



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veintisiete (27) de febrero dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	00615
Proceso	EJECUTIVO (DEMANDA ACUMULACIÓN)
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL "SANTA MARIA DEL BUEN AIRE" -P.H.-
Demandado	RUBEN DARÍO ARISTIZABAL PABÓN
Radicado	05001 40 03 001 2022 01294 00 KGNV
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Admitir la demanda de acumulación de mínima cuantía, instaurada por **CONJUNTO RESIDENCIAL "SANTA MARIA DEL BUEN AIRE" -P.H.-** representando legalmente *Juan David Calle Lombana* y en contra del señor **RUBEN DARÍO ARISTIZABAL PABÓN**.

SEGUNDO: **LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. (subrogatoria de HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ SAS)** y en contra de los señores **CARLOS ANDRÉS CAÑAVERAL SALDARRIAGA** y **JOHANA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

Fecha de Causación	Exigibilidad	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Multa
1 de Marzo de 2022 al 31 de Marzo de 2022	1 de Abril de 2022	\$177.500		
1 de Abril de 2022 al 30 de Abril de 2022	1 de Mayo de 2022	\$177.500		
1 de Mayo de 2022 al 31 de Mayo de 2022	1 de Junio de 2022	\$177.500		
1 de Junio de 2022 al 30 de Junio de 2022	1 de Julio de 2022	\$177.500	\$80.900	
1 de Julio de 2022 al 31 de Julio de 2022	1 de Agosto de 2022	\$177.500	\$80.900	
1 de Agosto de 2022 al 31 de Agosto de 2022	1 de Septiembre de 2022	\$177.500	\$80.900	
1 de Septiembre de 2022 al 30 de Septiembre de 2022	1 de Octubre de 2022	\$177.500		
1 de Octubre de 2022 al 31 de Octubre de 2022	1 de Noviembre de 2022	\$177.500		

1 de Noviembre de 2022 al 30 de Noviembre de 2022	1 de Diciembre de 2022	\$177.500		
1 de Diciembre de 2022 al 31 de Diciembre de 2022	1 de Enero de 2023	\$177.500		
1 de Enero de 2023 al 31 de Enero de 2023	1 de Febrero de 2023	\$206.200		
1 de Febrero de 2023 al 28 de Febrero de 2023	1 de Marzo de 2023	\$206.200		
1 de Marzo de 2023 al 31 de Marzo de 2023	1 de Abril de 2023	\$206.200		
1 de Abril de 2023 al 30 de Abril de 2023	1 de Mayo de 2023	\$206.200		\$169.000
1 de Mayo de 2023 al 31 de Mayo de 2023	1 de Junio de 2023	\$206.200		
1 de Junio de 2023 al 30 de Junio de 2023	1 de Julio de 2023	\$212.200		
1 de Julio de 2023 al 31 de Julio de 2023	1 de Agosto de 2023	\$206.200		
1 de Agosto de 2023 al 31 de Agosto de 2023	1 de Septiembre de 2023	\$206.200		
1 de Septiembre de 2023 al 30 de Septiembre de 2023	1 de Octubre de 2023	\$206.200		
1 de Octubre de 2023 al 31 de Octubre de 2023	1 de Noviembre de 2023	\$206.200		
1 de Noviembre de 2023 al 30 de Noviembre de 2023	1 de Diciembre de 2023	\$206.200		

TOTAL: \$ 4.461.800, oo

- a) Por los intereses moratorios causados y no pagados desde el día siguiente a su vencimiento, conforme al cuadro referencial que antecede: a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta el pago total de la obligación.
- b) Por las demás cuotas periódicas de administración ordinarias, extraordinarias y sanciones, que se sigan causando desde el **1 de diciembre de 2023**, mes a mes, durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia o auto que ordena seguir adelante con la ejecución, siempre y cuando las mismas se encuentren debidamente acreditadas y certificadas al interior del proceso.

TERCERO: se **ORDENA** suspender el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes. El emplazamiento se surtirá a costa del acreedor que acumuló la demanda mediante la inclusión de los datos del proceso en un listado que se publicará en la forma establecida en este código.

CUARTO: Cualquier acreedor podrá solicitar se declare que su crédito goza de determinada causa de preferencia, antes de la sentencia o del auto que ordene llevar adelante la ejecución.

QUINTO: Imprímasele a esta demanda el trámite consagrado para el proceso ejecutivo, en los arts. 422 y siguientes del C. General del Proceso. **NOTIFICAR** la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. La notificación podrá surtirse de conformidad con lo preceptuado por los artículos 291 y 292 del C. General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: RECONOCER personería a la abogada **CAROLINA ARANGO FLÓREZ**, portadora de la tarjeta profesional número 110.853 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderada de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d16c519610e1e9d6be98cbc8b3691789aa5f9ce7235b282326545918dd9f4be9**

Documento generado en 27/02/2024 02:43:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>