



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO	663
PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	JFK COOPERATIVA FINANCIERA
DEMANDADAS	JOHVANA ANDREA RAMIREZ BUITRAGO LUIS FERNANDO ZAPATA VANEGAS
RADICADO	05001 40 03 001 2024 00348 00 JCOZ
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio.

En atención a la solicitud invocada concerniente en citar al acreedor hipotecario para que haga valer su crédito, se ordenará citar a BANCOLOMBIA; por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **JFK COOPERATIVA FINANCIERA** representada legalmente por *Víctor Hugo Romero Correa*, y en contra de **JOHVANA ANDREA RAMIREZ BUITRAGO y LUIS FERNANDO ZAPATA VANEGAS** por la siguiente suma de dinero contentiva en pagaré:

- Por concepto de capital insoluto, la suma de **\$11.705.594,00 M.L.**
- Por concepto de intereses moratorios causados y no pagados sobre el capital, en una y media veces (1½) las variaciones que sufran las tasas de interés que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **03 de enero de 2023** y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR al acreedor hipotecario **BANCOLOMBIA**, para que haga valer su crédito (anotación Nro. 6 del Certificado de Tradición y Libertad

001-1251010, vr fls.13 PDF 02) en los términos señalados en el artículo 462 del C.G.P. Líbrese las comunicaciones de rigor.

TERCERO: Imprímasele a esta acción el trámite establecido para el proceso EJECUTIVO a partir de los artículos 422 y sgtes del C. General del Proceso. **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, de conformidad con los Art 291 y 292 del C.G.P o de la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado **LUIS FERNANDO MERINO CORREA**, portador de la tarjeta profesional número 71.767 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa en nombre de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 883a83449aeab33df26db0fe1b1eceac6c694433b9f8f5786ae6d81990685d67

Documento generado en 29/02/2024 02:28:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>