

Constancia Secretarial: Se informa señor Juez que la parte demandante solicitó escrito de medidas cautelares, en virtud de ello no se requirió para que acreditara la remisión de la demanda y sus anexos a la parte demandada. Así mismo, una vez validada la tarjeta profesional de la apoderada la misma se encuentra vigente.

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	144526	07/12/2005	Vigente

José Mario Santos.
Secretario.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)
Auto 0660

Radicado	05001 40 03 001 2024 00295 00
Proceso	VERBAL SUMARIO – INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO
Demandante	JULIO JAIRO CEBALLOS SEPULVEDA
Demandado	SEIS INMOBILIARIA S.A.S. <i>representada legalmente por</i> SANTIAGO LEYVA VILLEGAS
Asunto	ADMITE DEMANDA

Una vez realizado el estudio de admisibilidad y verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 82, 83, 84 del Código General del Proceso procederá a ser admitida.

Por otra parte, en el folio 06 del archivo pdf “02” el apoderado de la parte demandante procede a solicitar como medida cautelar “*Embargo de los remanentes o de los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso instaurado por la DIAN en contra de SEIS INMOBILIARIA S.A.S. mediante oficio NRO. 20220207000238 FECHA 2022/05/16, RADICADO: 201814238*”, en ese sentido, el artículo 590 del Código General del Proceso indica en su literal c “*Cualquier otra medida que el juez encuentre razonable para la protección del derecho objeto del litigio, impedir su infracción o evitar las consecuencias derivadas de la misma, prevenir daños, hacer cesar los que se hubieren causado o asegurar la efectividad de la pretensión*”, no obstante, lo pretendido por vía de cautela es propio de los procesos ejecutivos más no lo de los declarativos.

Al respecto, el artículo 466 del CGP señala “*Quien pretenda perseguir ejecutivamente bienes embargados en otro proceso y no quiera o no promover la acumulación, podrá pedir el embargo de los que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los embargados*”, en ese sentido,

es errado el criterio del togado, puesto que no se trata de una medida innominada ya que el legislador la clasifica como una medida especial para los procesos ejecutivos; por tal motivo se negará la solicitud en sede de medida cautelar.

El JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN;

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de **INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO** la cual se tramitará en virtud de las disposiciones del proceso **VERBAL SUMARIO** –artículos 390 y subsiguientes- instaurado mediante apoderado judicial por **JULIO JAIRO CEBALLOS SEPÚLVEDA** y en contra de la sociedad **SEIS INMOBILIARIA S.A.S. representada legalmente por SANTIAGO LEYVA VILLEGAS.**

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente providencia a los demandados en virtud de las disposiciones de los artículos 290, 291 y 292 del CGP o bien sea de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según el régimen de notificaciones que el demandante desee aplicar.

TERCERO: CONCEDER el término de (10) días a los demandados como traslado para la contestación de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del CGP.

CUARTO: NEGAR la medida cautelar solicitada por la parte demandante, de conformidad con lo expuesto en esta providencia.

QUINTO: RECONOCER personería para representar a la parte actora a **LINA MARÍA PARRA GÓMEZ** quien es portadora de la tarjeta profesional Nro. 144.526 y reporta el siguiente correo linaparragomez@gmail.com.

NOTIFIQUESE

JMSI

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9ffb0e039aa309ee89a5813c0d364e6857b7f31b834a304ede16b27bcc21506**

Documento generado en 29/02/2024 02:28:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>