



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	623
Proceso	EJECUTIVO.
Demandante	EDIFICIO TORRE IBIZA P.H.
Demandado	NATHALIE PORRAS RENTERIA.
Radicado	05 001 40 03 001 2024 00256 00
Temas y subtemas	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO RECONOCE PERSONERIA.

Satisfecho el requisito exigido por el despacho en auto anterior y teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el Juzgado, conforme el Art. 430 del C.G del P.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO TORRE IBIZA P.H.** representado legalmente por *Mónica Moreno* en contra de **NATHALIE PORRAS RENTERIA** por concepto de cuotas ordinarias de administración e intereses de mora, obligaciones que relaciono a continuación

PERÍODO	CUOTA ORDINARIA ADMON.	EXIGIBILIDAD	PLAZO PAGO HASTA	MORA DESDE
DÍA MES AÑO		DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO	
JULIO DE 2023	242,173	1/7/2023	31/07/2023	1/8/2023
AGOSTO DE 2023	352,800	1/8/2023	31/08/2023	1/9/2023
SEPTIEMBRE DE 2023	352,800	1/9/2023	30/09/2023	1/10/2023
OCTUBRE DE 2023	352,800	1/10/2023	31/10/2023	1/11/2023
NOVIEMBRE DE 2023	352,800	1/11/2023	30/11/2023	1/12/2023
DICIEMBRE DE 2023	352,800	1/12/2023	31/12/2023	1/1/2024
ENERO DE 2024	385,500	1/1/2024	31/1/2024	1/2/2024
TOTAL			2,391,673	

Por concepto de expensas o cuotas ordinarias y extraordinarias e intereses de mora que se generen o sigan causando a la tasa máxima permitida legalmente, desde la radicación del presente libelo hasta que se verifique el pago total de lo pretendido, siempre y cuando estén debidamente acreditadas en la demanda y antes de proferirse el correspondiente auto de seguir adelante con la ejecución. El interés moratorio se liquidará sobre cada

cuota de administración, desde el día siguiente al vencimiento, o sea, desde el momento en que se incurrió en mora en cada cuota y hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado JULIAN FRANCO OROZCO con T.P nro. 238.729 del C.S.J y correo electrónico abogadojulianfranco@gmail.com.. para que actúe en calidad de apoderado de la entidad demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d64a0b2d3e09e2b0a9f11bb6d5945a37f2fbec207893398385a60e278de22039**

Documento generado en 27/02/2024 02:43:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>