



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	837
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	CENTRO COMERCIAL Y RESIDENCIAL "EL DORADO" - P.H
DEMANDADOS	<ul style="list-style-type: none">○ JORGE IVAN GIRALDO SALAZAR○ MARIA DEL ROCIO DE LOS DOLORES HOYOS RAMIREZ
RADICADO	05 001 40 03 001 2023 01395 00 JCOZ
DECISIÓN	<ul style="list-style-type: none">○ ACCEDE AL RECURSO○ REPONE PROVIDENCIA

Concierne desatar los pronunciamientos respecto al recurso de reposición presentado por la apoderada del **CENTRO COMERCIAL Y RESIDENCIAL "EL DORADO" - P.H**, contra el auto del 27 de noviembre de 2023.

ANTECEDENTES DEL RECURSO

La apoderada de la parte demandante dentro del término legal interpuso recurso de reposición y en subsidio solicitó aclaración en contra del auto que libró mandamiento de pago con fecha del **27 de noviembre de 2023**.

La recurrente indicó, en síntesis, que el despacho al proferir el auto que libró mandamiento de pago, cometió un yerro al precisar el nombre del representante legal del demandante y las fechas de exigibilidad de algunas cuotas de administración.

Por lo anterior solicita; reponer el auto y corregir el nombre del representante legal y el **literal (a) del numeral PRIMERO** y en consecuencia corregir las fechas de exigibilidad de algunas cuotas de administración.

Por lo que se procederá a resolver el recurso, previo las siguientes:

CONSIDERACIONES

En auto interlocutorio AP 1021-2017 sobre el Recurso de Reposición:

«El recurso de reposición es un medio de impugnación de las providencias judiciales cuya función consiste en que el mismo funcionario que la profirió pueda corregir los errores de juicio y, eventualmente, de actividad que aquéllas padezcan, como consecuencia de lo cual podrán ser revocadas, modificadas o adicionadas. De esa manera, los fundamentos fácticos, probatorios y jurídicos de la decisión constituyen el objeto legítimo del ejercicio dialéctico propio de los recursos.

De allí que la discusión ha de partir de lo plasmado en el proveído que genera la inconformidad con el propósito de demostrarle al funcionario que se equivocó y que, además, la decisión le ha causado agravio al sujeto que impugna»

Normativamente se encuentra regulado en los artículos 318 y 319 del Código general del proceso, donde quedaron establecidos los términos de su procedencia, oportunidad y trámite.

CASO CONCRETO

Del presente asunto, la apoderada de la parte demandante pretende que se reponga el auto del **27 de noviembre de 2023**, por cuanto en la parte resolutive, el Despacho indicó erradamente como representante legal al señor *Obed de Jesús Cardona Alzate*, como persona natural, siendo correcto precisar que está representada por la persona jurídica **ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS P.H S.A.S**, gerenciada por el señor **OBED DE JESUS CARDONA ALZATE**.

La parte actora sustenta el recurso aduciendo a que el Código General del Proceso determina que el recurso de reposición procede contra los autos que dicta el Juez, citando el artículo 318 *“PROCEDENCIA Y OPORTUNIDADES. Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen”*.

Por lo anterior, solicita mediante su escrito que se reponga o aclare el auto, lo que comprende, corregir el nombre del representante legal de la parte demandante, así como también las fechas de exigibilidad de las cuotas de administración referidas a 01/06/2023, 01/07/2023, 01/08/2023.

Así entonces, revisado el líbello petitorio y con fundamento en lo expuesto anteriormente, habrá de reponerse y corregir el nombre del representante legal del accionante y las fechas de exigibilidad anteriormente referenciadas en el auto que libró mandamiento de pago de fecha 8 de marzo de 2023.

Por lo que el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACLARAR el auto del **27 de noviembre de 2023** que libró mandamiento de pago concerniente al nombre del representante legal de la parte demandante y el numeral **PRIMERO y REPONER en su literal (a)**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia y cual quedará así:

“PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **CENTRO COMERCIAL Y RESIDENCIAL "EL DORADO" - P.H**, administrada y representada legalmente por **ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS P.H S.A.S**, gerenciada por el señor **OBED DE JESUS CARDONA ALZATE**, y en contra de **JORGE IVAN GIRALDO SALAZAR** y **MARIA DEL ROCIO DE LOS DOLORES HOYOS RAMIREZ**, por las siguientes sumas de dinero:

Por los conceptos de cuotas ordinarias de administración desde 01 de mayo de 2023 hasta 30 de septiembre de 2023, y por los intereses de mora causados y no pagados, certificados por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE EXIGIBILIDAD	TASA	VALOR CUOTA ORDINARIA
01/05/2023 al 31/05/203	01/09/2023	3.0300%	\$405.022
01/06/2023 al 30/06/2023	01/09/2023	3.0300%	\$573.302
01/01/2023 al 31/07/2023	01/09/2023	3.0300%	\$573.302
01/08/2023 al 31/08/2023	01/09/2023	3.0300%	\$573.302

01/09/2023 al 30/09/2023	01/10/2023	2.9600%	\$573.302
-----	-----	TOTAL	2.698.230

“

SEGUNDO: En todo lo demás, la providencia se mantendrá incólume.

TERCERO: No es necesario correr traslado a la parte demandada por cuanto no ha sido notificada.

NOTIFÍQUESE

JCOZ

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5fc70b4f83c1e6db6ea61e58a274ff07b38b9292d467880209271a40a33bea6**
Documento generado en 15/03/2024 12:25:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>