



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
Medellín, doce (12) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	824
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	EDIFICIO INVERSIONES E INDUSTRIA P.H.
Demandado	EDUARDO LUIS MERCADO GUEVARA.
Radicado	05001 40 03 001 2024 00361 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del EDIFICIO INVERSIONES E INDUSTRIA P.H. administrado por la firma RS ADMINISTRAMOS LTDA gerenciado por la señora LILIANA ARANGO RENGIFO en contra de EDUARDO LUIS MERCADO GUEVARA. por las siguientes sumas de dinero:

Cuota causación	Exhibibilidad	Valor cuta administración
1 al al 31 de julio/22	1 agosto de 2022	\$221.700.oo
1 al 31 de agosto/22	1 septiembre de 2022	\$221.700.oo
1 al 30 de septiembre/22	1 octubre de 2022	\$220.083.oo
al 31 de octubre de 22	1 de noviembre/22	\$234.873.oo
1 30 de noviembre/22	1 de diciembre/22	\$231.350.oo
1 al 31 diciembre /22	1 de enero de 2023	\$244.346.oo
1 al 31 de enero /23	1 de febrero de 2023	\$310.694.oo
1 al 28 de febrero/23	1 de marzo de 2023	\$255.941.oo
1 al 31 de marzo723	1 de abril de 2023	\$236.427.oo
1 al 30 de abril/23	1 de mayo de 2023	\$271.284.oo

1 al 31 de mayo de 2023	1 de junio de 2023	\$259.490.00
1 al 30 de junio de 2023	1 de julio de 2023	\$253.700.00
1 al al 31 de julio/23	1 agosto de 2022	\$261.274.00
1 al 31 de agosto/23	1 septiembre de 2022	\$255.403.00
1 al 30 de septiembre/23	1 octubre de 2022	\$260.343.00
al 31 de octubre de 23	1 de noviembre/22	\$261.567.00
1 30 de noviembre/23	1 de diciembre/22	\$260.231.00
1 al 31 diciembre /23	1 de enero de 2024	\$257.663.00
1 al 31 de enero de 2024	1 de febrero de 2024	\$333.780.00

Para un total de \$4'849.237,00

Más los intereses de mora sobre cada una de las cuotas adeudas a la tasa máxima legal permitida a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas.

Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando en el curso del proceso conjuntamente con los intereses moratorios mencionados desde que cada cuota se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación. La cuotas en el curso del proceso deben estar debidamente certificadas por el representante legal del conjunto y aportada al proceso hasta antes de la fecha en que se dicte auto de seguir adelante con la ejecución. Art. 431 del C.G. del P.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original (certificación), no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones del Dcto. 806 de 2020.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada MARIA GLORIA VALENCIA OBANDO con T.P. nro. 55.890 del C.S.J. y correo electrónico gloria.valencia2010@hotmail.com para que represente a la entidad de mandante en el proceso..

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8caeed26fc200494d3fd84bdc3cfa755e234a9501aedee79e50522777be46c**
Documento generado en 12/03/2024 03:05:00 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>