



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, cuatro (04) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	692
Proceso	VERBAL (RESTITUCION INMUEBLE)
Demandante	TODO CON PROPIEDAD S.A.S.
Demandado	SISTEMA INTEGRAL LECTURA INTELIGENTE S.A.S., antes LTDA
Radicado	05001 40 03 001 2024 00097 00
Asunto	ADMITE DEMANDA. RECONOCE PERSONERÍA.

Toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los arts. 82 y ss del C.G.P., y el art. 384 del C. G. P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. Admitir la presente demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO con trámite de VERBAL instaurado por TODO CON PROPIEDAD S.A.S. representado legalmente por *ISABEL CRISTINA YEPES SUÁREZ* en contra de SISTEMA INTEGRAL LECTURA INTELIGENTE **S.A.S.** (*antes, SISTEMA INTEGRAL LECTURA INTELIGENTE LTDA*) representado legalmente por *Juan José Correa Buitrago*, respecto del inmueble destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en la CR 48 B 10 SUR 118 Medellín, **por la CAUSAL DE MORA EN EL PAGO DE LA RENTA.**

SEGUNDO: De conformidad con lo reglado por el artículo 368 y sgtes del C.G.P. córrase traslado a la demandada por el término legal de veinte (20) días para que la conteste si a bien lo tienen, para lo cual se le hará entrega de la copia de la demanda y los anexos. Notifíquese el presente auto en la forma establecida por los arts. 291, 292 y 293 del C. G. P. o de acuerdo con la Ley 2213 de junio 13 de 2022 en caso de conocerse el correo electrónico del demandado.

TERCERO: Adviértasele al demandado, que para poder ser oído en el proceso deberá consignar el valor de los cánones que se tildan en mora y los que se sigan causando en el transcurso del proceso a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales nro. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia., y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta que presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

CUARTO: De conformidad con lo dispuesto por el art. 74 y sgtes del C. General del Proceso, se reconoce personería amplia y suficiente a la Dra. CLAUDIA MARÍA BOTERO MONTOYA, con T.P.# 69.522 del C. S. de la Judicatura en los términos del poder a ella otorgado.

NOTIFÍQUESE

Jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e664aa8cc78faf8f5721e51f6bda7586f3532e58532798146140da8072b5dd47**

Documento generado en 04/03/2024 02:51:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>