



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, cuatro (04) de marzo dos mil veinticuatro (2024)

<b>Interlocutorio</b>	00703
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	EDIFICIO CINQUETERRE P.H.
<b>Demandado</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A
<b>Radicado</b>	05001 40 03 001 <b>2024 00422 00</b>
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 553 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **EDIFICIO CINQUETERRE P.H.** representado legalmente *Córdoba Arango Administraciones S.A.S* y en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A** representado legalmente *Álvaro Diego Martínez Restrepo*, por las siguientes sumas de dinero:

Cuota admón.		Valor Cuota	Cuota Extra.	Retroactivo	Valor Total	Fecha Exigibilidad
Noviembre de 2021	Actual	\$ 58.728	\$ 0	\$0	\$ 58.728	1 de diciembre de 2021
Diciembre de 2021	Actual	\$ 58.728	\$ 0	\$0	\$ 117.456	1 de enero de 2022
Enero de 2022	Actual	\$ 64.600	\$ 0	\$0	\$ 182.056	1 de febrero de 2022
Febrero de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 0	\$1.269	\$ 249.194	1 de marzo de 2022
Marzo de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 4.117	\$0	\$ 319.180	1 de abril de 2022
Abril de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 4.117	\$0	\$ 389.166	1 de mayo de 2022
Mayo de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 4.117	\$0	\$ 459.152	1 de junio de 2022
Junio de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 4.117	\$0	\$ 529.138	1 de julio de 2022

Julio de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 4.117	\$0	\$ 599.124	1 de agosto de 2022
Agosto de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 4.117	\$0	\$ 669.110	1 de septiembre de 2022
Septiembre de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 4.117	\$0	\$ 739.096	1 de octubre de 2022
Octubre de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 25.217	\$0	\$ 830.182	1 de noviembre de 2022
Noviembre de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 0	\$0	\$ 896.051	1 de diciembre de 2022
Diciembre de 2022	Actual	\$ 65.869	\$ 0	\$0	\$ 961.920	1 de enero de 2023
Enero de 2023	Actual	\$ 76.408	\$ 0	\$0	\$ 1.038.328	1 de febrero de 2023
Febrero de 2023	Actual	\$ 76.408	\$ 0	\$0	\$ 1.114.736	1 de marzo de 2023
Marzo de 2023	Actual	\$ 76.408	\$ 0	\$0	\$ 1.191.144	1 de abril de 2023
Abril de 2023	Actual	\$ 76.410	\$ 11.342	\$0	\$ 1.278.896	1 de mayo de 2023

Mayo de 2023	Actual	\$ 76.410	\$ 11.342	\$0	\$ 1.366.648	1 de junio de 2023
Junio de 2023	Actual	\$ 76.410	\$ 11.342	\$0	\$ 1.454.400	1 de julio de 2023
Julio de 2023	Actual	\$ 76.410	\$ 11.342	\$0	\$ 1.542.152	1 de agosto de 2023
Agosto de 2023	Actual	\$ 76.410	\$ 11.342	\$0	\$ 1.629.904	1 de septiembre de 2023
Septiembre de 2023	Actual	\$ 76.410	\$ 0	\$0	\$ 1.706.314	1 de octubre de 2023
Octubre de 2023	Actual	\$ 76.410	\$ 0	\$0	\$ 1.782.724	1 de noviembre de 2023
Noviembre de 2023	Actual	\$ 76.410	\$ 0	\$0	\$ 1.859.134	1 de diciembre de 2023
Diciembre de 2023	Actual	\$ 76.410	\$ 0	\$0	\$ 1.935.544	01 de enero de 2024
enero de 2024	Actual	\$ 85.630	\$ 0	\$0	\$ 2.021.174	01 de febrero de 2024

**TOTAL \$ 26'920.681, oo**

- a) Por los intereses moratorios causados y no pagados desde el día siguiente a su vencimiento, conforme al cuadro referencial que antecede: a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta el pago total de la obligación.
- b) Por las demás cuotas periódicas, que se sigan causando mes a mes durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia o auto que ordena seguir adelante con la ejecución, siempre y cuando las mismas se encuentren debidamente acreditadas y certificadas al interior del proceso.

**SEGUNDO:** Imprímasele a esta demanda el trámite consagrado para el proceso ejecutivo, en los artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso, **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada **MARCELA SANCHEZ MAYA**, portadora de la tarjeta profesional número 238.700 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en calidad de apoderada judicial de la parte demandante.

### **NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68b5f1aef9989da136bb452c533d5ff6b0b1c8a6dc14450a97afe89fe798f8c9**

Documento generado en 04/03/2024 02:51:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**