la subasta se cancele a la parte demandante el valor del crédito y las costas.

TERCERO: Las partes deberán aportar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada. Por la secretaría, liquidense. Para que sean incluidas en la liquidación de costas, como agencias en derecho, se fija la suma de **\$66. 300.00**

QUINTO: Una vez ejecutoriada la presente providencia, remítase el presente proceso a la oficina de ejecución civil municipal para que la fase de ejecución la conozca alguno de los Juzgados creados para tal fin. Así mismo, trasládese los títulos judiciales que eventualmente existiesen en este proceso; mediante el portal virtual del Banco Agrario de Colombia, a la Oficina de Ejecución mencionada

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c5e8d698234eeb0b55ed44247d03846daffbea870649f316679d866a7d8d3ed**
Documento generado en 15/03/2024 02:52:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>