



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintisiete de febrero de dos mil veinticuatro. (2024)

Proceso	Sucesión
Causante:	ESTER MARINA URIBE PEREZ
Interesados	LUIS CARLOS URIBE PEREZ LILIA DE JESUS URIBE PEREZ FERNANDO ANTONIO URIBE PEREZ OLGA LUCIA URIBE PEREZ RODRIGO DE JESUS URIBE PEREZ
Radicado	05001-40-03-001- 2020-00640 -00
Sentencia	002
Tema	Aprueba trabajo de partición y adjudicación de bienes

OBJETO

Se ocupa el Juzgado en proferir la correspondiente sentencia de aprobación del trabajo de partición y adjudicación de los bienes relictos de la causante **ESTER MARINA URIBE PEREZ** quien en vida se identificó con C.C. 43.613.278, dentro del presente proceso de sucesión intestada adelantado a instancia de los señores LUIS CARLOS URIBE PEREZ, LILIA DE JESUS URIBE PEREZ, FERNANDO ANTONIO URIBE PEREZ, OLGA LUCIA URIBE PEREZ y RODRIGO DE JESUS URIBE PEREZ.

ANTECEDENTES

La señora ESTER MARINA URIBE PEREZ, quien en vida se identificaba con la CC Nro. 43.613.278, fue hija de JOSE IGNACIO URIBE PEREZ y MARIA BERTALINA PEREZ PEREZ, ya fallecidos, como consta en el registro civil de nacimiento que se allega a fls. 5 pdf 02 del expediente. En vida la causante fue de estado civil soltera, no tuvo unión marital de hecho durante los últimos dos años y no tuvo hijos legítimos, ni extramatrimoniales ni adoptivos. La señora ESTER MARINA URIBE PEREZ falleció el día 14 de mayo de 2016, en la ciudad de Medellín, como consta en el registro de defunción allegado a fls. 8 del pdf 2 del expediente, fecha en que se defirió la herencia a sus únicos herederos, sus hermanos LUIS CARLOS URIBE PEREZ, identificado con la C.C Nro. 8.248.765;

LILIA DE JESUS URIBE PEREZ, identificada con la C.C No. 43.613.277; FERNANDO ANTONIO URIBE PEREZ, identificado con C.C No. 8.287.993; OLGA LUCIA URIBE PEREZ, identificada con C.C No. 42.765.657, RODRIGO DE JESUS URIBE PEREZ, identificado con C.C No. 8.350.943. El ultimo domicilio La señora ESTER MARINA URIBE PEREZ, fue el municipio de Medellín en la calle 32 No 87 A -39 Barrio Belén las Mercedes de esta ciudad.

La señora ESTER MARINA URIBE PEREZ no otorgó testamento de ninguna índole, tratándose entonces de una sucesión intestada.

ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante proveído del 30 de noviembre de 2020 (pdf 09), se ordenó la apertura de la sucesión intestada de la causante **ESTER MARINA URIBE PEREZ**. En el auto de citas se reconoció como herederos de la causante a sus hermanos, los señores **LUIS CARLOS URIBE PEREZ, LILIA DE JESUS URIBE PEREZ, FERNANDO ANTONIO URIBE PEREZ y OLGA LUCIA URIBE PEREZ**; además, se ordenó notificar la providencia al heredero y hermano de la causante, el señor **RODRIGO DE JESUS URIBE PEREZ** con el fin que manifestara si acepta o repudia la asignación que se le hubiere deferido, y se ordenó el emplazamiento de las personas que se creyeran con derecho a intervenir en este proceso, el cual se publicó en el sitio web denominado JUSTICIA XXI WEB, registro nacional de personas emplazadas (pdf 23), tal como dispone el artículo 490 del C.G.P. en concordancia con el Art. 10º de la ley 2213 de 2022

El heredero RODRIGO DE JESÚS URIBE PÉREZ, informa que acepta la herencia con beneficio de inventario, como consta a pdf 10 del plenario.

Transcurrido el término del emplazamiento a personas indeterminadas con interés en el proceso, sin que se hubiere presentado persona alguna diferente a los herederos referidos precedentemente, se les nombró curador ad-litem quien notificado no manifestó ninguna oposición y que posteriormente mediante providencia calendada el 20 de junio de 2023 se señaló fecha para llevar a cabo la diligencia de **inventarios y avalúos** de los bienes que conforman la masa sucesoral, tal como lo ordena el Art. 501 del C.G.P. (pdf 30), la cual se llevó a efecto el día 15 de septiembre de 2023 (pdf 34-35), presentando como activo sucesoral:

- El 14.85 % del derecho en común y proindiviso del inmueble relacionado en la partida única: una casa de habitación, con sus demás mejoras y anexidades, situado en el paraje aguas frías, corregimiento de Belén, de este municipio y que linda: POR UN COSTADO. Con finca de PEDRO RESTREPO, POR EL FRENTE: con el camino que va de Medellín a Ebéjico, POR OTRO COSTADO. Con predio de PEDRO RESTREPO y de herederos de MAGDALENA PEREZ, pues tiene figura triangular, la dirección actual de este inmueble corresponde a la Calle 32 No 87 A – 33, e identificado con MI No 001-679781 de la oficina de registro de Instrumentos públicos de Medellín zona sur.
- **Avalúo del bien \$25.348.714.3** La causante es propietaria del derecho proindiviso del 14.85%, derecho avaluado en la suma indicada.

Pasivos: Se afirmó no existir pasivo alguno que afecte la presente sucesión. (pdf 17).

TOTAL ACTIVOS.....	\$25.348.714.30
TOTAL PASIVOS.....	\$ 00,00
ACTIVO LÍQUIDO ADJUDICABLE.....	\$25.348.714.30

De esta diligencia se corrió traslado a las partes por el término legal, sin que presentara oposición alguna, por lo que se procedió con su aprobación (pdf 34-35).

Ahora, se decretó la partición de los bienes que hacen parte de la masa sucesoral en el presente proceso, dejándose dicho trabajo a las partes como de común acuerdo lo manifestaron en audiencia (pdf 34-35), quienes presentaron dicho trabajo de partición y adjudicación (pdf. 39), del que se corrió el traslado pues pese a que las partes desde audiencia de inventarios y avalúos se pusieron de acuerdo para presentar dicho trabajo conjuntamente y así lo hicieron, o sea, no hubo objeción alguna más allá de la **corrección del valor del avalúo del derecho que se hizo en audiencia por el Despacho precisando que el mismo quedaba en un valor de \$26.349.988.50**, suma sobre la cual se presentó finalmente el trabajo de partición y adjudicación; no obstante, como las personas indeterminadas están representadas por Curador Ad-lítem, quien no asistió a la audiencia, fue por lo que en aras de las garantías procesales se corrió traslado de dicho trabajo presentado por las partes, término dentro del cual no hubo pronunciamiento en ningún sentido.

Reunidos de esta forma los requisitos sustanciales y procedimentales dentro del presente trámite sucesoral y como quiera que el trabajo de partición está ajustado a derecho, procede esta Dependencia Judicial a realizar las siguientes,

CONSIDERACIONES

Fallecida una persona su patrimonio no desaparece ni se extingue, sino que se transmite a sus herederos, quienes, por la delación de la herencia, se sustituyen al difunto en sus relaciones jurídicas y adquieren un derecho real y la posesión legal sobre ese patrimonio, considerado como una universalidad jurídica. Este derecho de herencia no se confunde con el dominio, sino que se distingue de éste, pues el primero recae sobre la mentada universalidad jurídica al paso que el segundo se ejerce sobre bienes singulares o cuerpos ciertos (sentencia del 18 de marzo de 1942, Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil).

Así, en el Libro Tercero del Código Civil se regula lo concerniente a los aspectos sustanciales y de carácter adjetivo relacionados con la sucesión por causa de muerte y las donaciones entre vivos, mientras que las cuestiones puramente procesales están contenidas en la Sección Tercera, Procesos de Liquidación, Título I del Código General del Proceso.

De modo que el trámite sucesoral aquí adelantado se ha desarrollado con el respeto de los requisitos formales requeridos para procesar adecuadamente lo pretendido, sin que se observe causal alguna de nulidad procesal que invalide la actuación surtida. Hay que señalar lo establecido por artículo 17 del C.G.P. el cual radica la competencia en los Jueces Civiles Municipales en única instancia para conocer **“De los procesos de sucesión de mínima cuantía”**. En ese sentido, se encuentra competente esta Judicatura para conocer de este proceso, en razón de su cuantía (mínima), y último domicilio de la causante ESTER MARINA URIBE PEREZ, el cual correspondió al Municipio de Medellín (Ant.), aunado a que la demanda reunió a cabalidad lo dispuesto en los artículos 82 y siguientes y 488 del Código General del Proceso.

Adicionalmente, en el *sub-examine* se observa que se ha tramitado de acuerdo con el ordenamiento procesal vigente, indicado en el capítulo IV título I, sección tercera del libro tercero, artículos 487 y siguientes.

Por último, el trabajo de partición y adjudicación se encuentra realizado conforme las disposiciones legales.

Teniendo en cuenta lo expuesto y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 509 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN (ANT.)**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

FALLA

PRIMERO. APROBAR el trabajo de partición y adjudicación de los bienes de la sucesión intestada de la causante **ESTER MARINA URIBE PEREZ** quien en vida se identificó con C.C. 43.613.278.

SEGUNDO. ADJUDICAR como consecuencia de lo anterior los bienes de la causante **ESTER MARINA URIBE PEREZ**, así:

PRIMERA HIJUELA: a favor del heredero LUIS CARLOS URIBE PEREZ, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nro. 8.248.765; a fin de pagarle su legítima por valor de **\$5.269.997,7** que le corresponden en su condición de heredero, se le **adjudica** un derecho proindiviso consistente en un **DOS PUNTO NOVENTA Y SIETE POR CIENTO (2.97%) sobre el (14.85%)** del dominio del derecho indicado del bien inmueble inventariado y avaluado en el presente trámite, identificado con **M.I 001-679781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona sur.

SEGUNDA HIJUELA: a favor de la heredera LILIA DE JESUS URIBE PEREZ, identificada con la Cedula de Ciudadanía Nro. 43.613.277; a fin de pagarle su legítima por valor de **\$5.269.997,7** que le corresponden en su condición de heredero, se le **adjudica** un derecho proindiviso consistente en un **DOS PUNTO NOVENTA Y SIETE POR CIENTO (2.97%) sobre el (14.85%)** del dominio del derecho indicado del bien inmueble inventariado y avaluado en el presente trámite, identificado con **M.I 001-679781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona sur.

TERCERA HIJUELA: a favor del heredero FERNANDO ANTONIO URIBE PEREZ, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nro. 8.287.993; a fin de pagarle su legítima por valor de **\$5.269.997,7** que le corresponden en su condición de heredero, se le **adjudica** un derecho proindiviso consistente en un **DOS PUNTO NOVENTA Y SIETE POR CIENTO (2.97%) sobre el (14.85%)** del dominio del derecho indicado del bien inmueble inventariado y avaluado en el presente trámite, identificado con **M.I 001-679781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona sur.

CUARTA HIJUELA: a favor de la heredera OLGA LUCIA URIBE PEREZ, identificada con la Cedula de Ciudadanía Nro. 42.765.657; a fin de pagarle su legítima por valor de **\$5.269.997,7** que le corresponden en su condición de heredero, se le **adjudica** un derecho proindiviso consistente en un **DOS PUNTO NOVENTA Y SIETE POR CIENTO (2.97%) sobre el (14.85%)** del dominio del derecho indicado del bien inmueble inventariado y avaluado en el presente trámite, identificado con **M.I 001-679781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona sur.

QUINTA HIJUELA: a favor del heredero RODRIGO DE JESUS URIBE PEREZ, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nro. 8.350.943; a fin de pagarle su legítima por valor de **\$5.269.997,7** que le corresponden en su condición de heredero, se le **adjudica** un derecho proindiviso consistente en un **DOS PUNTO NOVENTA Y SIETE POR CIENTO (2.97%) sobre el (14.85%)** del dominio del derecho indicado del bien inmueble inventariado y avaluado en el presente trámite, identificado con **M.I 001-679781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona sur.

El inmueble y/o derecho adjudicado se identifica así:

- El 2,97% de un derecho del 14.85% en común y proindiviso sobre una casa de habitación con sus mejoras y anexidades, situada en el paraje Aguas frías, corregimiento de Belén de este municipio Medellín, que linda: por un costado con finca de Pedro Restrepo, por el frente con el camino que va de Medellín a Ebéjico, por otro costado con predio de Pedro Restrepo y de herederos de Magdalena Pérez, pues tiene figura triangular, la dirección actual de este inmueble corresponde a la calle 32 No. 87ª 33 e identificado con Matricula inmobiliaria No. 001-679781. De la oficina de Registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur
- **Avalúo del derecho que se adjudica \$26.349.988,50 (14.85%)**

TERCERO: ORDENAR la inscripción de esta sentencia y de las correspondientes hijuelas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, bajo el folio de matrícula inmobiliaria **No. 001-679781**. Para el efecto se ordena la expedición de copia auténtica de la presente sentencia aprobatoria.

CUARTO: ORDENAR la protocolización de este expediente en la Notaría que elijan los interesados, una vez se allegue al sumario certificado de tradición y libertad donde conste la inscripción de esta sentencia.

QUINTO: Una vez hecha la protocolización del expediente, la parte informará la notaría en la que se efectuó la misma.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **780f7f27b72b30d618c23530eece58a1f59afdd1b2d94e3daef302ce589b9f93**

Documento generado en 27/02/2024 02:44:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>