



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Auto Interlocutorio	721
Proceso	Verbal – Prescripción Adquisitiva-Ordinario y/o Extraordinaria de dominio.
Demandante	Diana Marcela Vélez Espinosa
Demandado	Isabel Cristina Franco Herrera y otros
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00408 00
Asunto	Admite demanda

Satisfechos los presupuestos formales de los artículos 82, 83, 84 y 375 del C.G.P, el Juzgado,

RESUELVE

Primero: Admitir la demanda VERBAL (PRESCRIPCIÓN ORDINARIA Y/O EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) presentada por DIANA MARCELA VÉLEZ ESPINOSA contra ISABEL CRISTINA FRANCO HERRERA y PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS sobre el bien inmueble, objeto de prescripción

Segundo: Otorgarle a la presente demanda el trámite indicado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I, Capítulo I C.G.P., para los procedimientos verbales.

Tercero: Notificar a la parte demandada en los términos del artículo 8 de la ley 2213 de 2022. En caso de no haberse suministrado la dirección electrónica del demandado o de no poderse llevar a cabo su notificación en la dirección electrónica, se realizará conforme lo señalan los artículos 291 a 293 C.G.P.

Cuarto: Advertir a la parte demandada que, una vez encuentre notificada, cuenta con veinte (20) días para contestar la demanda.

Quinto: Emplazar a las demás personas que se crean con derecho sobre el bien de conformidad con el artículo 108 del C.G.P. y el artículo 10° de la ley 2213 de 2022.

Sexto: Como quiera que se trata de un bien inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal, ordenar la fijación de una AVISO en lugar visible de la entrada al inmueble, en los términos previstos en el artículo 375, numeral 7° C.G.P. Una vez instalado el AVISO deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del mismo con las medidas y especificaciones que indica la norma. El aviso deberá permanecer instalado hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Séptimo: Informar a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - Dirección de Sistemas de Información y Catastro- sobre la existencia del proceso. Ofíciase.

Octavo: Ordenar la inscripción de la demanda sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria 001-1176782 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. Ofíciase.

Noveno: Reconocer personería para representar a la parte demandante, al abogado Daniel Pedraza López, con T.P. 258.769 del C.S. de la J.

JR

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 60aa98f1b75d07e98b34d76a4df0447085f9e961614520352e2098bdb1edc9e

Documento generado en 04/03/2024 02:51:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>