

Procede la Secretaría del Despacho a practicar la liquidación Adicional de costas así:

A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA Y A FAVOR DE LA DEMANDANTE:

Concepto	Valor
Agencias en derecho Auto del 21-06-2023 pdf 16 C. 1	\$720.000,00
TOTAL	\$720.000,00

Medellín, 28 de febrero de 2024

Lacides A. Rua M.
Of. M.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veintinueve de febrero de dos mil veinticuatro

Auto	0463
Proceso	VERBAL SUMARIO- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
Demandante	FABIAN GALLEGÓ GÓMEZ
Demandado	SANTIAGO CARMONA ROJAS
Radicado	05 001 40 03 001 2022 01083 00
Asunto	APRUEBA COSTAS-ORDENA COMISIONAR PARA ENTREGA DE INMUEBLE

Dentro de estas diligencias proferida decisión de fondo que desato la Litis, el demandado a través de apoderado judicial, interpuso acción de tutela en contra del Juzgado, alegando nulidad por indebida notificación, y que si bien en primera instancia le fue concedida pero en orden a volver a resolver un recurso de apelación que interpuso el quejoso contra el auto que negó la nulidad interpuesta, recurso que en su momento se le negó por improcedente, no obstante consideró el Sr. Juez Constitucional que debía adecuarse el recurso al que procedía, ordenando entonces volver a resolver el mismo; esa decisión fue impugnada, terminando en que el Honorable Tribunal Superior de Medellín la revocó, negando el amparo deprecado.

Así entonces, la única actuación pendiente en este trámite es la aprobación de la adición a la liquidación de costas (impuestas a la parte demandada en auto que resolvió la solicitud de nulidad impetrada), y resolver sobre la solicitud pendiente

presentada por la parte demandante, en orden a comisionar para la entrega del inmueble, a lo que se procede, en los siguientes términos:

A la adición a la liquidación de costas que antecede, se le impartirá la aprobación conforme la normatividad que regula el tema.

De otro lado, a pdf 20 el apoderado demandante solicita comisionar a LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES TRANSITORIOS DE MEDIDAS CAUTELARES DE MEDELLIN, para que, a la mayor brevedad posible, adelanten la diligencia de entrega de inmueble arrendado, solicitud de la cual se concluye que el demandado no hizo entrega del mismo dentro del término concedido en la sentencia.

En el fallo que decidió de fondo el presente asunto, fechada 04-05-2023, se dispuso: “(...)Primero. Se decreta la terminación del contrato de arrendamiento celebrado entre FABIÁN GALLEGO GÓMEZ en calidad de arrendador y el señor SANTIAGO CARMONA ROJAS en calidad de arrendatario, respecto del inmueble, local comercial ubicado en la Calle 2 N° 79-13 de Medellín. Segundo. Se ordena a la parte demandada restituir a la parte demandante el bien descrito en el numeral anterior, restitución que deberá hacer dentro de los ocho (8) días siguientes a la ejecutoria de la presente providencia. De no hacerse la entrega voluntariamente dentro del término indicado, desde ahora se comisiona a la autoridad administrativa o judicial que sea del caso para que la realice por la fuerza.

Desde ya se ordena expedir el exhorto correspondiente, previa solicitud de la parte demandante. (...)”

Ha transcurrido el término concedido en la sentencia a la parte demandada para que hiciera entrega del inmueble, sin que lo hubiera hecho, pues ello se concluye de la solicitud de la parte demandante; además que la sentencia se encuentra debidamente ejecutoriada.

Por lo anterior procede comisionar a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega en favor del demandante, en los términos de los Arts. 37 ss. del C.G.P.; por lo que se encuentra viable acceder a lo solicitado, y en consecuencia el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. IMPARTIR aprobación a la anterior adición a la liquidación de costas, a cargo de la parte demandada y a favor de la demandante, de conformidad con el numeral 1º del artículo 366 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: COMISIONAR a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN con CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS (REPARTO), a fin que lleven a cabo la diligencia de ENTREGA del inmueble, local comercial ubicado en la Calle 2 N° 79-13 de Medellín, conforme se dispuso en la sentencia según se dijo en precedencia, con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia, entre ellas, la de allanar, si fuere necesario.

Inmueble que deberá ser entregado a la parte demandante, a través de su apoderado judicial, Dr. GERMAN GARCIA TORO con T.P 155.690 del C S de la J, Tel. 312 710 23 07, Email: gmancho01@gmail.com o a quien se delegue con tal fin.

Se ordena expedir despacho comisorio en tal sentido. Remítase por Secretaría el Despacho comisorio con los insertos del caso, entre ellos copia de la sentencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Larm

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47b820f6c689e274d5ca6d86c517a5afb303914363a179c097391fefdd3de8c5**

Documento generado en 29/02/2024 02:29:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>