



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)  
Auto 0637

<b>Radicado</b>	05001 40 03 001 <b>2023 01320 00</b>
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO – INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO
<b>Demandante</b>	YUDY ANDREA LOPEZ ARANGO
<b>Demandado</b>	PROMOTORA ROSEDAL S.A.S. GURU INMOBILIARIO S.A.S. PROMOTORA INMOBILIARIA CALAZANS
<b>Asunto</b>	RECHAZA DEMANDA

Teniendo en cuenta que mediante **Auto Nro. 02462 del 17/11/2023** notificado en estado del **20/11/2023** se procedió a inadmitir la presente solicitud a efecto de que fuesen subsanados los elementos expuestos por parte del Despacho, se tiene que dentro de la oportunidad concedida la parte demandante presentó memorial subsanando parcialmente lo requerido por el Despacho.

Si bien es cierto incorporó los documentos requeridos en los puntos “*primera, segunda y tercera*” del **Auto Nro. 02462 del 17/11/2023**, no atendió el requerimiento señalado en el punto “*cuarto*”, esto es con la identificación señalada de las reparaciones locativas realizadas de conformidad con lo consignado en el artículo 206 del CGP, así como lo dispuesto en el numeral segundo de la parte resolutive “*(...) el cual deberá ser integrado en un nuevo escrito demandatorio (...)*”

En tal sentido, el artículo 90 del CGP indica “*(...) Vencido el término para subsanarla, el juez decidirá si la admite o la rechaza*”.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** por no subsanar en debida forma la presente demanda de **VERBAL SUMUMARIA – INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO** instaurada por **YUDY ANDREA LOPEZ ARANGO** a través de apoderado y en contra de **PROMOTORA ROSEDAL S.A.S, GURU INMOBILIARIO S.A.S. y PROMOTORA**

**INMOBILIARIA CALAZANS**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias una vez ejecutoriado el presente auto, teniendo en cuenta que la radicación se realizó de manera virtual no habrá lugar a desglose alguno.

**NOTIFIQUESE**  
JMSI

Firmado Por:  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db0a33687871083a59ad5f876229ab4bd3b59393812fbc4deb4a38d3e76542d2**  
Documento generado en 28/02/2024 02:17:02 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**