



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Auto Interlocutorio	722
Proceso	Verbal sumario
Demandante	Jairo Ochoa S.A.S.
Demandado	Jhon Fredy Arboleda García
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00434 00
Asunto	Inadmite la demanda

Revisado el presente proceso verbal sumario promovido por JAIRO OCHOA S.A.S., contra JHON FREDY ARBOLEDA GARCIA, observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos, por tanto:

1. Acreditará el otorgamiento de poder para promover la presenta acción desde el correo electrónico a.ochoa@une.net.co.
2. Ampliará los hechos de la demanda indicando: (i) cuáles prórrogas ha presentado el contrato de arrendamiento (ii) cuál fue el incremento realizado al canon de arrendamiento para cada periodo (iii) Si se ha comunicado por parte del arrendador la terminación del contrato de arrendamiento al arrendatario.
3. Acreditará el envío de la demanda con sus anexos al demandado al canal digital que indicado. De igual manera procederá con el escrito de subsanación. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos, conforme lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.
4. Tratándose de una demanda verbal sumaria, acreditará el agotamiento del requisito de procedibilidad de conciliación pre judicial—artículos 67° y 68°, ley 2220 de 2022-.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO. INADMITIR la presente demanda verbal promovida por JAIRO OCHOA S.A.S., contra JHON FREDY ARBOLEDA GARCÍA, conforme lo antes expuesto.

SEGUNDO. CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda

JR

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 117619f85928b8477c0b123b5ad89100c0427c889dd9eb3969ca8f505c27eeda
Documento generado en 04/03/2024 02:51:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>