



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Medellín, veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Interlocutorio	0575
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
Demandados	DIANA PATRICIA AGUIRRE y JORGE ALBERTO VEGA BRAVO.
Radicado	05001 40 03 001 2024-00391 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. RECONOCE PERSONERIA

Toda vez que el documento aportado (contrato de arrendamiento) y documento de subrogación aportados como base para la ejecución reúnen los requisitos de ley y prestan mérito ejecutivo al tenor de lo reglado por el artículo 422 del C. G de P., además de que la demanda se ajusta a las exigencias establecidas en el art. 82 y S.S. del C. G. P. y la Ley 820 de 2003, el Juzgado conforme el art. 430 Ibídem,

RESUELVE

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago a favor de SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. representado legalmente por CARLOS TAYEH DIAZ GRANADOS como subrogatario de ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S., por los siguientes conceptos:

Por la suma de **OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA YNUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO (\$8'599.205.00) PESOS M/L.**, por cánones de arrendamiento dejados de pagar al demandante, correspondientes a los siguientes períodos

- Del 01 de septiembre de 2023 al 30 de septiembre de 2023 \$ 52.353
- De 01 de octubre de 2023 al 31 de octubre de 2023 \$ 2.005.176
- Del 01 de noviembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023 \$ 2.005.176
- Del 01 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023 \$ 2.268.250

- Del 01 de enero de 2024 al 31 de enero de 2024 \$ 2.268.250

Más la indexación de los valores indemnizados, liquidados desde la fecha de pago del seguro al arrendador y hasta la solución o pago total de la obligación.

Respecto de librar mandamiento de pago por los demás cánones que se causen esto se hará una vez se acredite el pago y la subrogación de los mismos por parte de la entidad demandante y antes de dictarse auto de seguir adelante con la ejecución

SEGUNDO. RESOLVER sobre las costas en su debida oportunidad.

TERCERO: Se le advierte a la parte demandante y/o apoderado que es su deber custodiar el título ejecutivo original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlos al Despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Dicha notificación se hará en los términos del art. 291 y 292 del C. G. del P. o conforme las disposiciones de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

QUINTO. Reconocer personería al DR. OTONIEL AMARILES VALENCIAO con T.P nro. 33.557 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico otonielamariles@yahoo.com.mx para que represente a la parte actora en el proceso en los términos del poder conferido para actuar, quine por demás y consultado el registro nacional de abogados se encuentra vigente.

NOTIFÍQUESE

jdmv

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9be8466f78f07dbba077b9705f04ec656697f8399c47174b67db72134bbe36cc**

Documento generado en 22/02/2024 01:59:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>