



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, cuatro (04) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	691
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	EDIFICIO “TORRE CERVANTES” P.H.
Demandado	ROSA ELIZABETH DAZA DE MOLANO
Radicado	05001 40 03 001 2023 01578 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Satisfecho los requisitos exigidos en auto anterior y teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, el Juzgado procederá a librar mandamiento de pago conforme el Art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO “TORRE CERVANTES” P.H.** representado legalmente por su administrador *Iván Darío Giraldo López*, en contra de **ROSA ELIZABETH DAZA DE MOLANO**, por las siguientes sumas de dinero relacionadas así:

1. La suma de **\$46.925,00 m.l.** por concepto de expensas comunes (cuotas de administración) ordinarias, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2021 al 31 de agosto de 2021; exigible desde el 1 de septiembre de 2021.
2. La suma de **\$1’328.600,00 m.l.** por concepto de expensas comunes (cuotas de administración) ordinarias, correspondiente a siete periodos cada uno por valor de \$189. 800.00 comprendido entre el 01 de septiembre de 2021 y el 31 de marzo de 2022, exigible cada periodo a partir del día siguiente a su vencimiento.
3. La suma de **\$2’714.400.00, m.l.** por concepto de expensas comunes (cuotas de administración) ordinarias, correspondiente a trece periodos cada uno por valor de \$208.800.00 comprendido entre el 01 de abril de 2022 y el 31 de marzo de 2023, exigible cada periodo a partir del día siguiente a su vencimiento.
4. La suma de **\$2’121.300.00, m.l.** por concepto de expensas comunes (cuotas de administración) ordinarias, correspondiente a nueve periodos cada uno por valor de

\$235.700.00 comprendido entre el 01 de abril de 2022 y el 31 de octubre de 2023, exigible cada periodo a partir del día siguiente a su vencimiento

Más los intereses de mora causados y no pagados, sobre cada una de las cuotas adeudadas, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota conforme se indica en las pretensiones hasta el día en que se cancele la obligación a la tasa máxima autoridad por la Ley.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada LAURA MARÍN CARDONA con T.P. nro. 340.808 del C.S.J., y correo electrónico notificaciones@zeabogados.com.co adscrita a la firma ZULUAGA ESPINOSA ABOGADAS S.A.S., a quien se le confirió poder para representar a la entidad demandante en el proceso.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 21bcff050ce10d5bcc2512ebd248d56295a1786d5ff40a3abe51a709be5f9e56

Documento generado en 04/03/2024 02:51:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>