



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, cuatro (04) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	716
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. (Subrogatario ARRENDAMIENTOS VILLA CRUZ S.A.S)
DEMANDADO	SAUL STEVEN VASQUEZ SERNA
RADICADO	05 001 40 03 001 2024 00421 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, 431 en concordancia con el artículo 88 del Código General del Proceso y la Ley 820 de 2003, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago en favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. (Subrogatario ARRENDAMIENTOS VILLA CRUZ S.A.S)** representada legalmente por *María De Las Mercedes Ibáñez Castillo* y en contra de **SAUL STEVEN VÁSQUEZ SERNA**, por las siguientes sumas de dinero:

Por el saldo actual de la deuda, la suma de **\$1.915.950,00** discriminado de la siguiente manera:

PERIODO		FECHA PAGO	VALOR
25/09/2023	24/10/2023	24/11/2023	\$ 638.650
25/10/2023	24/11/2023	24/11/2023	\$ 638.650
25/11/2023	24/12/2023	15/12/2023	\$ 638.650
25/12/2023	24/01/2024	17/01/2024	\$ 638.650
		TOTAL	\$ 2.554.600
		- ABONOS	\$ 1.915.950

SEGUNDO: Por concepto de cánones de arrendamiento que sean indemnizados por la Aseguradora a la Agencia Inmobiliaria **ARRENDAMIENTOS VILLA CRUZ S.A.S**, durante el curso del proceso; hasta la fecha de la sentencia o restitución del inmueble.

TERCERO: Por concepto de indexación sobre los valores dinerarios, señalados en las pretensiones anteriores, aplicadas desde el día siguiente a aquel en el cual la Aseguradora indemnizó o pagó a la Agencia Inmobiliaria **ARRENDAMIENTOS VILLA CRUZ S.A.S.**, hasta el momento en que los demandados realicen el pago.

CUARTO: Imprímasele a esta acción el trámite del proceso EJECUTIVO establecido en los artículos 422 y sgtes del C. General de Proceso. NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada **SARA CADAVID GARCIA** portadora de la tarjeta profesional número 341.171 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúen conforme al poder conferido.

SEXTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESE
JCOZ

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2a700b01d67fe00f34e82154369c353eefdf2fbf3a1ddd7d381263e8469ce06**

Documento generado en 04/03/2024 04:19:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>